



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT SØBY AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS/Sylwia Cholewicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 611 638 | 6 975 295 |
| Sum inntekter | | 7 611 638 | 6 975 295 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 992 954 | 1 724 976 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 039 318 | 2 768 542 |
| Avskrivning | 3 | 3 300 | 8 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 515 916 | 1 384 403 |
| Sum kostnader | | 6 551 488 | 5 886 121 |
| Driftsresultat | | 1 060 150 | 1 089 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 919 106 | 3 212 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 16 659 | 9 576 |
| Sum finansinntekter | | 935 765 | 12 788 |
| Annen finanskostnad | | 1 171 | 96 |
| Sum finanskostnader | | 1 171 | 96 |
| Netto finans | | 934 594 | 12 692 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 994 744 | 1 101 866 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 278 460 | 258 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 716 284 | 842 902 |
| Årsresultat | | 1 716 284 | 842 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 850 000 | 1 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 866 284 | -357 098 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 716 284 | 842 902 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 9 400 | 12 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 400 | 12 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | 906 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 288 665 | 135 086 |
| Andre fordringer | 6 | 48 024 | 72 036 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 336 689 | 1 113 622 |
| Sum anleggsmidler | | 346 089 | 1 126 322 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 437 000 | 249 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 634 344 | 1 580 359 |
| Andre fordringer | | 453 840 | 133 235 |
| Sum fordringer | | 1 088 184 | 1 713 594 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 164 363 | 716 550 |
| Sum omløpsmidler | | 2 689 547 | 2 679 144 |
| SUM EIENDELER | | 3 035 636 | 3 805 466 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 716 508 | 850 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 508 | 850 225 |
| Sum egenkapital | | 1 816 508 | 950 225 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 131 | 370 174 |
| Betalbar skatt | 10 | 278 460 | 258 964 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 284 575 | 442 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 395 962 | 1 783 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 219 128 | 2 855 241 |
| Sum gjeld | | 1 219 128 | 2 855 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 035 636 | 3 805 466 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631255

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNU T SØBY AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS/Sylwia Cholewicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 315 359
KNUT SØBY AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 611 638 | 6 975 295 |
| Sum inntekter | | 7 611 638 | 6 975 295 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 992 954 | 1 724 976 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 039 318 | 2 768 542 |
| Avskrivning | 3 | 3 300 | 8 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 515 916 | 1 384 403 |
| Sum kostnader | | 6 551 488 | 5 886 121 |
| Driftsresultat | | 1 060 150 | 1 089 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 919 106 | 3 212 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 16 659 | 9 576 |
| Sum finansinntekter | | 935 765 | 12 788 |
| Annen finanskostnad | | 1 171 | 96 |
| Sum finanskostnader | | 1 171 | 96 |
| Netto finans | | 934 594 | 12 692 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 278 460 | 258 964 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 716 284 | 842 902 |
| Årsresultat | | 1 716 284 | 842 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 850 000 | 1 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 866 284 | -357 098 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 716 284 | 842 902 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 508 | 850 225 |
| Sum egenkapital | | 1 816 508 | 950 225 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 131 | 370 174 |
| Betalbar skatt | 10 | 278 460 | 258 964 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 284 575 | 442 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 395 962 | 1 783 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 219 128 | 2 855 241 |
| Sum gjeld | | 1 219 128 | 2 855 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 035 636 | 3 805 466 |



Organisasjonsnr: 934 315 359
KNUT SØBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Geir Sørdalen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2401471.00 | 2335348.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 387469.00 | 333944.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36670.00 | 36250.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 213708.00 | 63000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3039318.00 | 2768542.00 |

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|



| | | |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| daglig leder | 771282.00 | 97812.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u> | <u>771282.00</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
| | | 97812.00 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36105.00 | 34995.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36105.00 | 34995.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.40

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Søndre Holt AS Broen Næringssenter AS | | | | |

Aksjer til Søndre Holt AS, investeringen i 633 aksjer med eierandel på 33 %, ble solgt til Dali Holding AS med fortjeneste på kr 390 387. 14 aksjer i Broen Næringssenter AS som representerte 7 % i eierandel ble solgt til Krika Invest AS med fortjeneste på kr 327 572.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| | |
|--------------|------------------------------------|
| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
| Knut Søby AS | Broen 5d 3170 SEM 3803 Tønsberg |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskik for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 401 471 | 2 335 348 |
| Arbeidsgiveravgift | 387 469 | 333 944 |
| Pensjonskostnader | 36 670 | 36 250 |
| Andre ytelser | 213 708 | 63 000 |
| Sum | <u>3 039 318</u> | <u>2 768 542</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4,4 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| daglig leder | 771 282 | | 97 812 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Revisjon | 36 105 | 34 995 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløstøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 837 568 | 837 568 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 837 568 | 837 568 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | -828 168 | -828 168 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 9 400 | 9 400 |
| Årets avskrivninger | -3 300 | -3 300 |
| Årets skattemessige avskrivninger | -14 245 | -14 245 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|
| Søndre Holt AS | 30.05.2009 | Tønsberg | 0 % | 0 |
| Broen Næringscenter AS | 01.01.2010 | Tønsberg | 0 % | 0 |
| Sum | | | | 0 |

Aksjer til Søndre Holt AS, investeringen i 633 aksjer med eierandel på 33 %, ble solgt til Dali Holding AS med fortjeneste på kr 390 387.

14 aksjer i Broen Næringscenter AS som representerte 7 % i eierandel ble solgt til Krika Invest AS med fortjeneste på kr 327 572.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Dnb Aktiv 50 | 262 430 | 288 665 | 288 665 |



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | | |
| Forskuddsleasing | 48 024 | 72 036 |

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang med unntak av forskuddsbetalt leasing som er oppført under finansielle anleggsmidler.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling fem år etter regnskapsårets slutt.

Firmaet har ingen lån som er sikret ved pant, men leasingavtaler på 3 biler og en maskin er frivillig pantsatt.

Note 7 - Bankinnskudd

| | 2021 |
|----------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 123 636 |

Ikke forfalt 6. termin beløper seg til kr 122 923.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Geir Sjørdalen, Styreleder | 100 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 850 224 | 950 224 |
| Årsresultat | 0 | 1 716 285 | 1 716 285 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -850 000 | -850 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 1 716 509 | 1 816 509 |



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 278 460 | 258 964 |
| Årets totale skattekostnad | 278 460 | 258 964 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 994 745 | 1 101 866 |
| Permanente forskjeller | 67 736 | 69 015 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -16 659 | -9 576 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -917 151 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 137 055 | 15 806 |
| Årets skattegrunnlag | 1 265 726 | 1 177 111 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 278 460 | 258 964 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -47 578 | -58 523 |
| Utestående fordringer | -212 100 | -77 100 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -152 000 | -139 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -411 678 | -274 623 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -411 678 | -274 623 |
| Sum | 0 | 0 |

| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 438 844 |
| Permanente forskjeller (22%) | -190 536 |
| Beregnet skattekostnad | 248 308 |

Effektiv skattesats *) 12,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Knut Sjøby AS
Org.nr: 934 315 359

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: TUBXL-ESWPP0-264EE-A2JMS-ZG3WZ-EALS



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | <u>7 611 638</u> | <u>6 975 295</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 992 954 | 1 724 976 |
| Lønnskostnad | 2 | 3 039 318 | 2 768 542 |
| Avskrivning | 3 | 3 300 | 8 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>1 515 916</u> | <u>1 384 403</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>6 551 488</u> | <u>5 886 121</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 060 150</u> | <u>1 089 174</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 919 106 | 3 212 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 16 659 | 9 576 |
| Annen finanskostnad | | <u>1 171</u> | <u>96</u> |
| Netto finansposter | | <u>934 594</u> | <u>12 692</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 994 744</u> | <u>1 101 866</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | <u>278 460</u> | <u>258 964</u> |
| Årsresultat | | <u>1 716 284</u> | <u>842 902</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 850 000 | 1 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | <u>866 284</u> | <u>-357 098</u> |
| Sum disponert | | <u>1 716 284</u> | <u>842 902</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: TUBYL-ESVFP0-264EE-A2/NS-ZG3INZ-EMAILS



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 9 400 | 12 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 400 | 12 700 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 906 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 288 665 | 135 086 |
| Andre fordringer | 6 | 48 024 | 72 036 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 336 689 | 1 113 622 |
| Sum anleggsmidler | | 346 089 | 1 126 322 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 437 000 | 249 000 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 634 344 | 1 580 359 |
| Andre fordringer | | 453 840 | 133 235 |
| Sum fordringer | | 1 088 184 | 1 713 594 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 1 164 363 | 716 550 |
| Sum omløpsmidler | | 2 689 547 | 2 679 144 |
| Sum eiendeler | | 3 035 636 | 3 805 466 |

Portnoo Dokumentnr: TUBXL-ESWPD-264EE-A2/NS-ZG3WZ-EALS



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 716 508 | 850 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 716 508 | 850 225 |
| Sum egenkapital | | 1 816 508 | 950 225 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 260 131 | 370 174 |
| Betalbar skatt | 10 | 278 460 | 258 964 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 284 575 | 442 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 395 962 | 1 783 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 219 128 | 2 855 241 |
| Sum gjeld | | 1 219 128 | 2 855 241 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 035 636 | 3 805 466 |

31. desember 2021

Sem, 30. juni 2022

Geir Sjørdalen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TUBXLE-ESW/PQ-264EE-A2JNS-ZG3WZ-EALS



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskik for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 401 471 | 2 335 348 |
| Arbeidsgiveravgift | 387 469 | 333 944 |
| Pensjonskostnader | 36 670 | 36 250 |
| Andre ytelser | 213 708 | 63 000 |
| Sum | <u>3 039 318</u> | <u>2 768 542</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4,4 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| daglig leder | 771 282 | | 97 812 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------|--------|--------|
| Revisjon | 36 105 | 34 995 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: TUBXL-ESW/P0-264EE-A2JMS-ZG3WZ-EALS



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 837 568 | 837 568 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 837 568 | 837 568 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | -828 168 | -828 168 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 9 400 | 9 400 |
| Årets avskrivninger | -3 300 | -3 300 |
| Årets skattemessige avskrivninger | -14 245 | -14 245 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|
| Søndre Holt AS | 30.05.2009 | Tønsberg | 0 % | 0 |
| Broen Næringscenter AS | 01.01.2010 | Tønsberg | 0 % | 0 |
| Sum | | | | 0 |

Aksjer til Søndre Holt AS, investeringen i 633 aksjer med eierandel på 33 %, ble solgt til Dali Holding AS med fortjeneste på kr 390 387.

14 aksjer i Broen Næringscenter AS som representerte 7 % i eierandel ble solgt til Krika Invest AS med fortjeneste på kr 327 572.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Dnb Aktiv 50 | 262 430 | 288 665 | 288 665 |

Penneo Dokumentnøkkel: TUBXU-ESVPO-264EE-A2JNS-ZG3WZ-EA1LS



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|--------|--------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Forskuddsleasing | 48 024 | 72 036 |

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang med unntak av forskuddsbetalt leasing som er oppført under finansielle anleggsmidler.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling fem år etter regnskapsårets slutt.

Firmaet har ingen lån som er sikret ved pant, men leasingavtaler på 3 biler og en maskin er frivillig pantsatt.

Note 7 - Bankinnskudd

| | 2021 |
|----------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 123 636 |

Ikke forfalt 6. termin beløper seg til kr 122 923.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Geir Sjørdalen, Styreleder | 100 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 850 224 | 950 224 |
| Årsresultat | 0 | 1 716 285 | 1 716 285 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -850 000 | -850 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 1 716 509 | 1 816 509 |

Penneo Dokumentnøkkel: TUBXL-ESWPO-264EE-AZJN5-ZG3WZ-EA8LS



Knut Sjøby AS

Org.nr: 934 315 359

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Skatt

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 278 460 | 258 964 |
| Årets totale skattekostnad | <u>278 460</u> | <u>258 964</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 994 745 | 1 101 866 |
| Permanente forskjeller | 67 736 | 69 015 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -16 659 | -9 576 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -917 151 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 137 055 | 15 806 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 265 726</u> | <u>1 177 111</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 278 460 | 258 964 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -47 578 | -58 523 |
| Utestående fordringer | -212 100 | -77 100 |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -152 000 | -139 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-411 678</u> | <u>-274 623</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-411 678</u> | <u>-274 623</u> |
| Sum | 0 | 0 |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2021 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | 438 844 | |
| Permanente forskjeller (22%) | -190 536 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>248 308</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 12,4 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: TUBYL-ESVPP0-264EE-A2JN5-ZG3WZ-FAILS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Sjørdalen (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2270493

IP: 185.7.xxx.xxx

2022-06-30 14:22:38 UTC

 bankID

Geir Sjørdalen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2270493

IP: 185.7.xxx.xxx

2022-06-30 14:22:38 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TUBYL-ESWPO-264EE-A2JNS-ZG3WZ-EMAILS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Knut Sjøby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knut Sjøby AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 716 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisionsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 1. juli 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor