



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV KONTOR AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		22 020 079	17 923 424
Sum inntekter		22 020 079	17 923 424
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 588 391	3 410 560
Andre driftskostnader	1	563 024	954 674
Sum kostnader		4 151 415	4 365 234
Driftsresultat		17 868 664	13 558 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	343 141	96 670
Sum finansinntekter		343 141	96 670
Finanskostnader	3	5 060 038	4 419 734
Sum finanskostnader		5 060 038	4 419 734
Netto finans		-4 716 897	-4 323 064
Ordinært resultat før skattekostnad		13 151 767	9 235 125
Skattekostnad	4	2 893 501	2 031 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 258 266	7 203 397
Årsresultat		10 258 266	7 203 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 258 266	7 203 397
Totalresultat		10 258 266	7 203 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	174 308 588	176 372 717
Sum varige driftsmidler		174 308 588	176 372 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		174 308 588	176 372 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 106 539	3 528 077
Fordring konsernselskap	5	4 056 175	4 053 841
Sum fordringer		9 162 714	7 581 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 702 619	3 264 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 702 619	3 264 285
Sum omløpsmidler		20 865 333	10 846 203
SUM EIENDELER		195 173 921	187 218 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 600 000	20 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		858 131	858 131
Sum innskutt egenkapital		31 458 131	31 458 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 189 020	30 986 929
Sum opptjent egenkapital		37 189 020	30 986 929
Sum egenkapital	7, 8	68 647 151	62 445 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 205 852	6 110 356
Sum avsetninger for forpliktelser		6 205 852	6 110 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	108 654 730	115 109 470
Sum annen langsiktig gjeld		108 654 730	115 109 470
Sum langsiktig gjeld		114 860 582	121 219 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 964	66 519
Betalbar skatt		2 798 005	1 898 376
Kortsiktig konserngjeld	5	4 056 175	
Påløpne renter		364 897	307 326
Annen kortsiktig gjeld		2 164 148	1 281 813
Sum kortsiktig gjeld		11 666 189	3 554 035
Sum gjeld		126 526 771	124 773 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 173 921	187 218 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423812

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV KONTOR AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 998 727 464
HV KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		22 020 079	17 923 424
Sum inntekter		22 020 079	17 923 424
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 588 391	3 410 560
Andre driftskostnader	1	563 024	954 674
Sum kostnader		4 151 415	4 365 234
Driftsresultat		17 868 664	13 558 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	343 141	96 670
Sum finansinntekter		343 141	96 670
Finanskostnader	3	5 060 038	4 419 734
Sum finanskostnader		5 060 038	4 419 734
Netto finans		-4 716 897	-4 323 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	13 151 767	9 235 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 893 501	2 031 728
Årsresultat		10 258 266	7 203 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 258 266	7 203 397
Totalresultat		10 258 266	7 203 397



Organisasjonsnr: 998 727 464
HV KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 174 308 588 176 372 717
Sum varige driftsmidler 174 308 588 176 372 717

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 174 308 588 176 372 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 106 539 3 528 077
Fordring konsernselskap 5 4 056 175 4 053 841
Sum fordringer 9 162 714 7 581 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 11 702 619 3 264 285
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 702 619 3 264 285

Sum omløpsmidler 20 865 333 10 846 203

SUM EIENDELER 195 173 921 187 218 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 000 000 10 000 000
Overkurs 20 600 000 20 600 000
Annen innskutt egenkapital 858 131 858 131
Sum innskutt egenkapital 31 458 131 31 458 131

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 37 189 020 30 986 929
Sum opptjent egenkapital 37 189 020 30 986 929



Sum egenkapital	7, 8	68 647 151	62 445 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 205 852	6 110 356
Sum avsetninger for forpliktelser		6 205 852	6 110 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	108 654 730	115 109 470
Sum annen langsiktig gjeld		108 654 730	115 109 470
Sum langsiktig gjeld		114 860 582	121 219 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 964	66 519
Betalbar skatt		2 798 005	1 898 376
Kortsiktig konserngjeld	5	4 056 175	
Påløpne renter		364 897	307 326
Annen kortsiktig gjeld		2 164 148	1 281 813
Sum kortsiktig gjeld		11 666 189	3 554 035
Sum gjeld		126 526 771	124 773 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 173 921	187 218 920



Organisasjonsnr: 998 727 464
HV KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HV Kontor AS

ÅRSRAPPORT 2022



HV Kontor AS
Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		22 020 079	17 923 424
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	563 024	954 674
<i>Driftskostnader</i>		<u>563 024</u>	<u>954 674</u>
Ordinære avskrivninger	2	3 588 391	3 410 560
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>3 588 391</u>	<u>3 410 560</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>17 868 664</u>	<u>13 558 190</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	3	343 141	96 670
Finanskostnader	3	-5 060 038	-4 419 734
<i>Finansresultat</i>		<u>-4 716 897</u>	<u>-4 323 064</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>13 151 767</u>	<u>9 235 125</u>
Skattekostnad	4	2 893 501	2 031 728
<i>Årsresultat</i>		<u>10 258 266</u>	<u>7 203 397</u>



HV Kontor AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	174 308 588	176 372 717
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>174 308 588</u>	<u>176 372 717</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		5 106 539	3 528 077
Fordring konsernselskap	5	4 056 175	4 053 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 702 619	3 264 285
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>20 865 333</u>	<u>10 846 203</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>195 173 921</u>	<u>187 218 920</u>

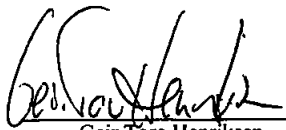



HV Kontor AS

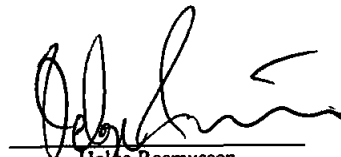
Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 600 000	20 600 000
Annen innskutt egenkapital		858 131	858 131
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>31 458 131</u>	<u>31 458 131</u>
Annen egenkapital		37 189 020	30 986 929
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8	<u>68 647 151</u>	<u>62 445 060</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	6 205 852	6 110 356
Pantegjeld	10	108 654 730	115 109 470
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>114 860 582</u>	<u>121 219 826</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 282 964	66 519
Påløpne renter		364 897	307 326
Betalbar skatt		2 798 005	1 898 376
Konsebidrag	5	4 056 175	0
Annen kortsiktig gjeld		2 164 148	1 281 813
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>11 666 189</u>	<u>3 554 035</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>195 173 921</u>	<u>187 218 920</u>

Haugesund, 2 mai 2023
Styret i HV Kontor AS


Geir Tore Henriksen
styreleder


Trygve Seglem
styremedlem


Helge Rasmussen
styremedlem



HV Kontor AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisjon	16 200	15 500

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

2 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1.	169 477 874	33 287 713		202 765 587
Årets tilgang			1 524 261	1 524 261
Anskaffelseskost 31.12.	169 477 874	33 287 713	1 524 261	204 289 848
Akk. Avskrivninger 1.1.	26 392 870	0		26 392 870
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	143 085 004	33 287 713	1 524 261	177 896 978
Årets avskrivning	3 410 560		177 831	3 588 391
Bokført verdi 31.12.	139 674 444	33 287 713	1 346 431	174 308 588
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

3 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre renteinntekter	278 973	25 192
Andre finansinntekter	7 993	7 153
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	56 175	64 325
Sum finansinntekter	343 141	96 670
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	509	6 452
Rentekostnader pantelån	4 585 009	2 946 421
Rentekostnader til konsernselskap	4 920	0
Renteswap kostnader	468 873	1 464 921
Andre finanskostnader	728	1 941
Sum finanskostnader	5 060 038	4 419 734



4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2022	Endring	31.12.2021
Mid. Forskjell RSW	3 670 849	543 830	4 214 679
Midlertidig forskjell eiendom	24 537 568	-977 903	23 559 665
Grunnlag utsatt skatt	28 208 417	434 073	27 774 344
Bokført utsatt skatt	6 205 852	95 496	6 110 356

Skattesats for utsatt skatt er 22 %, utsatt skattefordel føres ikke.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	13 151 767	9 235 125
Permanente forskjeller	509	
Endring i midlertidige forskjeller	-434 073	-606 144
Årets skattegrunnlag før anvendelse av framførbart underskudd	12 718 203	8 628 981
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	12 718 203	8 628 981

Skattekostnad:

Betalbar skatt	2 798 005	1 898 376
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller før konsernbidrag	95 496	133 352
Årets skattekostnad	2 893 501	2 031 728



5 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Konsernbidrag til Koralfisk AS	4 056 175	0
<u>Kortsiktig fordring konsernselskap</u>		
Koralfisk AS		
TS Industri Invest AS	0	4 053 841
<u>Langsiktig fordring</u>		
Koralfisk AS	4 056 175	

6 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	10 000 000	20 600 000	858 131	30 986 929	62 445 060
Konsernbidrag	0	0	0	-4 056 175	-4 056 175
Årets resultat	0	0	0	10 258 266	10 258 266
Egenkapital 31.12.	<u>10 000 000</u>	<u>20 600 000</u>	<u>858 131</u>	<u>37 189 020</u>	<u>68 647 151</u>

8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koralfisk AS	100	100 %	100 %

9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 69,0 % av aksjene
Helge Rasmussen eier gjennom Hrh Næringsseiendom AS 14,7 % av aksjene



10 Pantegjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantesikret gjeld	108 654 730	115 109 470
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Gnr. 46 bnr. 409, Stord Kommune	174 308 588	176 372 717
Factoring avtale	11 702 619	3 264 285
	<u>186 011 207</u>	<u>179 637 002</u>

Estimert restgjeld ved utgangen av 2022 er kr 76 381 030.
Lånet vil bli refinansiert i løpet av 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HV Kontor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HV Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282




Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HV Kontor AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. mai 2023
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor