



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	913 945	0
Annen driftskostnad		497 341	16 562
Sum kostnader		1 411 286	16 562
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 411 286</b>	<b>-16 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		916 150	39
Annen finansinntekt		5 757 085	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 040 307	0
Sum finansinntekter		23 713 541	39
Annen rentekostnad		48 115	0
Annen finanskostnad		3 549 000	0
Sum finanskostnader		3 597 115	0
<b>Netto finans</b>		<b>20 116 427</b>	<b>39</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 705 141</b>	<b>-16 523</b>
Skattekostnad	3, 4	-218 195	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 923 336</b>	<b>-16 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 498 060	0
Udekket tap		227 258	-16 523
Annen egenkapital		17 198 018	0
Sum overføringer og disponeringer		18 923 336	-16 523



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 669
Sum fordringer		0	3 669
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	148 613 506	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	15 783 274	0
Sum investeringer		164 396 780	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 109 972	50 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 109 972	50 064
Sum omløpsmidler		180 506 752	53 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 506 752</b>	<b>53 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	170 352	170 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 352</b>	<b>270 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	55 717 792	0
Udekket tap	7	0	227 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 717 792</b>	<b>-227 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 988 144</b>	<b>43 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		601 099	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>601 099</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	116 618 695	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 618 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 219 794</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 850	0
Betalbar skatt		2 732 183	0
Skyldige offentlige avgifter		389 270	0
Kortsiktig konserngjeld		4 055 975	0
Annen kortsiktig gjeld		100 536	10 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 298 814</b>	<b>10 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 518 608</b>	<b>10 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 506 752</b>	<b>53 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 979 861 192  
GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	913 945	0
Annen driftskostnad		497 341	16 562
Sum kostnader		1 411 286	16 562
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 411 286</b>	<b>-16 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		916 150	39
Annen finansinntekt		5 757 085	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 040 307	0
Sum finansinntekter		23 713 541	39
Annen rentekostnad		48 115	0
Annen finanskostnad		3 549 000	0
Sum finanskostnader		3 597 115	0
<b>Netto finans</b>		<b>20 116 427</b>	<b>39</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 705 141</b>	<b>-16 523</b>
Skattekostnad	3, 4	-218 195	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 923 336</b>	<b>-16 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 498 060	0
Udekket tap		227 258	-16 523
Annen egenkapital		17 198 018	0
Sum overføringer og disponeringer		18 923 336	-16 523



Organisasjonsnr: 979 861 192  
GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 669
Sum fordringer		0	3 669

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	148 613 506	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	15 783 274	0
Sum investeringer		164 396 780	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 109 972	50 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 109 972	50 064

Sum omløpsmidler		180 506 752	53 733
------------------	--	-------------	--------

SUM EIENDELER		180 506 752	53 733
---------------	--	-------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	170 352	170 352
Sum innskutt egenkapital		270 352	270 352

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	55 717 792	0
Udekket tap	7	0	227 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 717 792</b>	<b>-227 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 988 144</b>	<b>43 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		601 099	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>601 099</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	116 618 695	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 618 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 219 794</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 850	0
Betalbar skatt		2 732 183	0
Skyldige offentlige avgifter		389 270	0
Kortsiktig konserngjeld		4 055 975	0
Annen kortsiktig gjeld		100 536	10 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 298 814</b>	<b>10 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 518 608</b>	<b>10 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 506 752</b>	<b>53 732</b>



Organisasjonsnr: 979 861 192  
GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Finansielle eiendeler er vurdert til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800536.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113409.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	913945.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har vært gjennom en omorganisering i 2023: Konsernfusjon som overtakende selskap i fusjon med Gustav Thrane-Steen Eiendom AS



(gjennomført 25.09.2023). I konsern fusjonen ble det gitt vederlag i form av aksjer i morselskapet Gustav Thrane-Steen Holding AS Mor/datter fusjon som overtakende selskap med GTSØB 2 AS (Gjennomført 23.11.2023) I forbindelse med konsern fusjonen oppstod en fusjonsgjeld til morselskapet på kr 116 618 695 med en utsatt skattefordel på kr 12 890 534. Fusjonsgjelden er planlagt konvert til egenkapital i 2024 og gjelden er således ikke renteberegnet. Fusjonene er foretatt etter aksjelovens regler med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023 og med full kontinuitet.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i Gustav Thrane-Steen Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gustav Thrane-Steen Invest AS som viser et overskudd på NOK 18 923 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: J56CL-JAZSY-6ESTG-8X0A1-1ESTW-5CZ0Q



Revisors beretning 2023 for Gustav Thrane-Steen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.juli 2024  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: J56CL-JAZSY-6ESTG-8X0A1-1ESTW-SCZ0Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 14:21:32 UTC



Penneo DokumentID: J56CL-JAZSV-6ESTG-8X0A1-1ESTW-SCZ0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-913 945	0
Annen driftskostnad		-497 341	-16 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 411 286</b>	<b>-16 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 411 286</b>	<b>-16 562</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		916 150	39
Annen finansinntekt		5 757 085	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 040 307	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 713 541</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48 115	0
Annen finanskostnad		-3 549 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 597 115</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 116 427</b>	<b>39</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 705 141</b>	<b>-16 523</b>
Skattekostnad	3, 4	218 195	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 923 336</b>	<b>-16 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 498 060	0
Annen egenkapital		17 198 018	0
Udekket tap		227 258	-16 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 923 336</b>	<b>-16 523</b>



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	148 613 506	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	15 783 274	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>164 396 780</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 109 972	50 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 109 972</b>	<b>50 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 506 752</b>	<b>53 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 506 752</b>	<b>53 733</b>



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	170 352	170 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 352</b>	<b>270 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	55 717 792	0
Udekket tap	7	0	-227 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 717 792</b>	<b>-227 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 988 144</b>	<b>43 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		601 099	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>601 099</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	116 618 695	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 618 695</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 850	0
Betalbar skatt		2 732 183	0
Skyldige offentlige avgifter		389 270	0
Kortsiktig konserngjeld		4 055 975	0
Annen kortsiktig gjeld		100 536	10 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 298 814</b>	<b>10 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 518 608</b>	<b>10 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 506 752</b>	<b>53 732</b>

Oslo, 30.06.2024

Andreas Åbyholm  
styrets leder / daglig leder

Charlotte Åbyholm  
styremedlem



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Finansielle eiendeler er vurdert til markedsverdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	800 536	0
Arbeidsgiveravgift	113 409	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>913 945</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 154 713	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 372 908	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-218 195</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	18 705 141	-16 523
Permanente forskjeller	-19 401 790	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 331 402	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-295 149	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 920 590	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 419 014</b>	<b>-16 523</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 154 713	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-422 530	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 732 183	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	76 657 011	61 325 609	15 331 402
Fremførbart underskudd	-295 149	0	-295 149
Andre forskjeller	-58 593 336	-58 593 336	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>17 768 526</b>	<b>2 732 273</b>	<b>15 036 253</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>17 768 526</b>	<b>2 732 273</b>	<b>15 036 253</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 909 076	601 100	3 307 976



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Note 5 - Investeringsportefølje

	Kostpris	Markedsverdi	Aksjedel	Rentedel
Kombinasjonsfond	49 270 218	56 491 899	34 290 582	22 201 316
Aksjefond innenfor fritak	85 358 066	92 121 607	89 489 198	2 632 408
Rentefond etc utenfor fritak	15 599 454	15 783 274	93 843	15 689 432
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>150 227 737</b>	<b>164 396 780</b>	<b>123 873 623</b>	<b>40 523 156</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gustav Thrane-Steen Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000		170 352	-227 258	43 094
Fusjon GTS Eiendom AS (trekantfusjon)					
Fusjon GTSØB2 AS (mor-datterfusjon)		38 519 774			38 519 774
<b>Egenkapital 01.01.2023 (etter fusjoner)</b>	<b>100 000</b>	<b>38 519 774</b>	<b>170 352</b>	<b>- 227 258</b>	<b>38 562 868</b>
Disponert udekket tap		-227 258		227 258	
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-1 498 060			-1 498 060
Resultat /disponering 2023		18 923 336			18 923 336
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>55 717 792</b>	<b>170 352</b>		<b>55 988 144</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har vært gjennom en omorganisering i 2023:

Konsernfusjon som overtakende selskap i fusjon med Gustav Thrane-Steen Eiendom AS (gjennomført 25.09.2023).

I konsernfusjonen ble det gitt vederlag i form av aksjer i morselskapet Gustav Thrane-Steen Holding AS Mor/datter fusjon som overtakende selskap med GTSØB 2 AS (Gjennomført 23.11.2023)

I forbindelse med konsernfusjonen oppstod en fusjonsgjeld til morselskapet på kr 116 618 695 med en utsatt skattefordel på kr 12 890 534.

Fusjonsgjelden er planlagt konvert til egenkapital i 2024 og gjelden er således ikke renteberegnet.

Fusjonene er foretatt etter aksjelovens regler med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023 og med full kontinuitet.