



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 646 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Consul S. Bergesens v. 114  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aarsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 268 226	1 073 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 226</b>	<b>1 073 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 484	194 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 090	77 090
Annen driftskostnad		132 150	105 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 724</b>	<b>377 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 502</b>	<b>696 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			189
Annen finansinntekt	4	445 922	90 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			121
Annen finanskostnad		421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>445 501</b>	<b>90 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 003</b>	<b>786 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 548	154 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 137 455</b>	<b>632 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 137 455</b>	<b>632 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 455	32 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 455</b>	<b>632 156</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 940	71 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 940</b>	<b>71 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 511	755 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>678 511</b>	<b>755 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>759 451</b>	<b>826 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		406 945	393 056
Andre fordringer			3 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 945</b>	<b>396 444</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			37 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>37 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 071 804	368 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 804</b>	<b>368 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 749</b>	<b>803 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 200</b>	<b>1 630 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 929	336 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 929</b>	<b>336 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>773 929</b>	<b>436 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 563	
Betalbar skatt	5	205 215	163 342
Skyldige offentlige avgifter		71 525	76 395
Utbytte	7	800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		356 968	353 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 271</b>	<b>1 193 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 464 271</b>	<b>1 193 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 200</b>	<b>1 630 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 646 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Consul Sigval Bergesens vei 114  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aarsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 646 980  
TORNEROSEVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 268 226	1 073 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 226</b>	<b>1 073 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 484	194 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 090	77 090
Annen driftskostnad		132 150	105 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 724</b>	<b>377 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 502</b>	<b>696 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			189
Annen finansinntekt	4	445 922	90 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			121
Annen finanskostnad		421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>445 501</b>	<b>90 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 003</b>	<b>786 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 548	154 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 137 455</b>	<b>632 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 137 455</b>	<b>632 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 455	32 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 455</b>	<b>632 156</b>



Organisasjonsnr: 941 646 980  
TORNEROSEVEIEN 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 940	71 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 940</b>	<b>71 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 511	755 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>678 511</b>	<b>755 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>759 451</b>	<b>826 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		406 945	393 056
Andre fordringer			3 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 945</b>	<b>396 444</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			37 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>37 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 071 804	368 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 804</b>	<b>368 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 749</b>	<b>803 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 200</b>	<b>1 630 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 929	336 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 929</b>	<b>336 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>773 929</b>	<b>436 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 563	
Betalbar skatt	5	205 215	163 342
Skyldige offentlige avgifter		71 525	76 395
Utbytte	7	800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		356 968	353 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 271</b>	<b>1 193 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 464 271</b>	<b>1 193 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 200</b>	<b>1 630 068</b>



Organisasjonsnr: 941 646 980  
TORNEROSEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Kundefordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	168766.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21484.00	24585.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1209.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171484.00	194560.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791478.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791478.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77090.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678511.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2112967.00	

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP 2021

1

1 2 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7

3 4 5 6 7

5 6 7

7

Innhold:

➤ Årsregnskap m/ noter

TORNEROSEVEIEN 5 AS  
Consul Sigval Bergesens vei 114  
4016 STAVANGER

Org.nr. 941 646 980



**Resultatregnskap**

**Torneroseveien 5 AS**

	Note	2021	2020
<b>RES ULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 268 225,80	1 073 692,30
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 268 225,80</b>	<b>1 073 692,30</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	171 484,00	194 560,57
Avskrivning varige driftsmidler	3	77 090,00	77 090,00
Annen driftskostnad		132 149,72	105 927,80
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>380 723,72</b>	<b>377 578,37</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>887 502,08</b>	<b>696 113,93</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0,00	189,00
Annen finansinntekt	4	445 922,00	90 121,00
Annen rentekostnad		0,00	121,00
Tap finansielle eiendeler		420,86	0,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>445 501,14</b>	<b>90 189,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>1 333 003,22</b>	<b>786 302,93</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 548,00	154 147,00
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 137 455,22</b>	<b>632 155,93</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		337 455,22	32 155,93
Avsatt til utbytte		800 000,00	600 000,00
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 137 455,22</b>	<b>632 155,93</b>



**Balanse**

**Torneroseveien 5 AS**

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	80 940,00	71 273,00
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>80 940,00</b>	<b>71 273,00</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 511,00	755 601,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>678 511,00</b>	<b>755 601,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>759 451,00</b>	<b>826 874,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		406 945,00	393 056,00
Andre fordringer		0,00	3 388,17
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>406 945,00</b>	<b>396 444,17</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0,00	37 840,00
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>0,00</b>	<b>37 840,00</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 071 804,29	368 909,90
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>1 071 804,29</b>	<b>368 909,90</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 478 749,29</b>	<b>803 194,07</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 200,29</b>	<b>1 630 068,07</b>



**Balanse**

**Torneroseveien 5 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		673 929,29	336 474,07
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>673 929,29</b>	<b>336 474,07</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>773 929,29</b>	<b>436 474,07</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 563,00	0,00
Betalbar skatt	5	205 215,00	163 342,00
Skyldige offentlige avgifter		71 525,00	76 395,00
Utbytte	7	800 000,00	600 000,00
Annen kortsiktig gjeld		356 968,00	353 857,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 464 271,00</b>	<b>1 193 594,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 464 271,00</b>	<b>1 193 594,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 200,29</b>	<b>1 630 068,07</b>

Haugesund, 25.04.2022

Styret i Torneroseveien 5 AS

Kari Aarsheim  
daglig leder/ styreleder



Torneroseveien 5 AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### **Kostnadsperiodisering/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering/ vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

#### **Kundefordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



**Torneroseveien 5 AS**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.**

**Lønnskostnader**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	150 000	168 766
Arbeidsgiveravgift	21 484	24 585
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 209
Sum	171 484	194 560

Selskapet har deltidsansatt daglig leder som utgjør 0,5 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 375 478	416 000	2 791 478
Tilgang kjøpte driftsm.			
Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	2 375 478	416 000	2 791 478
Akk. avskrivninger 31.12.	2 112 967		2 112 967
Bokført verdi 31.12.	262 511	416 000	678 511
Årets avskrivning	77 090		77 090
% sats for ord. avskr linær	3 %		

**Note 4 Aksjer i andre foretak mv.**

Selskapet har solgt samtlige aksjer i Veidekke AS med gevinst på kr 445.922,-.

**Note 5 Skatter**

**Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:**

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 333 003
Permanente forskjeller	1 772
Gevinst salg aksjer	-445 922
Endring i midlertidige forskjeller	43 943
Grunnlag betalbar skatt	932 796



## Torneroseveien 5 AS

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	205 215
Endring utsatt skattefordel (økning/ inntekt)	-9 667
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>195 548</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	205 215
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>205 215</b>

### Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-367 916	-323 973	-43 943
Sum midlertidige forskjeller	-367 916	-323 973	-43 943
Utsatt skattefordel/ skatt	-80 942	-71 274	-9 667

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

### Note 6 Bundne bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	100 000	336 474	436 474
Årets resultat		1 137 455	1 137 455
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>673 929</b>	<b>773 929</b>