



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 616 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 13  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		11 410
Annen driftskostnad	2	43 588	53 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 588</b>	<b>65 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 588</b>	<b>-65 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>66</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		83	4 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>4 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73</b>	<b>-4 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 661</b>	<b>-70 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 661</b>	<b>-70 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 661</b>	<b>-70 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		50 000
Overføringer annen egenkapital	5	-43 661	-120 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 661</b>	<b>-70 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	1 327 843	1 327 843
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	174 027	161 282
Sum fordringer		174 027	161 282
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 344	81 658
Sum omløpsmidler		1 519 214	1 570 784
SUM EIENDELER		1 519 214	1 570 784
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 383 491	1 427 152
Sum opptjent egenkapital		1 383 491	1 427 152
Sum egenkapital		1 483 491	1 527 152
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 498
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld	6	35 723	35 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 723</b>	<b>43 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 723</b>	<b>43 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 519 214</b>	<b>1 570 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 616 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 13  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 616 302  
EJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		11 410
Annen driftskostnad	2	43 588	53 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 588</b>	<b>65 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 588</b>	<b>-65 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>66</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		83	4 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>4 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73</b>	<b>-4 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 661</b>	<b>-70 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 661</b>	<b>-70 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 661</b>	<b>-70 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		50 000
Overføringer annen egenkapital	5	-43 661	-120 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 661</b>	<b>-70 027</b>



Organisasjonsnr: 985 616 302  
EJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	1 327 843	1 327 843
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	174 027	161 282
Sum fordringer		174 027	161 282
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 344	81 658
Sum omløpsmidler		1 519 214	1 570 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 519 214</b>	<b>1 570 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 383 491	1 427 152
Sum opptjent egenkapital		1 383 491	1 427 152
Sum egenkapital		1 483 491	1 527 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 498
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Annen kortsiktig gjeld	6	35 723	35 723
Sum kortsiktig gjeld		35 723	43 632
Sum gjeld		35 723	43 632



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 519 214

1 570 784



Organisasjonsnr: 985 616 302  
EJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Songstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Toja Holdning AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Styreleder Jarle Asheim eier 82 % av aksjene i Toja Holdning AS.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11410.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Eja Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eja Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum	0	11 410

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Beholdning

Beløpet består av aktiverte kostnader knyttet til 2 naust.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Songstad, styremedlem	50	50 %	50 %
Toja Holdning AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Styreleder Jarle Asheim eier 82 % av aksjene i Toja Holdning AS.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 427 152	1 527 152
Årsresultat	0	-43 661	-43 661
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 383 491	1 483 491

---



## Eja Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og nærstående parter

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Toja Holdning AS	169 782	161 282
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til X-Partner Bergen AS	35 618	35 618
Gjeld til Erik Songstad	105	105
Sum	<u>35 723</u>	<u>35 723</u>

Toja Holdning AS eier 50 % Eja Eiendom AS. Toja Holdning AS eies 82 % av styreleder Jarle Asheim. X-Partner Bergen AS eies 100 % av Toja Holdning AS. Styremedlem Erik Songstad eier 50 % av Eja Eiendom AS.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 661	-70 027
Permanente forskjeller	0	3 940
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	83	0
Årets skattegrunnlag	<u>-43 578</u>	<u>-66 087</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-395 923	-352 345
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-395 923</u>	<u>-352 345</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-87 103	-77 516

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	-9 605
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	9 587
Permanente forskjeller (22%)	18

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet planlegges avviklet i 2021.