



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111  
5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 394	290 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 394</b>	<b>290 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		334 544	217 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 544</b>	<b>217 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 150</b>	<b>72 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		73 940	87 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 940</b>	<b>87 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 940</b>	<b>-87 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 091</b>	<b>-14 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 201	-32 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 890</b>	<b>18 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 890</b>	<b>18 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			820 000
Udekket tap		-128 890	
Annen egenkapital			-801 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 890</b>	<b>18 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 914 967	4 914 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 967	12 018
Konsernfordringer	5	164 552	149 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 519</b>	<b>161 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 335	14
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 335</b>	<b>14</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 853</b>	<b>161 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 107 821</b>	<b>5 076 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	81 559	82 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 559</b>	<b>112 097</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>111 559</b>	<b>112 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 351 000	2 433 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 000</b>	<b>2 433 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 000</b>	<b>2 433 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 553	25 954
Kortsiktig konserngjeld	5	2 616 319	2 505 290
Annen kortsiktig gjeld		391	391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 262</b>	<b>2 531 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 262</b>	<b>4 964 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 107 821</b>	<b>5 076 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 111  
5163 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 912 531 120  
OKV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 394	290 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 394</b>	<b>290 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		334 544	217 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 544</b>	<b>217 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 150</b>	<b>72 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		73 940	87 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 940</b>	<b>87 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 940</b>	<b>-87 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 201	-32 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 890</b>	<b>18 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 890</b>	<b>18 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			820 000
Udekket tap		-128 890	
Annen egenkapital			-801 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 890</b>	<b>18 292</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 351 000</b>	<b>2 433 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 351 000</b>	<b>2 433 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 553	25 954
Kortsiktig konserngjeld 5	2 616 319	2 505 290
Annen kortsiktig gjeld	391	391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 645 262</b>	<b>2 531 635</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 996 262</b>	<b>4 964 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 107 821</b>	<b>5 076 852</b>



Organisasjonsnr: 912 531 120  
OKV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter består av leieinntekter på eiendom, og periodiseres til den aktuelle regnskapsperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021

### Okv Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter på eiendom, og periodiseres til den aktuelle regnskapsperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(165 091)	(14 676)
Konsernbidrag	164 552	149 853
+/- Permanente forskjeller	539	525
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(135 702)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(36 201)	(32 968)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(36 201)</b>	<b>(32 968)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 914 967	4 914 967
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>

Eiendommene består av en tomt og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.

## Note 5 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Fordring til OKV Næringmiddelservice AS - konsernbidrag	164 552	149 853
Gjeld til OKV Næringsmiddelservice AS	(862 757)	(780 788)
Gjeld til OKV-Gruppen AS - konsernbidrag	(820 000)	(820 000)
Gjeld til OKV Eiendomsservice AS	(933 562)	(904 502)

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	82 097	0	112 097
Reduksjon annen innskutt EK		(128 890)	128 890	0
Årets resultat			(128 890)	(128 890)
Konsernbidrag		128 351		128 351
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>81 558</b>	<b>0</b>	<b>111 558</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjonærer er

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
OKV-Gruppen AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 8 - Pantstillelser og garantier


<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 000	2 433 120
<b>Sum</b>	<b>2 351 000</b>	<b>2 433 120</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 914 967	4 914 967
<b>Sum</b>	<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>

Av langsiktig gjeld forfaller ca 2 mill. om mer enn 5 år.



 BankID Signing  
Steffen Aksdal  
2022-05-10

 BankID Signing  
Vidar Holen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Kai André Hopland Nilsen  
2022-05-11

**Årsregnskap for 2021**

**Okv Eiendom AS  
5943 AUSTRHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 Okv Eiendom AS

 BankID Signing  
Steffen Aksdal  
2022-05-10

 BankID Signing  
Vidar Holen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Kai André Hopland Nilsen  
2022-05-11

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		243 394	290 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 394</b>	<b>290 800</b>
Annen driftskostnad		(334 544)	(217 827)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(334 544)</b>	<b>(217 827)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(91 150)</b>	<b>72 973</b>
Annen renteinntekt		0	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		(73 940)	(87 662)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(73 940)</b>	<b>(87 662)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(73 940)</b>	<b>(87 649)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(165 091)</b>	<b>(14 676)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 201	32 968
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(128 890)</b>	<b>18 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(128 890)</b>	<b>18 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	820 000
Udekket tap		(128 890)	0
Annen egenkapital		0	(801 708)
<b>Sum</b>		<b>(128 890)</b>	<b>18 292</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Okv Eiendom AS

 BankID Signing  
Steffen Aksdal  
2022-05-10

 BankID Signing  
Vidar Holen  
2022-05-10


 BankID Signing  
Kai André Hopland Nilsen  
2022-05-11

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 914 967	4 914 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 967	12 018
Konsernfordringer	5	164 552	149 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 519</b>	<b>161 871</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 335	14
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 335</b>	<b>14</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 853</b>	<b>161 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 107 821</b>	<b>5 076 852</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Okv Eiendom AS

 BankID Signing  
Steffen Aksdal  
2022-05-10

 BankID Signing  
Vidar Holen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Kai André Hopland Nilsen  
2022-05-11

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	81 559	82 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 559</b>	<b>112 097</b>
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>111 559</b>	<b>112 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 351 000	2 433 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 000</b>	<b>2 433 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 000</b>	<b>2 433 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 553	25 954
Kortsiktig konserngjeld	5	2 616 319	2 505 290
Annen kortsiktig gjeld		391	391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 262</b>	<b>2 531 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 996 262</b>	<b>4 964 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 107 821</b>	<b>5 076 852</b>

I styret for OKV Eiendom AS  
Bergen, - 2022

Kai Andre Hopland Nilsen  
styreleder

Vidar Holen  
styremedlem/daglig leder


Steffen Aksdal  
styremedlem



## Noter 2021 Okv Eiendom AS

 BankID Signing  
Steffen Aksdal  
2022-05-10

 BankID Signing  
Vidar Holen  
2022-05-10

 BankID Signing  
Kai André Hopland Nilsen  
2022-05-11

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter på eiendom, og periodiseres til den aktuelle regnskapsperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(165 091)	(14 676)
Konsernbidrag	164 552	149 853
+/- Permanente forskjeller	539	525
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(135 702)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(36 201)	(32 968)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(36 201)</b>	<b>(32 968)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Steffen Aksdal  
2022-05-10

BankID Signing  
Vidar Holen  
2022-05-10

BankID Signing  
Kai André Hopland Nilsen  
2022-05-11

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 914 967	4 914 967
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 914 967</b>	<b>4 914 967</b>

Eiendommene består av en tomt og boligeiendommer, og avskrives derfor ikke.

## Note 5 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Fordring til OKV Næringmiddelservice AS - konsernbidrag	164 552	149 853
Gjeld til OKV Næringsmiddelservice AS	(862 757)	(780 788)
Gjeld til OKV-Gruppen AS - konsernbidrag	(820 000)	(820 000)
Gjeld til OKV Eiendomsservice AS	(933 562)	(904 502)

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	82 097	0	112 097
Reduksjon annen innskutt EK		(128 890)	128 890	0
Årets resultat			(128 890)	(128 890)
Konsernbidrag		128 351		128 351
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>81 558</b>	<b>0</b>	<b>111 558</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.




Foretakets aksjonærer er

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
OKV-Gruppen AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Spesifikasjon

	2021	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 000	 BankID Signing Steffen Aksdal 2022-05-10
<b>Sum</b>	<b>2 351 000</b>	 BankID Signing Vidar Holen 2022-05-10
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 914 967	 BankID Signing Kai André Hopland Nilsen 2022-05-11
<b>Sum</b>	<b>4 914 967</b>	

Av langsiktig gjeld forfaller ca 2 mill. om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i OKV Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert OKV Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.05.2022  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Anne Mette Lyssand  
*statsautorisert revisor*