



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashar Mohammed Zabin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 300	173 823
Annen driftsinntekt		1 978 233	16 125 608
Sum inntekter		2 399 533	16 299 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 156 605	1 837 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	3 065
Annen driftskostnad		2 051 234	1 155 693
Sum kostnader		3 224 939	2 996 600
Driftsresultat		-825 406	13 302 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 720	1 115
Annen finansinntekt		557	45
Sum finansinntekter		56 277	1 160
Annen rentekostnad		830 021	708 534
Annen finanskostnad		64	600
Sum finanskostnader		830 085	709 134
Netto finans		-773 808	-707 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 599 214	12 594 857
Skattekostnad	3	-351 270	2 159 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 944	10 435 849
Årsresultat		-1 247 944	10 435 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 247 944	10 435 849
Totalresultat		-1 247 944	10 435 849
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			2 753 244
Avsatt til annen egenkapital			7 682 606
Overført fra annen egenkapital		-1 247 944	
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 944	10 435 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 932 686	19 559 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 200	48 300
Sum varige driftsmidler		19 963 886	19 608 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 330 000	130 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 875 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 205 000	5 755 000
Sum anleggsmidler		26 168 886	25 363 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 660	71 558
Andre kortsiktige fordringer		121 143	109 875
Sum fordringer		389 803	181 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368 687	5 383 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 687	5 383 518
Sum omløpsmidler		2 758 490	5 564 951
SUM EIENDELER		28 927 376	30 928 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 434 662	7 682 606
Sum opptjent egenkapital		6 434 662	7 682 606
Sum egenkapital	6	6 474 662	7 722 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 807 738	2 159 008
Sum avsetninger for forpliktelser		1 807 738	2 159 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 003 404	20 000 572
Langsiktig konserngjeld	4	249 826	249 826
Sum annen langsiktig gjeld		20 253 230	20 250 398
Sum langsiktig gjeld		22 060 968	22 409 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 736	180 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 047	185 767
Annen kortsiktig gjeld		119 963	430 100
Sum kortsiktig gjeld		391 746	796 156
Sum gjeld		22 452 714	23 205 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 927 376	30 928 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516726

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASSENGPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashar Mohammed Zabin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		421 300	173 823
Annen driftsinntekt		1 978 233	16 125 608
Sum inntekter		2 399 533	16 299 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 156 605	1 837 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	3 065
Annen driftskostnad		2 051 234	1 155 693
Sum kostnader		3 224 939	2 996 600
Driftsresultat		-825 406	13 302 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 720	1 115
Annen finansinntekt		557	45
Sum finansinntekter		56 277	1 160
Annen rentekostnad		830 021	708 534
Annen finanskostnad		64	600
Sum finanskostnader		830 085	709 134
Netto finans		-773 808	-707 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 599 214	12 594 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 247 944	10 435 849
Årsresultat		-1 247 944	10 435 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 247 944	10 435 849
Totalresultat		-1 247 944	10 435 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 753 244
Avsatt til annen egenkapital			7 682 606
Overført fra annen egenkapital		-1 247 944	
Sum overføringer og disponeringer		-1 247 944	10 435 849





Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 932 686	19 559 916
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	31 200	48 300
Sum varige driftsmidler		19 963 886	19 608 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 330 000	130 000
Andre langsiktige			
fordringer	4	3 875 000	5 625 000
Sum finansielle		6 205 000	5 755 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 168 886	25 363 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 660	71 558
Andre kortsiktige			
fordringer		121 143	109 875
Sum fordringer		389 803	181 433
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 368 687	5 383 518
Sum bankinnskudd,		2 368 687	5 383 518
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 758 490	5 564 951
SUM EIENDELER		28 927 376	30 928 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 434 662	7 682 606
Sum opptjent egenkapital		6 434 662	7 682 606
Sum egenkapital	6	6 474 662	7 722 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 807 738	2 159 008
Sum avsetninger for forpliktelses		1 807 738	2 159 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 003 404	20 000 572
Langsiktig konserngjeld	4	249 826	249 826
Sum annen langsiktig gjeld		20 253 230	20 250 398
Sum langsiktig gjeld		22 060 968	22 409 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 736	180 289
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 047	185 767
Annen kortsiktig gjeld		119 963	430 100
Sum kortsiktig gjeld		391 746	796 156
Sum gjeld		22 452 714	23 205 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 927 376	30 928 168



Organisasjonsnr: 914 776 481
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bassengparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bassengparken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 247 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Bassengparken Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 500 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Gjøvik, 16.06.2023

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-16 09:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZFOQ-G43I2-PKKGJ-MV5N4-N8BYM-OCXP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bassengparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UOIEH-F3X5W-QWVUG-6QJAS-P0P1-6-SDCT8

Org.nr.: 914 776 481



Bassengparken Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		421 300	173 823
Annen driftsinntekt		1 978 233	16 125 608
Sum driftsinntekter		2 399 533	16 299 431
Lønnskostnad	1	1 156 605	1 837 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 100	3 065
Annen driftskostnad		2 051 234	1 155 693
Sum driftskostnader		3 224 939	2 996 600
Driftsresultat		-825 406	13 302 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 720	1 115
Annen finansinntekt		557	45
Annen rentekostnad		830 021	708 534
Annen finanskostnad		64	600
Resultat av finansposter		-773 808	-707 974
Resultat før skattekostnad		-1 599 214	12 594 857
Skattekostnad	3	-351 270	2 159 008
Årsresultat		-1 247 944	10 435 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 682 606
Overført udekket tap		0	2 753 244
Overført fra annen egenkapital		-1 247 944	0
Sum overføringer		-1 247 944	10 435 849

Penneo Dokumentnøkkel: UOIEH-F3XSW-QWVUG-6QJAS-P0P1-6-SDCT8



Bassengparken Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 932 686	19 559 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 200	48 300
Sum varige driftsmidler		19 963 886	19 608 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 330 000	130 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 875 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 205 000	5 755 000
Sum anleggsmidler		26 168 886	25 363 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		268 660	71 558
Andre kortsiktige fordringer		121 143	109 875
Sum fordringer		389 803	181 433
Likvide midler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368 687	5 383 518
Sum omløpsmidler		2 758 490	5 564 951
Sum eiendeler		28 927 376	30 928 168

Penneo Dokumentnøkkel: UOIEH-F3XSW-QWVUG-6QJAS-P0P1-6-SDCT8



Bassengparken Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 434 662	7 682 606
Sum opptjent egenkapital		6 434 662	7 682 606
Sum egenkapital	6	6 474 662	7 722 606
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 807 738	2 159 008
Sum avsetning for forpliktelser		1 807 738	2 159 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 003 404	20 000 572
Konserngjeld	4	249 826	249 826
Sum annen langsiktig gjeld		20 253 230	20 250 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 736	180 289
Skyldig offentlige avgifter		63 047	185 767
Annen kortsiktig gjeld		119 963	430 100
Sum kortsiktig gjeld		391 746	796 156
Sum gjeld		22 452 714	23 205 562
Sum egenkapital og gjeld		28 927 376	30 928 168

Gjøvik, 15.06.2023
Styret i Bassengparken Eiendom AS

Kai-Robert Mikaelson
styreleder

Bashar Mohammed Zabin
styremedlem/daglig leder

Sveinung Mikaelson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UOIEH-F3X5W-QWVUG-6QJAS-P0P16-SDCT8



Bassengparken Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

	2022	2021
Lønninger	901 437	1 494 762
Arbeidsgiveravgift	134 407	223 018
Pensjonskostnader	36 470	65 445
Andre ytelser	84 291	54 617
Sum	1 156 605	1 837 842

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 559 916	51 365	19 611 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	372 770		372 770
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 932 686	51 365	19 984 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 165	20 165
= Bokført verdi 31.12.22	19 932 686	31 200	19 963 886
Årets ordinære avskrivninger		17 100	17 100
Økonomisk levetid		3 år	



Bassengparken Eiendom AS Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-351 270	2 159 008
Skattekostnad ordinært resultat	-351 270	2 159 008
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 599 214	12 594 857
Permanente forskjeller	2 533	35 844
Endring i midlertidige forskjeller	2 161 266	-10 669 988
Anvendelse av fremførbart underskudd	-564 586	-1 960 714
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Mellomværende med konsernselskap og andre nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 330 000	130 000
Lån til annen aksjonær, inngår i andre fordringer	500 000	0
Sum	2 830 000	130 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	249 826	249 826
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	128 804
Sum	249 826	378 630

Utlån til og lån fra andre selskap i konsernet er ansvarlige rentefrie lån.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bassengparken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC HOTELS AS	28	70,0	70,0
BMZ EIENDOM AS	12	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Kai Mikaelson og Sveinung Mikaelson er aksjonærer i MMC Eiendom AS som er morselskap til MMC Hotels AS. Bashar Mohammed Zabin er eneaksjonær i BMZ Eiendom AS.



Bassengparken Eiendom AS
Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	7 682 606	7 722 606
Årets resultat		-1 247 944	-1 247 944
Pr 31.12.2022	40 000	6 434 662	6 474 662

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 003 404	20 000 572
Sum	20 003 404	20 000 572
Gjeld sikret ved pant	20 003 404	20 000 572
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	19 932 686	19 559 916
Sum	19 932 686	19 559 916

Penneo Dokumentnøkkel: UOIEH-F3XSW-QWVUG-6QJAS-P0P1-6SDCT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bashar Mohammed Zabin

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1701054

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-15 12:20:51 UTC



Sveinung Mikaelson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-287597

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-06-15 12:31:41 UTC



Kai-Robert Mikaelson

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-201823

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-06-16 06:48:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOIEH-F3XSW-QWUUG-6QJAS-P0P16-SDCT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>