



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 115 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad
Schweigaards gate 50A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 087	8 814
Sum kostnader		13 087	8 814
Driftsresultat		-13 087	-8 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	59
Sum finansinntekter		35	59
Netto finans		35	59
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-13 052	-8 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 052	-8 755
Årsresultat	5	-13 052	-8 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 052	-8 755
Totalresultat		-13 052	-8 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 052	-8 755
Sum overføringer og disponeringer		-13 052	-8 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		862 000	862 000
Sum anleggsmidler		862 000	862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		23 470	23 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 656	94 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 656	94 940
Sum omløpsmidler		104 126	118 410
SUM EIENDELER		966 126	980 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 807	30 807
Sum innskutt egenkapital		30 807	30 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	349 555	336 502
Sum opptjent egenkapital		-349 555	-336 502
Sum egenkapital	5, 6	-318 748	-305 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 901	1 282 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 901	1 282 901
Sum langsiktig gjeld		1 282 901	1 282 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 972	3 204
Sum kortsiktig gjeld		1 972	3 204
Sum gjeld		1 284 874	1 286 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 126	980 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670784

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 115 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad
Schweigaards gate 50A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 087	8 814
Sum kostnader		13 087	8 814
Driftsresultat		-13 087	-8 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	59
Sum finansinntekter		35	59
Netto finans		35	59
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-13 052	-8 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 052	-8 755
Årsresultat	5	-13 052	-8 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 052	-8 755
Totalresultat		-13 052	-8 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 052	-8 755
Sum overføringer og disponeringer		-13 052	-8 755



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	862 000	862 000
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		862 000	862 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		862 000	862 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 470	23 470
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		23 470	23 470
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		80 656	94 940
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		80 656	94 940
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		104 126	118 410
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		966 126	980 410
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 807	30 807
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 807	30 807
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	349 555	336 502
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-349 555	-336 502
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	5, 6	-318 748	-305 695
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 282 901	1 282 901
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 901	1 282 901
Sum langsiktig gjeld	1 282 901	1 282 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 972	3 204
Sum kortsiktig gjeld	1 972	3 204
Sum gjeld	1 284 874	1 286 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	966 126	980 410



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ljøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 115 005



Resultatregnskap			
Ljøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>13 087</u>	<u>8 814</u>
Sum driftskostnader		<u>13 087</u>	<u>8 814</u>
Driftsresultat		<u>-13 087</u>	<u>-8 814</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>35</u>	<u>59</u>
Resultat av finansposter		<u>35</u>	<u>59</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-13 052</u>	<u>-8 755</u>
Ordinært resultat		<u>-13 052</u>	<u>-8 755</u>
Årsresultat	5	<u>-13 052</u>	<u>-8 755</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>13 052</u>	<u>8 755</u>
Sum overføringer		<u>-13 052</u>	<u>-8 755</u>

Ljøstad Eiendom AS 20.08.2021 15:30 Side 2



Balanse			
Ljøstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		<u>23 470</u>	<u>23 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 656	94 940
Sum omløpsmidler		<u>104 126</u>	<u>118 410</u>
Sum eiendeler		<u>966 126</u>	<u>980 410</u>
Ljøstad Eiendom AS	20.08.2021 15:30		Side 3



Balanse

Ljøstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 807	30 807
Sum innskutt egenkapital		<u>30 807</u>	<u>30 807</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-349 555	-336 502
Sum opptjent egenkapital		<u>-349 555</u>	<u>-336 502</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>-318 748</u>	<u>-305 695</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 901	1 282 901
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 282 901</u>	<u>1 282 901</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 972	3 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 972</u>	<u>3 204</u>
Sum gjeld		<u>1 284 874</u>	<u>1 286 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>966 126</u>	<u>980 410</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Ljøstad Eiendom AS

Hans Ola Hørsand Oustad
styreleder



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2020

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2020. Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 642 000	1 642 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 642 000	1 642 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	780 000	780 000
= Bokført verdi 31.12.20	862 000	862 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 807	1,0	30 807
Sum	30 807		30 807

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. Oustad AS	30 807	100,0	100,0

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 052	-8 755
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 052	-8 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 748	-512 695	13 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	525 748	512 695	-13 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 807	0	0	-336 502	-305 695
Pr 01.01.2020	30 807	0	0	-336 502	-305 695
Årets resultat				-13 052	-13 052
Pr 31.12.2020	30 807	0	0	-349 554	-318 747

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. -13 052 etter skatt mot kr. -8 755 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 991 115 005