



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hauane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 996	1 828 415
Annen driftsinntekt		33 679 320	31 329 600
Sum inntekter		34 870 316	33 158 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 702 511	6 731 010
Annen driftskostnad		823 877	798 272
Sum kostnader		8 526 388	7 529 282
Driftsresultat		26 343 928	25 628 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 749 685	1 706 047
Annen renteinntekt		6 618 371	180 240
Annen finansinntekt		23	10
Sum finansinntekter		8 368 079	1 886 297
Annen rentekostnad		14 473 227	10 339 559
Annen finanskostnad		3 195	54 383
Sum finanskostnader		14 476 422	10 393 942
Netto finans		-6 108 344	-8 507 646
Ordinært resultat før skattekostnad		20 235 584	17 121 088
Skattekostnad på resultat	4	4 457 739	3 766 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 777 845	13 354 590
Årsresultat		15 777 845	13 354 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 777 845	13 354 590
Totalresultat		15 777 845	13 354 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 750 000	10 200 000
Avgitt konsernbidrag		3 013 130	3 044 397
Avsatt til annen egenkapital		14 715	110 193
Sum overføringer og disponeringer	5	15 777 845	13 354 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	239 792 142	246 660 089
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	41 364	124 092
Sum varige driftsmidler		239 833 506	246 784 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	52 791 724	57 642 039
Meglerhonorar	6	1 877 238	2 056 023
Sum finansielle anleggsmidler		54 668 962	59 698 062
Sum anleggsmidler		294 502 468	306 482 243
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 241	11 640
Andre kortsiktige fordringer	7	1 972 219	979 311
Sum fordringer	7	1 987 460	990 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 189	2 264 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 189	2 264 700
Sum omløpsmidler		3 336 649	3 255 651
SUM EIENDELER		297 839 117	309 737 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	156 487	141 772
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		156 487	141 772
Sum egenkapital		1 656 487	1 641 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 164 485	11 759 343
Sum avsetninger for forpliktelser		12 164 485	11 759 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	258 100 000	269 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		258 100 000	269 700 000
Sum langsiktig gjeld		270 264 485	281 459 343
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 019 693	
Betalbar skatt	4	3 202 740	2 285 047
Skyldig offentlige avgifter			451 385
Utbytte		12 750 000	10 200 000
Kortsiktig konserngjeld		3 862 987	8 738 495
Annen kortsiktig gjeld	7	5 082 726	4 961 852
Sum kortsiktig gjeld	7	25 918 146	26 636 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		296 182 631	308 096 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 839 117	309 737 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502157

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hauane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 996	1 828 415
Annen driftsinntekt		33 679 320	31 329 600
Sum inntekter		34 870 316	33 158 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 702 511	6 731 010
Annen driftskostnad		823 877	798 272
Sum kostnader		8 526 388	7 529 282
Driftsresultat		26 343 928	25 628 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 749 685	1 706 047
Annen renteinntekt		6 618 371	180 240
Annen finansinntekt		23	10
Sum finansinntekter		8 368 079	1 886 297
Annen rentekostnad		14 473 227	10 339 559
Annen finanskostnad		3 195	54 383
Sum finanskostnader		14 476 422	10 393 942
Netto finans		-6 108 344	-8 507 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 457 739	3 766 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 777 845	13 354 590
Årsresultat		15 777 845	13 354 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 777 845	13 354 590
Totalresultat		15 777 845	13 354 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 750 000	10 200 000
Avgitt konsernbidrag		3 013 130	3 044 397
Avsatt til annen egenkapital		14 715	110 193



Sum overføringer og disponeringer	5	15 777 845	13 354 590
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	239 792 142	246 660 089
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	41 364	124 092
Sum varige driftsmidler		239 833 506	246 784 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	52 791 724	57 642 039
Meglerhonorar	6	1 877 238	2 056 023
Sum finansielle anleggsmidler		54 668 962	59 698 062
Sum anleggsmidler		294 502 468	306 482 243
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 241	11 640
Andre kortsiktige fordringer	7	1 972 219	979 311
Sum fordringer	7	1 987 460	990 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 349 189	2 264 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 189	2 264 700
Sum omløpsmidler		3 336 649	3 255 651
SUM EIENDELER		297 839 117	309 737 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	156 487	141 772
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		156 487	141 772
Sum egenkapital		1 656 487	1 641 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 164 485	11 759 343
Sum avsetninger for forpliktelser		12 164 485	11 759 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	258 100 000	269 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		258 100 000	269 700 000
Sum langsiktig gjeld		270 264 485	281 459 343
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 019 693	
Betalbar skatt	4	3 202 740	2 285 047
Skyldig offentlige avgifter			451 385
Utbytte		12 750 000	10 200 000
Kortsiktig konserngjeld		3 862 987	8 738 495
Annen kortsiktig gjeld	7	5 082 726	4 961 852
Sum kortsiktig gjeld	7	25 918 146	26 636 779
Sum gjeld		296 182 631	308 096 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 839 117	309 737 893



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnbuen Syd AS – Årsberetning 2023

Virksomheten

Regnbuen Syd AS har til formål å eie og drifte Håndverksveien 31 (Gnr. 107 Bnr.1142) i Nordre Follo kommune.

Interfrukt Eiendom AS er eier av 100% av aksjene i selskapet.

Styret og møter

Ordinær Generalforsamling i selskapet ble gjennomført 6.mai 2023 kl. 10.30 i Scandic Hotel Norge – Bergen. Aksjeeier Interfrukt Eiendom AS var i Generalforsamlingen representert ved styreleder i Interfrukt SA, Jarle Olsen. Kun ordinære saker, i tråd med selskapets vedtekter, ble behandlet.

Følgende styre ble valgt:

Leder	Asbjørn Hauane	gjenvalg
Styremedlem	Johan Selnes Patricksson	gjenvalg
Styremedlem	Jarle Olsen	gjenvalg

Valgkomite i selskapet er styret i Interfrukt Eiendom AS.

Generalforsamlingen i 2023 vedtok et utbytte på kr. 10.200.000 og et konsernbidrag på kr. 3.044.397.

I meldingsåret er det gjennomført 3 styremøter og behandlet 18 saker.

Det er tegnet en ordinær styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Drift og miljø

Selskapet driver sin virksomhet via en driftsavtale med Interfrukt SA. Denne avtale belastet selskapet med kr. 430.000 i meldingsåret. De fleste reklamasjoner relatert til da bygget ble overtatt er etter hvert løst, men fortsatt dukker det opp nye saker som skyldes manglende kunnskap og oppfølging hos de som reiste bygget i 2014.

Regnbuen Syd investerte i 2022 i et solcelleanlegg på byggets tak og vegger. I alt ble det montert 448 paneler på byggets fasade og 4620 på byggets tak. Anlegget ble stipulert til å ha en årsproduksjon på ca. 1 600 000 kwh. Anlegget kostet totalt ca. 18,5 mill. kroner.

Solcelleanlegget produserte i 2023, 1 733 388 kwh, tilsvarende en innkjøpsverdi på kr. 1.190.996. Høyeste dagsproduksjon på anlegget ble levert 2. juni og var på 14 899 kwh. Høyeste månedsproduksjon var i juni, med totalt 356 166 kwh. Strømmen som produseres leveres til Interfrukt eller ut på det lokale strømmettet. I 2023 kjøpte Interfrukt SA 849 191 kwh av produksjonen, mens 884 197 kwh ble solgt til lokale strømselskaper.



Det ble i meldingsåret gjort en oppgradering av kjøleanlegget. Det ble investert i en ny kompressor i tillegg til de tre som har vært i bygget siden oppstarten. Den nye kompressoren benyttes til nedkjøling sommerstid, men «stilles om» til å virke som en varmepumpe vinterstid. Dette vil redusere mengden energi som går med til oppvarming av byggets kontorareal, samt øvrig oppvarmede lokaliteter.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomhetens art medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsprosjekter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Resultat

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et årsresultat på kr. 15.777.845. Det foreslås avsatt kr. 12.750.000 til utbytte og kr. 3.013.130 til konsernbidrag.


Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

Det er ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet etter regnskapsmessig avslutning.

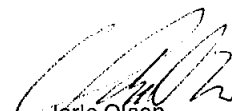
Utsiktene for 2024

Selskapets inntekter kommer i sin helhet fra utleie av Håndverksveien 31, og leietaker Interfrukt SA er et solid selskap med god økonomi. Selskapets gjeld er lånefinansiert i Danske Bank, og lånerenten er sikret frem til 2034. Styret anser derfor utsiktene framover som gode.

Berghagan Nord, 04.04.2024


Asbjørn Hauane
styreleder


Johan Selnes Patricksson
styremedlem


Jarle Olsen
styremedlem



Årsregnskap 2023 Regnbuen Syd AS

Org.nr.: 989 371 223



Resultatregnskap Regnbuen Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 190 996	1 828 415
Annen driftsinntekt		33 679 320	31 329 600
Sum driftsinntekter		34 870 316	33 158 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 702 511	6 731 010
Annen driftskostnad		823 877	798 272
Sum driftskostnader		8 526 388	7 529 282
Driftsresultat		26 343 928	25 628 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 749 685	1 706 047
Annen renteinntekt		6 618 371	180 240
Annen finansinntekt		23	10
Annen rentekostnad		14 473 227	10 339 559
Annen finanskostnad		3 195	54 383
Resultat av finansposter		-6 108 344	-8 507 646
Resultat før skattekostnad		20 235 584	17 121 088
Skattekostnad på resultat	4	4 457 739	3 766 498
Årsresultat		15 777 845	13 354 590
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 750 000	10 200 000
Avsatt konsernbidrag		3 013 130	3 044 397
Avsatt til annen egenkapital		14 715	110 193
Sum overføringer	5	15 777 845	13 354 590




Balanse
Regnbuen Syd AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	239 792 142	246 660 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	41 364	124 092
Sum varige driftsmidler		239 833 506	246 784 181
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	52 791 724	57 642 039
Meglerhonorar	6	1 877 238	2 056 023
Sum finansielle anleggsmidler		54 668 962	59 698 062
Sum anleggsmidler		294 502 468	306 482 243
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	15 241	11 640
Andre kortsiktige fordringer	7	1 972 219	979 311
Sum fordringer	7	1 987 460	990 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 189	2 264 700
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 189	2 264 700
Sum omløpsmidler		3 336 649	3 255 651
Sum eiendeler		297 839 117	309 737 893

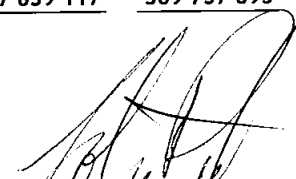


Balanse
Regnbuen Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	156 487	141 772
Sum opptjent egenkapital		<u>156 487</u>	<u>141 772</u>
Sum egenkapital		<u>1 656 487</u>	<u>1 641 772</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	12 164 485	11 759 343
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 164 485</u>	<u>11 759 343</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	258 100 000	269 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>258 100 000</u>	<u>269 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 019 693	0
Betalbar skatt	4	3 202 740	2 285 047
Skyldig offentlige avgifter		0	451 385
Utbytte		12 750 000	10 200 000
Kortsiktig konserngjeld		3 862 987	8 738 495
Annen kortsiktig gjeld	7	5 082 726	4 961 852
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>25 918 146</u>	<u>26 636 779</u>
Sum gjeld		<u>296 182 631</u>	<u>308 096 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>297 839 117</u>	<u>309 737 893</u>


Asbjørn Hauane
styreleder

Berghagan Nord
Styret i Regnbuen Syd AS

Jarle Olsen
styremedlem


Johan Selnes Patrycksson
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Regnbuen Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	249 576 503	47 074 525	827 279	297 478 307
Tilgang	751 836	0	0	751 836
Anskaffelseskost 31.12	250 328 339	47 074 525	827 279	298 230 143
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-57 610 722	0	-785 915	-58 396 637
Balanseført verdi 31.12	192 717 617	47 074 525	41 364	239 833 506
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	7 619 783	0	82 728	7 702 511

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 052 597	3 143 723
Endring i utsatt skatt	405 142	622 775
Skattekostnad ordinært resultat	4 457 739	3 766 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 235 584	17 121 088
Permanente forskjeller	26 866	-645
Endring i midlertidige forskjeller	-136 533	-2 830 795
Avgitt konsernbidrag	-3 862 987	-3 903 073
Avskåret rentefradrag	-1 705 022	0
Skattepliktig inntekt	14 557 908	10 386 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 052 597	3 143 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-849 857	-858 676
Sum betalbar skatt i balansen	3 202 740	2 285 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 388 324	56 251 791	-136 533
Sum	56 388 324	56 251 791	-136 533
Avskåret rentefradrag	-1 095 211	-2 800 233	-1 705 022
Grunnlag for utsatt skatt	55 293 113	53 451 558	-1 841 555
Utsatt skatt (22 %)	12 164 485	11 759 343	-405 142



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	141 772	1 641 772
Foreslått utbytte		-12 750 000	-12 750 000
Avgitt konsernbidrag		-3 013 130	-3 013 130
Årets resultat		15 777 845	15 777 845
Pr 31.12	1 500 000	156 487	1 656 487

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	258 100 000
Gjeld sikret ved pant	258 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	224 062 698

Alle fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets bankgjeld til Danske Bank, pålydende 258 100 000, forfaller 15. januar 2026.

Aktiverte kostnader består av meglerhonorar ved inngåelse av leieavtale. Meglerhonoraret periodiseres lineært over leiekontraktens levetid. Årets kostnadsføring utgjør kr 178 785.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	52 791 724	57 642 039
Sum	52 791 724	57 642 039
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 862 987	8 738 495
Sum	3 862 987	8 738 495

Regnbuen Syd AS inngår i konsernregnskap til Interfrukt SA som eier 51 % av aksjene i Interfrukt Eiendom AS som er selskapets morselskap. Interfrukt SA sin forretningsadresse er Håndverksveien 31, 1405 Langhus, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der Interfrukt Eiendom AS inngår.

Langsiktige lån er renteberegnet med 3,05 % p.a.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regnbuen Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 500	40,0	1 500 000
Sum	37 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interfrukt Eiendom AS	37 500	100,0	100,0



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Regnbuen Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Regnbuen Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1TM0-GBIYB-6NB0E-61MSE-FNLT4-KBSDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 17:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1TM0-GBIYB-6NB0E-61MSE-FNLT4-KBSDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>