



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Ranavik 12  
5455 HALSNØY KLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	384 113	34 457
Sum kostnader		384 113	34 457
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 113</b>	<b>-34 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	1 858
Sum finansinntekter		21	1 858
Annen rentekostnad		20 149	
Sum finanskostnader		20 149	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 129</b>	<b>1 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-404 242</b>	<b>-32 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-88 933	-8 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 309</b>	<b>-24 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 309</b>	<b>-24 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 309</b>	<b>-24 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 309	-24 202
Sum overføringer og disponeringer		-315 309	-24 202



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 330	8 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 330</b>	<b>8 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 330</b>	<b>8 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	22 189 072	12 223 895
<b>Sum varer</b>		<b>22 189 072</b>	<b>12 223 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 787	1 824 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 787</b>	<b>1 824 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 276 859</b>	<b>14 048 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 374 189</b>	<b>14 057 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	8 771 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 765 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		339 511	24 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 511</b>	<b>-24 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 425 919</b>	<b>228</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 054 823	295 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 054 823</b>	<b>295 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 054 823</b>	<b>295 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 082 690	4 500 000
Leverandørgjeld		1 109 629	471 898
Kortsiktig konserngjeld		1 087	8 742 087
Annen kortsiktig gjeld		700 041	47 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 893 447</b>	<b>13 761 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 948 270</b>	<b>14 057 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 374 189</b>	<b>14 057 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD SHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Ranavik 12  
5455 HALSNØY KLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 143 005  
NYGÅRDSHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	384 113	34 457
Sum kostnader		384 113	34 457
<b>Driftsresultat</b>		-384 113	-34 457
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	1 858
Sum finansinntekter		21	1 858
Annen rentekostnad		20 149	
Sum finanskostnader		20 149	
<b>Netto finans</b>		-20 129	1 858
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-404 242	-32 599
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-88 933	-8 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-315 309	-24 202
<b>Årsresultat</b>		-315 309	-24 202
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-315 309	-24 202
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 309	-24 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-315 309	-24 202



Organisasjonsnr: 922 143 005  
NYGÅRD SHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	97 330	8 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 330</b>	<b>8 397</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 330</b>	<b>8 397</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	7	22 189 072	12 223 895
<b>Sum varer</b>		<b>22 189 072</b>	<b>12 223 895</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		87 787	1 824 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 787</b>	<b>1 824 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 276 859</b>	<b>14 048 849</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 374 189</b>	<b>14 057 246</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	8 771 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 765 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		339 511	24 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 511</b>	<b>-24 202</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 425 919</b>	<b>228</b>
------------------------	--	------------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 054 823	295 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 054 823</b>	<b>295 538</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 054 823</b>	<b>295 538</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 082 690	4 500 000
Leverandørgjeld		1 109 629	471 898
Kortsiktig konserngjeld		1 087	8 742 087
Annen kortsiktig gjeld		700 041	47 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 893 447</b>	<b>13 761 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 948 270</b>	<b>14 057 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 374 189</b>	<b>14 057 246</b>



Organisasjonsnr: 922 143 005  
NYGÅRDSHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8771000.00	100.00	8771000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JHT Holding AS	8771000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8771000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nygårdshøyden AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Fullført kontrakts-metode benyttes for langsiktig tilvirkningskontrakter.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varelager

Varer omfatter tomteområde for bearbeiding og salg og er oppført til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Nygårdshøyden AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å etablere offentlig tjenstepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-88 933
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-88 933</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 87 710 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 771 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JTH Holding AS	914 479 606	87 710 100,00 %



Nygårdshøyden AS

## Noter 2020

### Note 4 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-29 772	228
Anvendt til årsresultat	XXXX	-315 309	-315 309
Andre transaksjoner:	8 741 000	0	8 741 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 771 000</b>	<b>-345 081</b>	<b>8 425 919</b>

Andre transaksjoner gjelder kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld er pantsikret.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler utgjør kr 22 189 072.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Er i sin heilhet til Mjølnir Eiendom AS

### Note 7 - Varer

Varelageret består av kostnader knyttet til opparbeiding av tomer og oppføring av boliger i boligfeltet "Nygårdshøyden" på Halsnøy i Kvinnherad kommune. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Fullført kontrakts-metode benyttes for langsiktige tilvirkningskontrakter.

### Korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av korona i 2020



Nygårdshøyden AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	384 113	34 457
Sum driftskostnader		384 113	34 457
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(384 113)</b>	<b>(34 457)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	1 858
Sum finansinntekter		21	1 858
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 149	0
Sum finanskostnader		20 149	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(20 129)</b>	<b>1 858</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(404 242)</b>	<b>(32 599)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(88 933)	(8 397)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(315 309)</b>	<b>(24 202)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(315 309)</b>	<b>(24 202)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(315 309)	(24 202)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(315 309)</b>	<b>(24 202)</b>



## Nygårdshøyden AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 330	8 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 330</b>	<b>8 397</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 330</b>	<b>8 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	22 189 072	12 223 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 787	1 824 953
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 276 859</b>	<b>14 048 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 374 189</b>	<b>14 057 246</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	8 771 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 765 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(339 511)	(24 202)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(339 511)</b>	<b>(24 202)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 425 919</b>	<b>228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 054 823	295 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 054 823</b>	<b>295 538</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 054 823</b>	<b>295 538</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 082 690	4 500 000
Leverandørgjeld		1 109 629	471 898
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 087	8 742 087
Annen kortsiktig gjeld		700 041	47 495
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 893 447</b>	<b>13 761 480</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 948 270</b>	<b>14 057 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 374 189</b>	<b>14 057 246</b>

Halsnøy, den 2021

Marius Vablum Pedersen  
Daglig lederJens Harald Tofte  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Nygårdshøyden AS**

**Organisasjonsnr. 922143005**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241

