



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAIMEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvrudvegen 42  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEKSTRA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 696 854	4 395 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 696 854</b>	<b>4 395 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		403 294	64 546
Lønnskostnad	1	2 759 075	1 403 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 847	1 164 885
Annen driftskostnad	1	1 154 034	1 218 191
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>5 989 250</b>	<b>3 851 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 292 396</b>	<b>543 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 780	131
Annen finansinntekt		13 489	20 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 269</b>	<b>20 175</b>
Annen rentekostnad		260 955	197 997
Annen finanskostnad		13 199	21 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 154</b>	<b>219 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 885</b>	<b>-199 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 550 280	344 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 264 438	26 668 737
Maskiner og anlegg	2	38 240	48 912
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 173 489	1 663 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>31 476 167</b>	<b>28 380 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer			1 402 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 402 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 476 167</b>	<b>29 783 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	90 798	2 784 822
Andre kortsiktige fordringer	7	687 600	128 408
Konsernfordringer			37 036
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>778 399</b>	<b>2 950 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	271 455	317 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 455</b>	<b>317 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 854</b>	<b>3 267 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 526 021</b>	<b>33 050 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 474 279</b>	<b>7 474 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-5 376 837	-1 789 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 376 837</b>	<b>-1 789 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 097 442</b>	<b>5 684 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	1 188 469	507 754
Langsiktig konserngjeld	7, 11	6 394 813	6 409 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	16 954 017	18 244 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11	<b>24 537 299</b>	<b>25 161 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 537 299</b>	<b>25 161 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 689 207	1 562 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		136 671	105 627
Annen kortsiktig gjeld	7	4 065 401	535 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>5 891 279</b>	<b>2 204 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 428 579</b>	<b>27 365 813</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 526 021</b>	<b>33 050 622</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAIMEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håvrudvegen 42  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEKSTRA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 302 161  
DAIMEX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 696 854	4 395 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 696 854</b>	<b>4 395 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		403 294	64 546
Lønnskostnad	1	2 759 075	1 403 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 847	1 164 885
Annen driftskostnad	1	1 154 034	1 218 191
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>5 989 250</b>	<b>3 851 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 292 396</b>	<b>543 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 780	131
Annen finansinntekt		13 489	20 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 269</b>	<b>20 175</b>
Annen rentekostnad		260 955	197 997
Annen finanskostnad		13 199	21 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 154</b>	<b>219 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 885</b>	<b>-199 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 550 280	344 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>



Organisasjonsnr: 977 302 161  
DAIMEX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 264 438	26 668 737
Maskiner og anlegg	2	38 240	48 912
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 173 489	1 663 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>31 476 167</b>	<b>28 380 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	7		1 402 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 402 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 476 167</b>	<b>29 783 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	90 798	2 784 822
Andre kortsiktige fordringer	7	687 600	128 408
Konsernfordringer			37 036
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>778 399</b>	<b>2 950 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	271 455	317 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 455</b>	<b>317 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 854</b>	<b>3 267 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 526 021</b>	<b>33 050 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 474 279</b>	<b>7 474 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-5 376 837	-1 789 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 376 837</b>	<b>-1 789 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 097 442</b>	<b>5 684 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	1 188 469	507 754
Langsiktig konserngjeld	7, 11	6 394 813	6 409 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	16 954 017	18 244 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>24 537 299</b>	<b>25 161 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 537 299</b>	<b>25 161 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 689 207	1 562 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		136 671	105 627
Annen kortsiktig gjeld	7	4 065 401	535 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 891 279</b>	<b>2 204 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 428 579</b>	<b>27 365 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 526 021</b>	<b>33 050 622</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 977 302 161  
DAIMEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONSSSELKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS PARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Daimex Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Daimex Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 550 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGSPARK  
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

**Andre forhold**

Vi tok over revisjonsoppdraget i april 2024 etter at tidligere revisor hadde trukket seg fra oppdraget. I revisjonsberetningen for 2022 ble det konkludert med at revisor ikke kunne uttale seg om regnskapet. I regnskapet for 2023 avdekket vi feil på inngående balanse pr 01.01.2023 med totalt kr 2 037 086 knyttet til balanseført fordring. Denne feilen er korrigert som en egenkapitaljustering i årsregnskapet for 2023.

Nittedal, 28.06.2024

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Norbert Hans Richard Kühn  
2024-06-27



# Årsregnskap 2023

## Daimex Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 302 161



## RESULTATREGNSKAP

### DAIMEX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 696 854	4 395 145
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 696 854</b>	<b>4 395 145</b>
Varekostnad		403 294	64 546
Lønnskostnad	1	2 759 075	1 403 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 847	1 164 885
Annen driftskostnad	1	1 154 034	1 218 191
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>5 989 250</b>	<b>3 851 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 292 396</b>	<b>543 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 780	131
Annen finansinntekt		13 489	20 044
Annen rentekostnad		260 955	197 997
Annen finanskostnad		13 199	21 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 885</b>	<b>-199 366</b>
Resultat før skattekostnad		-1 550 280	344 387
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 550 280	344 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 550 280</b>	<b>344 387</b>



### BALANSE

#### DAIMEX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 264 438	26 668 737
Maskiner og anlegg	2	38 240	48 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 173 489	1 663 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>31 476 167</b>	<b>28 380 764</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 402 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 402 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 476 167</b>	<b>29 783 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	90 798	2 784 822
Andre kortsiktige fordringer	7	687 600	128 408
Konsernfordringer		0	37 036
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>778 399</b>	<b>2 950 265</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	271 455	317 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 049 854</b>	<b>3 267 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 526 021</b>	<b>33 050 622</b>



### BALANSE

#### DAIMEX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		474 279	474 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 474 279</b>	<b>7 474 279</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	-5 376 837	-1 789 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 376 837</b>	<b>-1 789 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 097 442</b>	<b>5 684 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	1 188 469	507 754
Langsiktig gjeld	7, 11	6 394 813	6 409 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	16 954 017	18 244 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>24 537 299</b>	<b>25 161 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	1 689 207	1 562 756
Skyldig offentlige avgifter		136 671	105 627
Annen kortsiktig gjeld	7	4 065 401	535 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 891 279</b>	<b>2 204 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 428 579</b>	<b>27 365 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 526 021</b>	<b>33 050 622</b>

Styret i Daimex Eiendom AS

Norbert Hans Richard Kühn  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 535 528	1 289 251
Arbeidsgiveravgift	164 083	83 656
Andre ytelser	59 463	30 864
<b>Sum</b>	<b>2 759 075</b>	<b>1 403 770</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 334 358	4 074 341	1 248 783	30 657 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 568 796	1 375 000		4 943 796
- Avgang i året		327 576		327 576
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 903 154</b>	<b>5 121 765</b>	<b>1 248 783</b>	<b>35 273 702</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 906 283	529 932	361 325	3 797 540
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>25 996 871</b>	<b>4 591 833</b>	<b>887 458</b>	<b>31 476 162</b>
Årets ordinære avskrivninger	968 803	390 823	313 221	1 672 847
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	5 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	403 294	64 546
Lønnskostnad	2 759 075	1 403 770
Avskrivning	1 672 847	1 164 885
Andre driftskostnader	1 154 034	1 218 191
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 989 250</b>	<b>3 851 392</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 550 280	344 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	890 218	842 159
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 186 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-660 062</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 274 666	-9 896 965	377 701
Gevinst – og tapskonto	2 189 893	2 737 366	547 473



Avsetninger mv	-1 200 030	-1 234 986	-34 956
<b>Sum</b>	<b>-9 284 803</b>	<b>-8 394 584</b>	<b>890 218</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 102 251	-1 442 189	660 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 387 054	9 836 773	-1 550 281
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	5 900 000	474 279	-1 789 471	5 684 809
Årets resultat				-1 550 280	-1 550 280
Føring mot EK - diff. 2022			0	-2 037 086	-2 037 086
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>474 279</b>	<b>-5 376 837</b>	<b>2 097 443</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Billån Santander	253 996	303 680
Billån Santander Audi Q8	934 473	0
<b>Sum</b>	<b>1 188 469</b>	<b>303 680</b>

## Note 7 Mellomværende/andre kortsiktige fordringer/langsiktig konserngjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Ansatte og eiere	428 900	15 193
Tilgode konsernbidrag	62 595	62 595
Skyldig lønn	1 945	30 148
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	22 361	8 591
Til gode mva	171 800	11 882
<b>Sum</b>	<b>687 600</b>	<b>128 408</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån Daimex Holding AS	6 394 813	6 409 623
Forskuddsbetalt fra kunder	1 013 130	0
<b>Sum</b>	<b>7 407 943</b>	<b>6 409 623</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 90 933.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAIMEX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	4 400,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daimex Holding AS	250	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Daimex Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 11 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 188 469	507 754
Øvrig langsiktig gjeld	23 348 830	24 653 967
<b>Sum</b>	<b>24 537 299</b>	<b>25 161 721</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Lånebeløp i NOK
Santander lån Audi Q8	NOK	-934 473
Santander billån	NOK	-253 996
<b>Sum</b>		<b>-1 188 469</b>
<b>Sum</b>		<b>-1 188 469</b>



**Annen langsiktig gjeld**

Lån Nobby Eiendom (Slottet)

15 226 127

15 150 375

Mertex Technologie Ltd.

1 727 890

1 681 028

**Sum annen langsiktig gjeld**

**16 954 017**

**16 831 403**