



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MICHELETS VEI 11-13
Forretningsadresse: Michelets vei 11-13
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 019 712	971 040
Annen driftsinntekt		395 635	2 904 113
Sum inntekter		1 415 347	3 875 153
Kostnader			
Lønnskostnad		31 000	24 500
Annen driftskostnad		1 512 084	1 151 403
Sum kostnader		1 543 084	1 175 903
Driftsresultat		-127 736	2 699 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 444	12 313
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		284 380	401 138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		266 936	388 825
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-394 673	2 310 424
Totalresultat		-394 673	2 310 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 498	16 748
Andre fordringer		124 425	21 411
Sum fordringer	9	151 923	38 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	383 491	778 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 491	778 511
Sum omløpsmidler		535 414	816 670
SUM EIENDELER		535 414	816 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 561 736	-3 167 063
Sum opptjent egenkapital		-3 561 736	-3 167 063
Sum egenkapital		-3 561 736	-3 167 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 790 185	3 897 840
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 790 185	3 897 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 564	66 509
Annen kortsiktig gjeld	13	176 400	19 383
Sum kortsiktig gjeld		306 964	85 892
Sum gjeld		4 097 149	3 983 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 414	816 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641356

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 278 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MICHELETS VEI 11-13
Forretningsadresse: Michelets vei 11-13
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 971 278 978
SAMEIET MICHELETS VEI 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 019 712	971 040
Annen driftsinntekt		395 635	2 904 113
Sum inntekter		1 415 347	3 875 153
Kostnader			
Lønnskostnad		31 000	24 500
Annen driftskostnad		1 512 084	1 151 403
Sum kostnader		1 543 084	1 175 903
Driftsresultat		-127 736	2 699 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 444	12 313
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		284 380	401 138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		266 936	388 825
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-394 673	2 310 424
Totalresultat		-394 673	2 310 424



Organisasjonsnr: 971 278 978
SAMEIET MICHELETS VEI 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 498	16 748
Andre fordringer		124 425	21 411
Sum fordringer	9	151 923	38 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	383 491	778 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 491	778 511
Sum omløpsmidler		535 414	816 670
SUM EIENDELER		535 414	816 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	11	-3 561 736	-3 167 063
Sum opptjent egenkapital		-3 561 736	-3 167 063



Sum egenkapital		-3 561 736	-3 167 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 790 185	3 897 840
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 790 185	3 897 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 564	66 509
Annen kortsiktig gjeld	13	176 400	19 383
Sum kortsiktig gjeld		306 964	85 892
Sum gjeld		4 097 149	3 983 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 414	816 670



Organisasjonsnr: 971 278 978
SAMEIET MICHELETS VEI 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Sameiet Michelets Vei 11-13

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Michelets Vei 11-13 som viser et underskudd på kr. 394 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
AS Revision

Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-25 06:05:45 UTC



Penneo Dokumentno: 6EF08-DBC6M-CWZQY-YGORZ-EFFXO-0BQ9Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Michelets vei 11-13

 BankID Signing
Marianne Vegsund
2025-04-15

 BankID Signing
Julianne Mjelde Grimsrud
2025-04-16

 BankID Signing
Christopher Aalholm
2025-04-22

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Michelets vei 11-13 Org.nr. 971278978

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Michelets vei 11-13

Resultatregnskap år 2024

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		1 019 712	971 040	1 019 712	1 019 712
Andre inntekter	1	395 635	2 904 113	605 000	605 000
Sum inntekter		1 415 347	3 875 153	1 624 712	1 624 712
Kostnader					
Lønn	2	31 000	24 500	25 000	25 000
Kommunale avgifter		284 287	310 394	341 000	380 000
Strøm og varme		347 826	352 465	370 000	370 000
TV og bredbånd		169 277	154 820	162 000	166 000
Andre driftskostnader	3	6 939	9 109	15 000	15 000
Vaktmester og renhold	4	32 000	56 375	59 000	62 000
Reparasjon og vedlikehold	5	480 082	109 186	162 000	162 000
Forretningsførsel og honorarer	6	112 375	99 558	104 500	108 000
Forsikring		51 051	46 418	46 000	60 000
Andre kostnader	7	28 246	13 079	13 500	13 500
Sum kostnader		1 543 084	1 175 903	1 298 000	1 361 500
Driftsresultat		-127 736	2 699 249	326 712	263 212
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		17 444	12 313	12 000	14 000
Finanskostnader		284 380	401 138	275 000	420 000
Sum finans	8	-266 936	-388 825	-263 000	-406 000
Resultat		-394 673	2 310 424	63 712	-142 788



Sameiet Michelets vei 11-13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 498	16 748
Forskuddsbetalte kostnader		124 425	21 411
Sum fordringer	9	151 923	38 158
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	383 491	778 511
Sum omløpsmidler		535 414	816 670
Sum eiendeler		535 414	816 670

Balanserapport 2024 for Sameiet Michelets vei 11-13



Sameiet Michelets vei 11-13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	-3 561 736	-3 167 063
Sum egenkapital		-3 561 736	-3 167 063
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	12	3 790 185	3 897 840
Sum langsiktig gjeld		3 790 185	3 897 840
Leverandørgjeld		130 564	66 509
Annen kortsiktig gjeld	13	176 400	19 383
Sum kortsiktig gjeld		306 964	85 892
Sum egenkapital og gjeld		535 414	816 670

Lysaker, 09.04.2025
Styret for Sameiet Michelets vei 11-13

Marianne Vegsund
Styreleder

Christopher Aalholm
Styremedlem

Julianne M. Grimsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Dugnadsbidrag	3 600	6 800	5 000	5 000
Renter IN lån	284 380	409 329	420 000	420 000
Avdrag IN lån	107 655	177 558	180 000	180 000
IN lån innfrielser	0	2 310 426	0	0
Sum andre inntekter	395 635	2 904 113	605 000	605 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	31 000	24 500	25 000	25 000
Sum lønnskostnader	31 000	24 500	25 000	25 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie container o.l.	6 939	9 109	10 000	10 000
Brannvern	0	0	5 000	5 000
Sum andre driftskostnader	6 939	9 109	15 000	15 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	32 000	56 375	59 000	62 000
Sum vaktmester og renhold	32 000	56 375	59 000	62 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
vedlikehold bygg	22 945	14 135	50 000	50 000
Vedl. el-anlegg	11 963	0	10 000	10 000
Vedl. uteareal	179 550	78 667	82 000	82 000
vedl. fellesvaskeri	265 625	16 384	10 000	10 000
Vedl. fyringsanlegg	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	480 082	109 186	162 000	162 000



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	21 125	17 088	18 000	18 000
Regnskapshonorar	85 680	82 470	86 500	90 000
Honorar for økonomisk bistand	5 570	0	0	0
Sum honorar	112 375	99 558	104 500	108 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er AS Revisjon.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 000	3 000	3 000	3 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	2 100	2 100	2 500	2 500
Kontingent, fradragsberettiget	3 242	3 242	3 000	3 000
Bankgebyr	2 932	4 737	5 000	5 000
Annen kostnad,	16 972	0	0	0
Sum andre kostnader	28 246	13 079	13 500	13 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankrenter	11 632	8 456	8 000	8 000
Renteinntekt kundefordringer	1 678	0	0	0
Forsikringsutbytte	4 134	3 857	4 000	6 000
Sum finansinntekter	17 444	12 313	12 000	14 000
Renter Lån	284 380	401 138	275 000	420 000
Sum finanskostnader	284 380	401 138	275 000	420 000
Sum finans	-266 936	-388 825	-263 000	-406 000



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	27 498	-2 635
Forskuddsbetalte kunder	0	19 383
Sum kundefordringer	27 498	16 748
Periodiserte kostnader	124 425	32 154
Avregning IN lån	0	-10 743
Sum andre fordringer	124 425	21 411
Sum fordringer	151 923	38 158

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte er forsikring og TV / bredbånd 2025.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 42 536 , plasseringskonto kr 340 955 og skattetrekkskonto kr 0 i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-3 167 063	-5 477 487
Årets resultat	-394 673	2 310 424
Egenkapital 31.12	-3 561 736	-3 167 063

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører , er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 12 Langsiktig gjeld

Obos lån 9820.75.58206

Renter 31.12.24: 7,38%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2017

10 400 000

Nedbetalt tidligere

6 502 160

Nedbetalt i år

107 655

Lånesaldo 31.12

3 790 185

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2042

Sum langsiktig gjeld

3 790 185

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	28 161	19 383
Avrening IN lån	139 883	0
Annen påløpt kostnad	8 356	0
Sum annen kortsiktig gjeld	176 400	19 383



Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	730 778	915 928
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-394 673	2 310 424
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-107 655	-2 495 574
B. Årets endring i disponible midler	-502 328	-185 151
C. Disponible midler 31.12	228 450	730 778

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.