



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 224 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 126	75 336
Sum kostnader		70 126	75 336
Driftsresultat		-70 126	-75 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	3	1 016	4 233
Annen finansinntekt	3	3 502 531	3 349 402
Sum finansinntekter		3 503 547	3 353 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	67 548	48 519
Annen rentekostnad		1 241 333	1 274 455
Sum finanskostnader		1 308 881	1 322 974
Netto finans		2 194 666	2 030 661
Ordinært resultat før skattekostnad		2 124 540	1 955 325
Skattekostnad på resultat	5	467 399	430 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 141	1 525 154
Årsresultat	6	1 657 141	1 525 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 141	1 525 154
Totalresultat		1 657 141	1 525 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 657 141	1 525 154
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 657 141	1 525 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3	68 663 235	70 052 582
Sum finansielle anleggsmidler		68 663 235	70 052 582
Sum anleggsmidler		68 663 235	70 052 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 828
Andre kortsiktige fordringer		68 937	-596
Sum fordringer		68 937	44 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 516	645 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 516	645 394
Sum omløpsmidler		483 453	689 626
SUM EIENDELER		69 146 688	70 742 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	155 330	155 330
Sum innskutt egenkapital		185 330	185 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	12 553 430	12 553 430
Sum opptjent egenkapital		12 553 430	12 553 430
Sum egenkapital		12 738 760	12 738 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 666 217	55 270 381
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 666 217	55 270 381
Sum langsiktig gjeld		53 666 217	55 270 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 004	10 212
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 705 708	2 613 619
Annen kortsiktig gjeld			109 236
Sum kortsiktig gjeld		2 741 711	2 733 067
Sum gjeld		56 407 928	58 003 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 146 688	70 742 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384883

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 224 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 917 224 137
ROA OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 126	75 336
Sum kostnader		70 126	75 336
Driftsresultat		-70 126	-75 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	3	1 016	4 233
Annen finansinntekt	3	3 502 531	3 349 402
Sum finansinntekter		3 503 547	3 353 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	67 548	48 519
Annen rentekostnad		1 241 333	1 274 455
Sum finanskostnader		1 308 881	1 322 974
Netto finans		2 194 666	2 030 661
Ordinært resultat før skattekostnad		2 124 540	1 955 325
Skattekostnad på resultat	5	467 399	430 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 141	1 525 154
Årsresultat	6	1 657 141	1 525 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 141	1 525 154
Totalresultat		1 657 141	1 525 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 657 141	1 525 154
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 657 141	1 525 154



Organisasjonsnr: 917 224 137
ROA OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3	68 663 235	70 052 582
Sum finansielle anleggsmidler		68 663 235	70 052 582
Sum anleggsmidler		68 663 235	70 052 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 828
Andre kortsiktige fordringer		68 937	-596
Sum fordringer		68 937	44 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 516	645 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 516	645 394
Sum omløpsmidler		483 453	689 626
SUM EIENDELER		69 146 688	70 742 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	155 330	155 330
Sum innskutt egenkapital		185 330	185 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	12 553 430	12 553 430
Sum opptjent egenkapital		12 553 430	12 553 430



Sum egenkapital		12 738 760	12 738 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	53 666 217	55 270 381
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		53 666 217	55 270 381
Sum langsiktig gjeld		53 666 217	55 270 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 004	10 212
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 705 708	2 613 619
Annen kortsiktig gjeld			109 236
Sum kortsiktig gjeld		2 741 711	2 733 067
Sum gjeld		56 407 928	58 003 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 146 688	70 742 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 224 137
ROA OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roa Omsorgsboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roa Omsorgsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZ5TH-KFPOM-PCZ3E-KP4FJ-MAJZO-0NFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 07:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ5TH-KFPOM-PCZ3E-KP4FJ-MAJ2O-0N1FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Roa Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 224 137





Resultatregnskap

Roa Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	70 126	75 336
Sum driftskostnader		70 126	75 336
Driftsresultat		-70 126	-75 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 016	4 233
Annen finansinntekt	3	3 502 531	3 349 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	67 548	48 519
Annen rentekostnad		1 241 333	1 274 455
Resultat av finansposter		2 194 666	2 030 661
Resultat før skattekostnad		2 124 540	1 955 325
Skattekostnad på resultat	5	467 399	430 172
Resultat		1 657 141	1 525 154
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	1 657 141	1 525 154
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 657 141	1 525 154
Sum overføringer		1 657 141	1 525 154





Balanse

Roa Omsorgsboliger AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	68 663 235	70 052 582
Sum finansielle anleggsmidler		68 663 235	70 052 582
Sum anleggsmidler		68 663 235	70 052 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 828
Andre kortsiktige fordringer		68 937	-596
Sum fordringer		68 937	44 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 516	645 394
Sum omløpsmidler		483 453	689 626
Sum eiendeler		69 146 688	70 742 208

Roa Omsorgsboliger AS

Side 3





Balanse

Roa Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	155 330	155 330
Sum innskutt egenkapital		185 330	185 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	12 553 430	12 553 430
Sum opptjent egenkapital		12 553 430	12 553 430
Sum egenkapital		12 738 760	12 738 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 666 217	55 270 381
Sum annen langsiktig gjeld		53 666 217	55 270 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 004	10 212
Konserngjeld	4	2 705 708	2 613 619
Annen kortsiktig gjeld		0	109 236
Sum kortsiktig gjeld		2 741 711	2 733 067
Sum gjeld		56 407 928	58 003 448
Sum egenkapital og gjeld		69 146 688	70 742 208

Styret i Roa Omsorgsboliger AS

Lars Martin Lunde
styreleder

Espen Stավdal
styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth
styremedlem

Roa Omsorgsboliger AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Virksomhetsområde

Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelse til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet ha ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	31 250	34 500
Bistand/ordinær	0	0
Sum	31 250	34 500

Note 3 Andre langsiktige fordringer

Saldo utleie av bygg til Lunner Kommune er aktivert som langsiktig fordring. Fordringer er redusert med tilskudd i Husbanken og løpende leiefakturering.

Det ble i 2022 fakturert til Lunner Kommune kr 4 891 878.

Salg av bygg	114 691 850
Tilskudd husbanken	-40 596 750
Sum	74 095 100
Løpende leie	-5 431 865
Saldo ved årets slutt	68 663 235

Den andre delen av løpende leie blir inntektsført som finansinntekt.

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under vider saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-2 705 708
Langsiktig gjeld	0
	-2 705 708





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 399	430 172
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	467 399	430 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 124 540	1 955 325
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 124 540	-1 955 325
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 399	430 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-467 399	-430 172
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	155 330	12 553 430	12 738 760
Årets resultat			1 657 141	1 657 141
Konsernbidrag avgitt			-1 657 141	-1 657 141
Egenkapital 31.12.	30 000	155 330	12 553 430	12 738 760

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Roa Omsorgsboliger Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %





Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-53 666 217

Lånet har sikkerhet med 1. prioritets oant i eiendommen: Gnr 59 Bnr 218 i 0533 Lunner.
Lånet nedbetales med månedlige avdrag til innfrielse 01.03.2049.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.
Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557489806859

Document

Årsregnskap 2022 - Roa Omsorgsboliger AS
Main document
8 pages
*Initiated on 2023-03-28 09:23:07 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2023-04-27 15:14:17 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@camegie.no

Signing parties

Lars Martin Lunde (LML)
LML@meipen.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Lars
Martin Lunde"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-28 21:56:33 CEST (+0200)
Signed 2023-03-28 09:29:28 CEST (+0200)*

Espen Stavdal (ES)
Espen.Stavdal@wilhelmsen.com



*The name returned by Norwegian BankID was "Espen
Stavdal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-05-05 05:00:31 CEST (+0200)
Signed 2023-04-27 15:14:17 CEST (+0200)*

Reidar E. Stockfleth (RES)
reidar@rvp.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Reidar
Eggert Stockfleth"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-22 15:37:36 CEST (+0200)
Signed 2023-03-29 08:42:47 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557489806859

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

