



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 307 039	15 706 845
Sum inntekter		15 307 039	15 706 845
Kostnader			
Varekostnad	2	4 501 730	5 021 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 897 015	1 815 310
Annen driftskostnad	2	4 204 307	1 958 472
Sum kostnader		10 603 053	8 795 628
Driftsresultat		4 703 986	6 911 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 760 886	1 566 545
Annen renteinntekt		38 907	-4 166
Sum finansinntekter		1 799 793	1 562 379
Annen rentekostnad		4 684 836	4 042 251
Sum finanskostnader		4 684 836	4 042 251
Netto finans		-2 885 043	-2 479 872
Resultat før skattekostnad		1 818 943	4 431 345
Skattekostnad på resultat	4	400 766	975 055
Årsresultat		1 418 177	3 456 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 418 177	3 456 290
Totalresultat		1 418 177	3 456 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-355 991	
Avgitt konsernbidrag		1 778 434	3 463 200
Overført fra annen egenkapital		-4 266	-6 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 418 177	3 456 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 571 797	50 733 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 000	150 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	50 646 797	50 883 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	27 184 733	26 936 622
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		250 381	249 400
Sum finansielle anleggsmidler		27 435 114	27 186 022
Sum anleggsmidler		78 081 912	78 069 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 670	64 867
Andre kortsiktige fordringer	7	529 500	354 546
Sum fordringer		583 169	419 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 586	555 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 586	555 384
Sum omløpsmidler		1 022 756	974 797
SUM EIENDELER		79 104 667	79 043 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 266
Sum opptjent egenkapital			4 266
Sum egenkapital		2 100 000	2 104 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	979 961	1 080 805
Sum avsetninger for forpliktelser		979 961	1 080 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 296 720	68 894 471
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 546 720	68 894 471
Sum langsiktig gjeld		71 526 681	69 975 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 130 402	640 027
Betalbar skatt	4		80 834
Annen kortsiktig gjeld	7	4 347 584	6 243 433
Sum kortsiktig gjeld		5 477 986	6 964 293
Sum gjeld		77 004 667	76 939 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 104 667	79 043 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700634

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 307 039	15 706 845
Sum inntekter		15 307 039	15 706 845
Kostnader			
Varekostnad	2	4 501 730	5 021 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 897 015	1 815 310
Annen driftskostnad	2	4 204 307	1 958 472
Sum kostnader		10 603 053	8 795 628
Driftsresultat		4 703 986	6 911 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 760 886	1 566 545
Annen renteinntekt		38 907	-4 166
Sum finansinntekter		1 799 793	1 562 379
Annen rentekostnad		4 684 836	4 042 251
Sum finanskostnader		4 684 836	4 042 251
Netto finans		-2 885 043	-2 479 872
Resultat før skattekostnad		1 818 943	4 431 345
Skattekostnad på resultat	4	400 766	975 055
Årsresultat		1 418 177	3 456 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 418 177	3 456 290
Totalresultat		1 418 177	3 456 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-355 991	
Avgitt konsernbidrag		1 778 434	3 463 200
Overført fra annen egenkapital		-4 266	-6 910
Sum overføringer og disponeringer		1 418 177	3 456 290



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				50 571 797	50 733 017	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				75 000	150 000	
Sum varige driftsmidler	3, 5	50 646 797	50 883 017			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6		
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Lån til foretak i samme konsern				7	27 184 733	26 936 622
Investeringer i tilknyttet selskap				6		
Andre langsiktige fordringer					250 381	249 400
Sum finansielle anleggsmidler		27 435 114	27 186 022			
Sum anleggsmidler		78 081 912	78 069 039			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				53 670	64 867	
Andre kortsiktige fordringer				7	529 500	354 546
Sum fordringer		583 169	419 413			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				439 586	555 384	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 586	555 384			
Sum omløpsmidler		1 022 756	974 797			
SUM EIENDELER		79 104 667	79 043 836			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 266
Sum opptjent egenkapital		4 266
Sum egenkapital	2 100 000	2 104 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 979 961	1 080 805
Sum avsetninger for forpliktelse	979 961	1 080 805
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 70 296 720	68 894 471
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld	70 546 720	68 894 471
Sum langsiktig gjeld	71 526 681	69 975 276
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	1 130 402	640 027
Betalbar skatt	4	80 834
Annen kortsiktig gjeld	7 4 347 584	6 243 433
Sum kortsiktig gjeld	5 477 986	6 964 293
Sum gjeld	77 004 667	76 939 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 104 667	79 043 836



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Star Næringspark AS

Organisasjonsnr: 987 658 118

Transaksjon 09222115557551076196



Signert KB, PCBL, JB



Resultatregnskap

Star Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 307 039	15 706 845
Sum driftsinntekter		15 307 039	15 706 845
Varekostnad	2	4 501 730	5 021 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 897 015	1 815 310
Annen driftskostnad	2	4 204 307	1 958 472
Sum driftskostnader		10 603 053	8 795 628
Driftsresultat		4 703 986	6 911 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 760 886	1 566 545
Annen renteinntekt		38 907	-4 166
Annen rentekostnad		4 684 836	4 042 251
Resultat av finansposter		-2 885 043	-2 479 872
Resultat før skattekostnad		1 818 943	4 431 345
Skattekostnad på resultat	4	400 766	975 055
Årsresultat		1 418 177	3 456 290
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		355 991	0
Avsatt konsernbidrag		1 778 434	3 463 200
Overført fra annen egenkapital		4 266	6 910
Sum overføringer		1 418 177	3 456 290





Balanse Star Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 571 797	50 733 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 000	150 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>50 646 797</u>	<u>50 883 017</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 184 733	26 936 622
Andre langsiktige fordringer		250 381	249 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 435 114</u>	<u>27 186 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 081 912</u>	<u>78 069 039</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 670	64 867
Andre kortsiktige fordringer	7	529 500	354 546
Sum fordringer		<u>583 169</u>	<u>419 413</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 586	555 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>439 586</u>	<u>555 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 022 756</u>	<u>974 797</u>
Sum eiendeler		<u>79 104 667</u>	<u>79 043 836</u>





Balanse Star Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Annen egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	4 266
Sum opptjent egenkapital		0	4 266
Sum egenkapital		2 100 000	2 104 266
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	979 961	1 080 805
Sum avsetning for forpliktelse		979 961	1 080 805
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 296 720	68 894 471
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 546 720	68 894 471
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 130 402	640 027
Betalbar skatt	4	0	80 834
Annen kortsiktig gjeld	7	4 347 584	6 243 433
Sum kortsiktig gjeld		5 477 986	6 964 293
Sum gjeld		77 004 667	76 939 569
Sum egenkapital og gjeld		79 104 667	79 043 836

Drammen, 27.06.2025
Styret i Star Næringspark AS

Kristoffer Brække
styreleder

Pia Christin Brække Listerud
styremedlem

Jan Eirik Berntsen
daglig leder





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i leieinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte og følgelig ingen sysselsatte årverk i 2024.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100 % eid av Brække Holding AS.
Forvaltningshonorar, vaktmestertjenester og andre tjenester er belastet med kr 1 697 957 ekskl mva.
Brække Eiendom AS leier lokaler av selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	70 451 517	541 439	70 992 956
Tilgang	1 660 796	0	1 660 796
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 112 313	541 439	72 653 752
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-21 540 516	-466 439	-22 006 955
Balanseført verdi 31.12	50 571 797	75 000	50 646 797
Årets avskrivninger	1 822 014	75 000	1 897 014





Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 610	1 057 634
Endring i utsatt skatt	-100 844	-82 579
Skattekostnad ordinært resultat	400 766	975 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 818 943	4 431 345
Permanente forskjeller	2 721	725
Endring i midlertidige forskjeller	458 380	375 358
Avgitt konsernbidrag	-2 280 044	-4 440 000
Skattepliktig inntekt	0	367 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	501 610	1 057 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-501 610	-976 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 834

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 454 369	4 912 750	458 380
Sum	4 454 369	4 912 750	458 380
Grunnlag for utsatt skatt	4 454 369	4 912 750	458 380
Utsatt skatt (22 %)	979 961	1 080 805	100 844

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 296 720	68 894 471
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 571 797	50 733 017

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 200 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.





Noter til regnskapet 2024

Note 6 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Star Eiendom ANS	Drammen	92,75 %	0	0

Selskapet er hjemmelselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	27 184 733	26 936 622
Andre kortsiktige fordringer	355 991	0
Sum fordringer	27 540 724	26 936 622

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2 280 044	4 440 000
Sum gjeld	2 280 044	4 440 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brække Holding AS (org. 920 390 943), som holder til i Drammen kommune.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551076196

Dokument

Star Næringspark AS Årsregnskap 2024
Hoveddokument
8 sider
Initiert 2025-07-02 12:28:58 CEST (+0200) av Stine
Marheim Nordli (SMN)
Ferdigstilt 2025-07-03 09:20:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stine Marheim Nordli (SMN)
Brække Eiendom
stine@brekke-eiendom.no
+4741459606

Underskriverne

Kristoffer Brække (KB)
kristoffer@brekke-eiendom.no
+4793267999



Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Brække"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-05-07 17:21:37 CEST (+0200)
Signert 2025-07-03 09:20:06 CEST (+0200)

Pia Christin Brække Liserud (PCBL)
pia@frame-ark.no
+4793458837



Navnet norsk BankID oppga var "Pia Chr Brække
Liserud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-09-26 15:17:03 CEST (+0200)
Signert 2025-07-02 13:06:48 CEST (+0200)

Jan-Eirik Berntsen (JB)
jan-eirik@brekke-eiendom.no
+4791769680



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Eirik Berntsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-06-13 09:41:36 CEST (+0200)
Signert 2025-07-02 13:52:31 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551076196

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Star Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Star Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 03. juli 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-07-03 17:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMLHM-5XDJP-H5M19-SF492-NJ3PX-50XXX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.