



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS
Forretningsadresse: Hestmarka
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 602 728	2 708 486
Andre driftsinntekter		31 652	31 651
Sum inntekter		4 634 380	2 740 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 364 345	1 494 654
Annen driftskostnad	2	1 564 899	862 804
Sum kostnader		3 929 244	2 357 458
Driftsresultat		705 136	382 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 274	
Sum finansinntekter		2 274	
Annen rentekostnad		1 922 693	184 116
Sum finanskostnader		1 922 693	184 116
Netto finans		-1 920 419	-184 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 215 283	198 564
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 278	43 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 005	154 880
Årsresultat		-1 117 005	154 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117 005	154 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 117 005	154 880
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 005	154 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 423	
Sum immaterielle eiendeler		173 423	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 306 551	29 645 697
Maskiner og inventar	1	7 648 390	8 351 648
Sum varige driftsmidler		35 954 940	37 997 344
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	990 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		990 000	990 000
Sum anleggsmidler		37 118 363	38 987 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 375 000	
Sum fordringer		2 375 000	
Investeringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 563 863	5 824 079
Sum investeringer		5 563 863	5 824 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 593	26 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 593	26 256
Sum omløpsmidler		8 153 456	5 850 335
SUM EIENDELER		45 271 819	44 837 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	621 212	1 738 217
Sum opptjent egenkapital		621 212	1 738 217
Sum egenkapital		745 212	1 862 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		93 863
Sum avsetninger for forpliktelser			93 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 195 000	7 975 000
Ansvarlig lånekapital	8	37 133 492	31 869 559
Sum annen langsiktig gjeld		44 328 492	39 844 559
Sum langsiktig gjeld		44 328 492	39 938 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 997	2 358 768
Skyldig offentlige avgifter			102 039
Annen kortsiktig gjeld		96 118	576 234
Sum kortsiktig gjeld		198 115	3 037 041
Sum gjeld		44 526 607	42 975 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 271 819	44 837 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS
Forretningsadresse: Hestmarka
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 990 689 741
BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 602 728	2 708 486
Andre driftsinntekter		31 652	31 651
Sum inntekter		4 634 380	2 740 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 364 345	1 494 654
Annen driftskostnad	2	1 564 899	862 804
Sum kostnader		3 929 244	2 357 458
Driftsresultat		705 136	382 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 274	
Sum finansinntekter		2 274	
Annen rentekostnad		1 922 693	184 116
Sum finanskostnader		1 922 693	184 116
Netto finans		-1 920 419	-184 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-98 278	43 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117 005	154 880
Årsresultat		-1 117 005	154 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117 005	154 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 117 005	154 880
Sum overføringer og disponeringer		-1 117 005	154 880



Organisasjonsnr: 990 689 741
BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 423	
Sum immaterielle eiendeler		173 423	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 306 551	29 645 697
Maskiner og inventar	1	7 648 390	8 351 648
Sum varige driftsmidler		35 954 940	37 997 344
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	990 000	990 000
Sum finansielle anleggsmidler		990 000	990 000
Sum anleggsmidler		37 118 363	38 987 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 375 000	
Sum fordringer		2 375 000	
Investeringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 563 863	5 824 079
Sum investeringer		5 563 863	5 824 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 593	26 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 593	26 256
Sum omløpsmidler		8 153 456	5 850 335
SUM EIENDELER		45 271 819	44 837 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	621 212	1 738 217
Sum opptjent egenkapital		621 212	1 738 217
Sum egenkapital		745 212	1 862 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			93 863
Sum avsetninger for forpliktelseser	3		93 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 195 000	7 975 000
Ansvarlig lånekapital	8	37 133 492	31 869 559
Sum annen langsiktig gjeld		44 328 492	39 844 559
Sum langsiktig gjeld		44 328 492	39 938 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 997	2 358 768
Skyldig offentlige avgifter			102 039
Annen kortsiktig gjeld		96 118	576 234
Sum kortsiktig gjeld		198 115	3 037 041
Sum gjeld		44 526 607	42 975 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 271 819	44 837 680



Organisasjonsnr: 990 689 741
BILSENTERET EIENDOM HESTMARKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS som viser et underskudd på kr 1 117 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10.08.2023

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2022
for**

Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Foretaksnr. 990689741



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 602 728	2 708 486
Annen driftsinntekter		31 652	31 651
Sum driftsinntekter		4 634 380	2 740 138
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 364 345	1 494 654
Annen driftskostnad	2	1 564 899	862 804
Sum driftskostnader		3 929 244	2 357 458
DRIFTSRESULTAT		705 136	382 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 274	0
Sum finansinntekter		2 274	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 922 693	184 116
Sum finanskostnader		1 922 693	184 116
NETTO FINANSPOSTER		(1 920 419)	(184 116)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 215 283)	198 564
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(98 278)	43 684
ORDINÆRT RESULTAT		(1 117 005)	154 880
ARSRESULTAT		(1 117 005)	154 880
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 117 005)	154 880
SUM OVERFØRINGER		(1 117 005)	154 880



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 423	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 306 551	29 645 697
Maskiner og inventar	1	7 648 390	8 351 648
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	990 000	990 000
Sum anleggsmidler		37 118 363	38 987 344
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 375 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 563 863	5 824 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 593	26 256
Sum omløpsmidler		8 153 456	5 850 335
SUM EIENDELER		45 271 819	44 837 680



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	621 212	1 738 217
Sum opptjent egenkapital		621 212	1 738 217
Sum egenkapital		745 212	1 862 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	93 863
Sum avsetning for forpliktelser		0	93 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 195 000	7 975 000
Annen langsiktig gjeld	8	37 133 492	31 869 559
Sum annen langsiktig gjeld		44 328 492	39 844 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 997	2 358 768
Skyldig offentlige avgifter		0	102 039
Annen kortsiktig gjeld		96 118	576 234
Sum kortsiktig gjeld		198 115	3 037 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 271 819	44 837 680

Namsos, 31.12.2022 /2023

Otto Moe
Styremedlem

Lars Håvard Hansen
Styreleder



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter periodiseres i tråd med leieperiodene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 425 934	10 112 590	52 538 523
+ Tilgang	31 450	290 490	321 940
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 457 384	10 403 080	52 860 464
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 780 238	1 760 942	14 541 180
+ Ordinære avskrivninger	1 370 597	993 748	2 364 345
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 150 834	2 754 690	16 905 524
Balanseført verdi pr 31/12	28 306 550	7 648 390	35 954 939
Prosentsats for ord. avskr.	1-20	4-20	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og antall årsverk i regnskapsåret er 0. Selskapet har ikke tegnet, og er ikke pliktig til å tegne offentlig tjenestepensjonsordning.



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-1 215 283
Permanente og andre forskjeller	343
Endring i midlertidige forskjeller	-315 595
Inntekt	-1 530 534
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	169 008
+ endring i utsatt skatt	-93 863
+ endring i utsatt skattefordel	-173 423
= Ordinær skattekostnad	-98 278
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 057 507	1 741 912
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 845 793	1 315 259
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 057 507	1 741 912
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 845 793	1 315 259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-788 287	426 653
Balanseført utsatt skatt	0	93 863
Balanseført utsatt skattefordel	173 423	0



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2022

Note 4 - Endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	124 000	1 738 217	1 862 217
Anvendt til årsresultat		-1 117 005	-1 117 005
Pr 31.12.	124 000	621 212	745 212

Note 5 - Langsiktige fordringer

Regnskapsposten består av finansielt forskudd til Kråmyra AS i forbindelse med leie av tomteområder. I henhold til leieavtalen kan selskapet kreve at forskuddet motregnes avtalt leie i avtalens siste år - dvs fra 01.07.2030.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 124 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 124 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er eies med 50% hver av Bilsenteret Invest AS og Otto Moe Eiendom AS .

Styreleder Lars Håvard Hansen eier sammen sin far og søster 100% av Bilsenteret Invest AS.

Styremedlem Otto Moe har en indirekte eierandel på 17,14% i Otto Moe Eiendom AS.



Bilsenteret Eiendom Hestmarka AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 295 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 075 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 195 000	7 975 000
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og inventar	2 307 348	1 178 986
Bygninger	15 774 837	32 022 859
Sum pantsatte eiendeler	18 082 183	33 201 845

I tillegg foreligger selvskyldnerkasjoner fra Otto Moe AS og Bilsenteret Namsos AS, hver på kr 1,5 mill.

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapeteies med 50% hver av Otto Moe Eiendom AS og Bilsenteret Invest AS, og er tilknyttet selskap til Bilsenteret Invest AS og Otto Moe Eiendom AS.

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskapers konsernheter inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Fordringer og gjeld nærstående		
<u>Langsiktig gjeld:</u>		
Gjeld til Bilsenteret Namsos AS	4 158 019	3 941 250
Gjeld til Bilsenteret Invest AS	24 014 156	25 374 972
Gjeld til Otto Moe AS	2 102 164	0
Gjeld til Bilsenteret Eiendom Spillum AS	1 622 011	1 537 451
Gjeld til Namdal Bilskade Eiendom II AS	4 360 886	1 015 886
Gjeld til Namdal Bilskade AS	876 256	0

Mellomværender er renteberegnet med 5,5% rente for 2022.