



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Holden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 200	164 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 200</b>	<b>164 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	151 749	158 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 313</b>	<b>163 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 887</b>	<b>1 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 887</b>	<b>1 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 887</b>	<b>1 419</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 936</b>	<b>1 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 018	6 915
Sum fordringer		8 018	6 915
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 399	106 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 399	106 365
Sum omløpsmidler		121 417	113 280
SUM EIENDELER		121 417	113 280
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 398	89 463
Sum opptjent egenkapital		97 398	89 463
Sum egenkapital	4	97 398	89 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		16 533	16 400
Annen kortsiktig gjeld		7 486	7 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 019</b>	<b>23 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 019</b>	<b>23 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 417</b>	<b>113 280</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597799

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 511 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Holden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 511 632  
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 200	164 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 200</b>	<b>164 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	151 749	158 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 313</b>	<b>163 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 887</b>	<b>1 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 887</b>	<b>1 419</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 936</b>	<b>1 490</b>



Organisasjonsnr: 917 511 632  
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 018	6 915
Sum fordringer		8 018	6 915
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 399	106 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 399	106 365
Sum omløpsmidler		121 417	113 280
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 417</b>	<b>113 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 398	89 463
Sum opptjent egenkapital		97 398	89 463
Sum egenkapital	4	97 398	89 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 533	16 400
Annen kortsiktig gjeld		7 486	7 418
Sum kortsiktig gjeld		24 019	23 817
Sum gjeld		24 019	23 817
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 417</b>	<b>113 280</b>



Organisasjonsnr: 917 511 632  
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		115 392	116 976	134 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 808	47 808	47 900
<b>Sum Inntekter</b>		<b>163 200</b>	<b>164 784</b>	<b>182 500</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	4 564	4 564	4 600
Forretningsførerhonorar		21 420	20 820	22 200
Tilleggstjenester forretningsfører		138	0	0
Drift og vedlikehold	2	4 021	15 698	30 300
TV og/eller internett		47 903	47 904	47 900
Forsikringer		27 636	25 828	32 100
Energj/strøm		48 383	47 423	40 000
Administrasjonskostnader		2 248	1 128	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 313</b>	<b>163 364</b>	<b>179 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 887</b>	<b>1 420</b>	<b>3 300</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 049	70	500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 049</b>	<b>-70</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>7 936</b>	<b>1 490</b>	<b>3 800</b>

## Årsregnskap



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 018	6 915
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		113 399	106 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 417</b>	<b>113 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 417</b>	<b>113 280</b>

Balanse 2022



## 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		97 398	89 463
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>97 398</b>	<b>89 463</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 533	16 400
Annen kortsiktig gjeld		7 486	7 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 019</b>	<b>23 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 019</b>	<b>23 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 417</b>	<b>113 280</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maria Holden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sandra Bakken Støle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirin Lillebø  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 564</b>	<b>4 564</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



## Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	3 596
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 021	11 780
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	322
<b>Sum</b>	<b>4 021</b>	<b>15 698</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	7 936	1 490
<b>Endring disponible midler</b>	<b>7 936</b>	<b>1 490</b>
Omløpsmidler	121 417	113 280
Kortsiktig gjeld	24 019	23 817
<b>Disponible midler</b>	<b>97 398</b>	<b>89 463</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	97 398	7 935	89 463
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>97 398</b>	<b>7 935</b>	<b>89 463</b>

## Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvdingtunet 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høvdingtunet 1 og 3**

Styreleder	Maria Holden (sign.)	28.06.2023
Styremedlem	Sandra Bakken Støle (sign.)	27.06.2023
Styremedlem	Eirin Lillebø (sign.)	27.06.2023

