



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 4
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 009	126 000
Sum inntekter		84 009	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	73 103	125 775
Sum kostnader		73 103	125 775
Driftsresultat		10 906	225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	42
Annen finansinntekt		1 125	674
Sum finansinntekter		1 167	716
Annen rentekostnad		51	35
Sum finanskostnader		51	35
Netto finans		1 116	681
Ordinært resultat før skattekostnad		12 022	906
Skattekostnad på resultat	3	61	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 961	906
Årsresultat	4	11 961	906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 961	906
Totalresultat		11 961	906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 961	906
Sum overføringer og disponeringer		11 961	906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	613 225	613 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		613 225	613 225
Sum anleggsmidler		613 225	613 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 626
Sum fordringer			20 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 067	253 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 067	253 968
Sum omløpsmidler		256 067	274 594
SUM EIENDELER		869 292	887 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		583	12 544
Sum opptjent egenkapital		-583	-12 544
Sum egenkapital	4	34 987	23 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		830 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		830 000	830 000
Sum langsiktig gjeld		830 000	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	3 569
Betalbar skatt	3	61	
Kortsiktig konserngjeld		1 224	1 224
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 304	34 793
Sum gjeld		834 304	864 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 292	887 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413204

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 4
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 924 554 800
BÅTSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 009	126 000
Sum inntekter		84 009	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	73 103	125 775
Sum kostnader		73 103	125 775
Driftsresultat		10 906	225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	42
Annen finansinntekt		1 125	674
Sum finansinntekter		1 167	716
Annen rentekostnad		51	35
Sum finanskostnader		51	35
Netto finans		1 116	681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	61	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 961	906
Årsresultat	4	11 961	906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 961	906
Totalresultat		11 961	906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 961	906
Sum overføringer og disponeringer		11 961	906



Organisasjonsnr: 924 554 800
BÅTSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 613 225 613 225

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 613 225 613 225

Sum anleggsmidler 613 225 613 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 626

Sum fordringer 20 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 256 067 253 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 256 067 253 968

Sum omløpsmidler 256 067 274 594

SUM EIENDELER 869 292 887 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 570 5 570

Sum innskutt egenkapital 35 570 35 570

Opptjent egenkapital

Udekket tap 583 12 544

Sum opptjent egenkapital -583 -12 544



Sum egenkapital	4	34 987	23 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		830 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		830 000	830 000
Sum langsiktig gjeld		830 000	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	3 569
Betalbar skatt	3	61	
Kortsiktig konserngjeld		1 224	1 224
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 304	34 793
Sum gjeld		834 304	864 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 292	887 819



Organisasjonsnr: 924 554 800
BÅTSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Båtstø Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 924 554 800



Resultatregnskap

Båtstø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		84 009	126 000
Sum driftsinntekter		84 009	126 000
Annen driftskostnad	1	73 103	125 775
Sum driftskostnader		73 103	125 775
Driftsresultat		10 906	225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	42
Annen finansinntekt		1 125	674
Annen rentekostnad		51	35
Resultat av finansposter		1 116	681
Resultat før skattekostnad		12 022	906
Skattekostnad på resultat	3	61	0
Resultat		11 961	906
Årsresultat	4	11 961	906
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 961	906
Sum overføringer		11 961	906



 BankID Signing
Øistein Engh
2023-05-15

 BankID Signing
Heidi Grundvig
2023-05-15

Balanse

Båtstø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	613 225	613 225
Sum varige driftsmidler		613 225	613 225
Sum anleggsmidler		613 225	613 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 626
Sum fordringer		0	20 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 067	253 968
Sum omløpsmidler		256 067	274 594
Sum eiendeler		869 292	887 819



Balanse

Båtstø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-583	-12 544
Sum opptjent egenkapital		-583	-12 544
Sum egenkapital	4	34 987	23 026
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		830 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		830 000	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	3 569
Betalbar skatt	3	61	0
Konserngjeld		1 224	1 224
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		4 304	34 793
Sum gjeld		834 304	864 793
Sum egenkapital og gjeld		869 292	887 819

Asker, 15.05.2023
Styret i Båtstø Eiendom AS

Heidi Grundvig
Styrets- og daglig leder

Øistein Engh
Styremedlem



Noter

Båtstø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Båttstø Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte og det ble heller ikke ytet godtgjørelser til ledelsen i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	613 225	613 225
= Anskaffelseskost 31.12.22	613 225	613 225
= Bokført verdi 31.12.22	613 225	613 225

Selskapets boligeiendom er balanseført til anskaffelseskost og avskrives ikke.



Noter

Båtstø Eiendom AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 022	906
Permanente forskjeller	0	800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 744	-1 706
Skattepliktig inntekt	278	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61	0
Sum betalbar skatt i balansen	61	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 744	-11 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 744	11 744
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 570	-12 544	23 026
Årets resultat			11 961	11 961
Pr 31.12.2022	30 000	5 570	-583	34 987