



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektergata 3
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 525 549	3 146 551
Annen driftsinntekt		162 292	232 724
Sum inntekter		4 687 842	3 379 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 334	69 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 230	26 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 816 287	1 802 736
Sum kostnader		1 910 851	1 898 660
Driftsresultat		2 776 991	1 480 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 991	2 126
Sum finansinntekter		3 991	2 126
Annen rentekostnad		2 498 431	1 434 537
Sum finanskostnader		-2 494 440	-1 432 411
Netto finans		-2 494 440	-1 432 411
Ordinært resultat før skattekostnad		282 550	48 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 550	48 203
Årsresultat		282 551	48 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	100 494 936	100 494 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	50 806	77 036
Sum varige driftsmidler		100 545 742	100 571 972
Sum anleggsmidler		100 545 742	100 571 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	17 992
Andre fordringer	9	109 526	74 872
Sum fordringer		109 526	92 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 985	2 144 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 985	2 144 230
Sum omløpsmidler		3 037 511	2 237 094
SUM EIENDELER		103 583 253	102 809 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 376 351	8 093 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 551 351	8 268 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	93 787 661	94 293 672
Sum annen langsiktig gjeld		93 787 661	94 293 672
Sum langsiktig gjeld	12	93 787 661	94 293 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 525	133 742
Annen kortsiktig gjeld		920 715	112 851
Sum kortsiktig gjeld		1 244 241	246 593
Sum gjeld		95 031 902	94 540 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 583 253	102 809 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490086

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektergata 3
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 999 639 291
HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 525 549	3 146 551
Annen driftsinntekt		162 292	232 724
Sum inntekter		4 687 842	3 379 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 334	69 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 230	26 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 816 287	1 802 736
Sum kostnader		1 910 851	1 898 660
Driftsresultat		2 776 991	1 480 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 991	2 126
Sum finansinntekter		3 991	2 126
Annen rentekostnad		2 498 431	1 434 537
Sum finanskostnader		-2 494 440	-1 432 411
Netto finans		-2 494 440	-1 432 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
		282 550	48 203
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		282 550	48 203
Årsresultat		282 551	48 204



Organisasjonsnr: 999 639 291
HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	100 494 936	100 494 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	50 806	77 036
Sum varige driftsmidler		100 545 742	100 571 972
Sum anleggsmidler		100 545 742	100 571 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	17 992
Andre fordringer	9	109 526	74 872
Sum fordringer		109 526	92 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 985	2 144 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 985	2 144 230
Sum omløpsmidler		3 037 511	2 237 094

SUM EIENDELER		103 583 253	102 809 066
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital		8 376 351	8 093 800
Sum opptjent egenkapital		8 376 351	8 093 800
Sum egenkapital		8 551 351	8 268 800

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	93 787 661	94 293 672
Sum annen langsiktig gjeld		93 787 661	94 293 672
Sum langsiktig gjeld	12	93 787 661	94 293 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 525	133 742
Annen kortsiktig gjeld		920 715	112 851
Sum kortsiktig gjeld		1 244 241	246 593
Sum gjeld		95 031 902	94 540 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 583 253	102 809 066



Organisasjonsnr: 999 639 291
HANSKEMAKERGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 990 501	2 590 749
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	282 551	48 204
Tilbakeføring avskrivninger	26 230	26 230
Avdrag langsiktig gjeld	-343 719	-458 292
Inntektsføring IN	-162 292	-216 390
B. Årets endring disponible midler	-197 231	-600 248
C. Disponible midler UB	1 793 270	1 990 501
Omløpsmidler	3 037 511	2 237 094
- Kortsiktig gjeld	1 244 241	246 593
C. Disponible midler	1 793 270	1 990 501

Hanskemakergården Borettslag



Resultat 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 218 168	1 211 472	1 218 100	1 344 400
Renter		2 373 676	1 035 060	2 094 859	3 026 086
Avdrag		438 168	440 520	438 610	435 931
TV/Internett		189 000	189 000	189 000	195 300
Målingsbaserte inntekter		306 537	270 499	305 000	340 000
Andre driftsinntekter		162 292	232 724	0	0
Sum inntekter		4 687 842	3 379 275	4 245 569	5 341 717
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	68 334	69 695	76 760	79 042
Revisjonshonorar		8 289	7 923	8 500	8 700
Forretningsførerhonorar		113 277	105 240	118 500	124 000
Andre forvaltningstjenester		8 155	4 457	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		20 207	28 225	30 000	20 000
Vedlikehold	2	397 633	431 866	275 000	295 000
Renhold, fellesareal		103 351	91 049	90 000	110 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		812	4 909	7 000	7 000
TV/Internett		194 976	194 976	189 000	195 300
Forsikring	3	78 413	74 604	78 600	101 915
Energi og strøm		441 901	384 293	335 000	370 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 795	2 733	2 000	2 000
Porto		1 552	1 350	2 000	2 000
Kontingenter		12 967	13 003	14 000	14 000
Kommunale avgifter	4	423 668	420 594	450 000	515 200
Andre driftsutgifter	5	6 049	21 185	7 000	7 000
Bomiljø		2 242	16 329	2 000	2 000
Avskrivninger	7	26 230	26 230	26 230	26 230
Sum driftskostnader		1 910 851	1 898 660	1 716 590	1 884 387
Driftsresultat		2 776 991	1 480 615	2 528 979	3 457 330
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 991	2 126	5 000	5 000
Rentekostnad		2 498 431	1 434 537	2 094 859	3 026 086
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 494 440	-1 432 411	-2 089 859	-3 021 086
Resultat som overføres fri egenkapital		282 551	48 204	439 120	436 244

Hanskemakergården Borettslag



Balanse 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	9 022 120	9 022 120
Bygninger	6, 12	91 472 816	91 472 816
Andre driftsmidler	7	50 806	77 036
Sum anleggsmidler		100 545 742	100 571 972
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	17 992
Andre kortsiktige fordringer	9	109 526	74 872
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		2 927 985	2 144 230
Sum omløpsmidler		3 037 511	2 237 094
SUM EIENDELER		103 583 253	102 809 066

Hanskemakergården Borettslag



Balanse 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital		8 093 800	8 093 800
Årets resultat		282 551	0
Sum egenkapital		8 551 351	8 268 800
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	46 607 263	46 950 982
Borettsinnskudd	11	40 109 126	40 109 126
Innbetalt på IN	11	7 071 272	7 233 564
Sum langsiktig gjeld	12	93 787 661	94 293 672
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45	0
Leverandørgjeld		323 525	133 742
Skyldig off. myndigheter		3 155	5 182
Annen kortsiktig gjeld		917 515	107 669
Sum kortsiktig gjeld		1 244 241	246 593
SUM GJELD		95 031 902	94 540 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 583 253	102 809 066

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tor Åge Løvstad
Leder

Tore Dagfinn Woll
Styremedlem

Elin Walseth
Sekretær

Hanskemakergården Borettslag



Noter 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	4 791	7 187
Feriepenger beregnet	599	898
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	54 500	53 000
Arbeidsgiveravgift	8 360	8 483
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	84	127
Sum	68 334	69 695

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	26 012	24 275
Reparasjon og vedlikehold bygninger	183 885	36 513
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	53 400	259 579
Reparasjon og vedlikehold uteområde	937	15 399
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	8 224
Løpende drifts- og serviceavtaler	133 399	87 877
Sum	397 633	431 866

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	72 052	59 892
Premie sikringsfond felleskostnader	6 361	4 712
Sum	78 413	74 604

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	260 188	257 114
Eiendomsskatt	163 480	163 480
Sum	423 668	420 594

Noter



Noter 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 700	700
Øredifferanser	1	2
Bank og kortgebyrer	4 348	4 150
Andre kostnader	0	16 334
Sum	6 049	21 185

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 472 816	9 022 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 472 816	9 022 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 472 816	9 022 120
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2014 for kr 9 022 120. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ei-billading	Kunst
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 267	63 764
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 267	63 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 215	51 011
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 052	12 753
Årets avskrivninger :	19 853	6 376
Anskaffelsesår :	2020	2015
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	11 334
Restanser felleskostnader	0	6 658
Sum	0	17 992

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	109 526	74 872
Sum	109 526	74 872

Noter



Noter 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42028344893	42028344885
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	5.97 %	5.97 %
Betingelser:	NIBOR +1,25%	NIBOR +1,25%
Beregnet innfridd:	30.03.2029	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	10 027 282	50 136 408
Lånesaldo 01.01:	2 749 748	44 201 182
Avdrag i perioden:	343 719	-50
Lånesaldo 31.12:	2 406 029	44 201 232
Saldo 5 år frem i tid:	104 021	44 201 232
Andelssaldo 01.01:	1 298 338	5 935 226
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	162 292	-7
Andelssaldo 31.12:	1 136 045	5 935 233
Sum pantegjeld for lån:	3 542 074	50 136 465

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 194 621	2 194 621
	1	1 927 694	1 927 694
	1	1 901 410	1 901 410
	1	1 799 484	1 799 484
	1	1 764 731	1 764 731
	1	1 757 342	1 757 342
	1	1 756 142	1 756 142
	1	1 702 697	1 702 697
	1	1 680 621	1 680 621
	1	1 649 079	1 649 079
	1	1 629 912	1 629 912
	1	1 628 642	1 628 642
	1	1 605 911	1 605 911
	1	1 557 517	1 557 517
	1	1 543 941	1 543 941
	1	1 498 417	1 498 417
	1	1 468 627	1 468 627
	1	1 442 062	1 442 062
	1	1 437 091	1 437 091
	1	1 403 130	1 403 130
	1	1 364 832	1 364 832
	1	1 250 027	1 250 027
	1	1 223 057	1 223 057
	1	1 187 804	1 187 804
	1	1 168 764	1 168 764
	1	1 146 602	1 146 602
	1	1 089 268	1 089 268
	1	1 081 640	1 081 640

Noter



Noter 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Pantegjeld

	1	1 061 389	1 061 389
	1	1 002 144	1 002 144
	1	939 592	939 592
	1	743 072	743 072
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42028344885 har første avdrag 30.06.2044 med kr 581 595	1	2 194 621	8 990
	1	1 927 694	7 897
	1	1 901 410	7 789
	1	1 757 342	7 708
	1	1 756 142	7 702
	1	1 799 484	7 372
	1	1 764 731	7 229
	1	1 629 912	7 149
	1	1 628 642	7 143
	1	1 702 697	6 975
	1	1 680 621	6 885
	1	1 649 079	6 756
	1	1 605 911	6 579
	1	1 557 517	6 380
	1	1 442 062	6 325
	1	1 543 941	6 325
	1	1 498 417	6 138
	1	1 468 627	6 016
	1	1 437 091	5 887
	1	1 403 130	5 748
	1	1 364 832	5 591
	1	1 187 804	5 210
	1	1 250 027	5 121
	1	1 223 057	5 010
	1	1 168 764	4 788
	1	1 146 602	4 697
	1	1 089 268	4 462
	1	1 081 640	4 431
	1	1 061 389	4 348
	1	1 002 144	4 105
	1	939 592	3 849
	1	743 072	3 259

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

Noter



Noter 2023 Hanskemakergården Borettslag 999639291

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	40 109 126	40 109 126
IN innskudd fra andelseiere	7 071 272	7 233 564
Sum	47 180 398	47 342 690

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 93 787 661 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 100 494 936

Noter



Resultat og balanse med noter for Hanskemakergården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hanskemakergården Borettslag

Styreleder	Tor Åge Løvstad (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Tore Dagfinn Woll (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Elin Walseth (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hanskemakergården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanskemakergården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

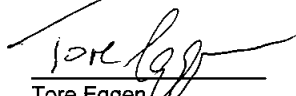


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. april 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor