



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Talseth Aspås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 140	93 286
Sum inntekter		112 140	93 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 506	0
Annen driftskostnad	2,3	69 901	52 667
Sum kostnader		77 406	52 667
Driftsresultat		34 734	40 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		240	509
Sum finanskostnader		0	110
Netto finans		240	400
Ordinært resultat før skattekostnad		34 733	40 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 733	40 619
Årsresultat	1	34 974	41 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	34 974	41 018
Sum overføringer og disponeringer		34 974	41 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 059	0
Sum varige driftsmidler		17 059	0
Sum anleggsmidler		17 059	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		994	2 470
Andre fordringer		70	420
Sum fordringer		1 064	2 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 106	61 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 106	61 577
Sum omløpsmidler		82 171	64 466
SUM EIENDELER		99 230	64 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 230	64 256
Sum opptjent egenkapital		99 230	64 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	99 230	64 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	210
Sum kortsiktig gjeld		0	210
Sum gjeld		0	210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 230	64 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761095

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Talseth Aspås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 917 971 889
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 140	93 286
Sum inntekter		112 140	93 286
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 506	0
Annen driftskostnad	2,3	69 901	52 667
Sum kostnader		77 406	52 667
Driftsresultat		34 734	40 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		240	509
Sum finanskostnader		0	110
Netto finans		240	400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 733	40 619
Årsresultat	1	34 974	41 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	34 974	41 018
Sum overføringer og disponeringer		34 974	41 018



Organisasjonsnr: 917 971 889
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

17 059	0
17 059	0

Sum anleggsmidler

17 059	0
--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

994	2 470
70	420
1 064	2 890

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

81 106	61 577
81 106	61 577

Sum omløpsmidler

82 171	64 466
--------	--------

SUM EIENDELER

99 230	64 466
--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

99 230	64 256
99 230	64 256

Sum egenkapital 5

99 230	64 256
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

0	210
0	210



Sum gjeld	0	210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 230	64 466



Organisasjonsnr: 917 971 889
FURUMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Furumyra Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		112 140	93 286	124 000	124 000
Sum inntekter		112 140	93 286	124 000	124 000
Kostnader					
Vedlikehold	2	2 254	874	5 000	5 000
Avskrivninger	4	7 506	0	0	0
Forretningsførerhonorar		25 926	21 001	27 500	27 500
Forsikringer		23 429	21 226	21 000	21 000
Snøbrøyting		16 688	8 000	10 000	10 000
Andre driftskostnader	3	1 604	1 566	30 000	30 000
Sum kostnader		77 406	52 667	93 500	93 500
Driftsresultat		34 734	40 619	30 500	30 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		240	509	0	0
Rentekostnad		0	110	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		240	400	0	0
Årsresultat	1	34 974	41 018	30 500	30 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	34 974	41 018	30 500	30 500
Sum overføringer og disponeringer		34 974	41 018	30 500	30 500



Balanse pr. 31.12.20 Furumyra Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Andre driftsmidler	4	17 059	0
Sum anleggsmidler		17 059	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		994	2 470
Andre fordringer		70	420
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		81 106	61 577
Sum omløpsmidler		82 171	64 466
SUM EIENDELER		99 230	64 466

Furumyra Boligsameie - Organisasjonsnr. 917971889



Balanse pr. 31.12.20 Furumyra Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		99 230	64 256
Sum egenkapital	5	99 230	64 256
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	210
Sum kortsiktig gjeld		0	210
Sum gjeld		0	210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 230	64 466

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Andreas Slemmen
Styreleder

Andreas Arbakk Johansen
Styremedlem

Henrik Nerland Myren
Styremedlem



Noter Furumyra Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	64 256	23 238
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	34 974	41 018
Avskrivninger	7 506	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-24 565	0
B. Årets endring disponible midler	17 915	41 018
C. Disponible midler 31.12	82 171	64 256

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	2 254	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	874
Sum	2 254	874

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 604	1 566
Sum	1 604	1 566



Noter Furumyra Boligsameie

Note 4 - Anleggsmidler

	Husqvarna Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	24 565
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 565
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 506
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 059
Årets avskrivninger :	7 506
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2020

Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	64 256
+/- Årets resultat	34 974
Opptjent egenkapital pr. 31.12	99 230
Sum egenkapital pr. 31.12	99 230

Furumyra Boligsameie 2020



Resultat og balanse med noter for Furumyra Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furumyra Boligsameie

Styreleder	Andreas Slemmen (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Andreas Arbakk Johansen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Henrik Nerland Myren (sign.)	18.05.2021