



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIENGA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 831 543	10 773 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 831 543</b>	<b>10 773 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 208 834	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 540 374	1 443 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	2 829 333	7 674 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 578 541</b>	<b>9 117 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 746 998</b>	<b>1 655 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 391	234 410
Annen renteinntekt		6 655	32 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 046</b>	<b>267 074</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 367	800 112
Annen rentekostnad		1 073 208	1 456 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128 575</b>	<b>2 256 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 048 529</b>	<b>-1 989 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 795 527</b>	<b>-334 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-648 796	145 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		460 446
Udekket tap		-5 146 731	-940 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	59 243 986	57 859 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 243 986</b>	<b>57 859 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	626 485	5 780 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 485</b>	<b>5 780 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 870 471</b>	<b>63 640 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		369 713
Andre kortsiktige fordringer		496 235	150 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 235</b>	<b>519 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 755	2 408 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 558 755</b>	<b>2 408 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 054 990</b>	<b>2 928 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 925 461</b>	<b>66 568 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 342 000	1 342 000
Overkurs	4	71 778 000	71 778 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 120 000</b>	<b>73 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	70 961 338	65 814 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 961 338</b>	<b>-65 814 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 662</b>	<b>7 305 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		648 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>648 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 548 567	28 548 567
Langsiktig konserngjeld	2	30 895 996	28 425 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 444 563</b>	<b>56 974 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 444 563</b>	<b>57 623 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		590 315
Annen kortsiktig gjeld		322 236	1 049 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 236</b>	<b>1 640 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 766 799</b>	<b>59 263 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 925 461</b>	<b>66 568 826</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIENGA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 990 513 791  
LIENGA 6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 831 543	10 773 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 831 543</b>	<b>10 773 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 208 834	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 540 374	1 443 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	2 829 333	7 674 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 578 541</b>	<b>9 117 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 746 998</b>	<b>1 655 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 391	234 410
Annen renteinntekt		6 655	32 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 046</b>	<b>267 074</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 367	800 112
Annen rentekostnad		1 073 208	1 456 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128 575</b>	<b>2 256 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 048 529</b>	<b>-1 989 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 795 527</b>	<b>-334 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-648 796	145 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	4		460 446
Udekket tap		-5 146 731	-940 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>



Organisasjonsnr: 990 513 791  
LIENGA 6-8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	59 243 986	57 859 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 243 986</b>	<b>57 859 288</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	626 485	5 780 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 485</b>	<b>5 780 962</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 870 471</b>	<b>63 640 250</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2		369 713
Andre kortsiktige fordringer		496 235	150 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 235</b>	<b>519 730</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 558 755	2 408 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 558 755</b>	<b>2 408 846</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 054 990</b>	<b>2 928 576</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 925 461</b>	<b>66 568 826</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 342 000	1 342 000
Overkurs	4	71 778 000	71 778 000



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 120 000</b>	<b>73 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	70 961 338	65 814 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 961 338</b>	<b>-65 814 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 662</b>	<b>7 305 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		648 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>648 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 548 567	28 548 567
Langsiktig konserngjeld	2	30 895 996	28 425 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 444 563</b>	<b>56 974 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 444 563</b>	<b>57 623 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		590 315
Annen kortsiktig gjeld		322 236	1 049 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 236</b>	<b>1 640 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 766 799</b>	<b>59 263 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 925 461</b>	<b>66 568 826</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 513 791  
LIENGA 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Lienga 6-8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 513 791



### RESULTATREGNSKAP

LIENGA 6-8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 831 543	10 773 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 831 543</b>	<b>10 773 039</b>
Varekostnad		3 208 834	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 540 374	1 443 835
Annen driftskostnad	7	2 829 333	7 674 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 578 541</b>	<b>9 117 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 746 998</b>	<b>1 655 078</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 391	234 410
Annen renteinntekt		6 655	32 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 055 367	800 112
Annen rentekostnad		1 073 208	1 456 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 048 529</b>	<b>-1 989 406</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 795 527	-334 328
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-648 796	145 795
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	460 446
Overført til udekket tap		-5 146 731	-940 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 146 731</b>	<b>-480 123</b>



### BALANSE

#### LIENGA 6-8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	59 243 986	57 859 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 243 986</b>	<b>57 859 288</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	626 485	5 780 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 485</b>	<b>5 780 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 870 471</b>	<b>63 640 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	0	369 713
Andre kortsiktige fordringer		496 235	150 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 235</b>	<b>519 730</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 558 755	2 408 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 054 990</b>	<b>2 928 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 925 461</b>	<b>66 568 826</b>



## BALANSE

### LIENGA 6-8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 342 000	1 342 000
Overkurs	4	71 778 000	71 778 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 120 000</b>	<b>73 120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-70 961 338	-65 814 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 961 338</b>	<b>-65 814 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 662</b>	<b>7 305 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	0	648 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>648 796</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 548 567	28 548 567
Langsiktig konserngjeld	2	30 895 996	28 425 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 444 563</b>	<b>56 974 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	2	0	590 315
Annen kortsiktig gjeld		322 236	1 049 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 236</b>	<b>1 640 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 766 799</b>	<b>59 263 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 925 461</b>	<b>66 568 826</b>

01.07.2021  
Styret i Lienga 6-8 AS

---

Jens Peter Harbak  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	LEIETAKER-TILPASNINGER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	76 229 194	2 200 000	0	0	78 429 194
Tilgang	1 811 523	669 988	380 392	63 169	2 925 072
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	78 040 717	2 869 988	380 392	63 169	81 354 266
Akkumulerte avskrivninger	22 094 491	0	0	15 790	22 110 280
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>55 946 227</b>	<b>2 869 988</b>	<b>380 392</b>	<b>47 379</b>	<b>59 243 986</b>
Årets avskrivninger	1 524 584	0	0	15 790	1 540 374
Forventet økonomisk levetid	50 år			2 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIG FORDRING		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	369 713	626 485	5 780 962
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>369 713</b>	<b>626 485</b>	<b>5 780 962</b>

  

	KORTSIKTIG GJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	590 315	30 895 996	28 425 901
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>590 315</b>	<b>30 895 996</b>	<b>28 425 901</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,5% p.a. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for langsiktig konsernmellomværende.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 342 000 består av 1 220 aksjer à kr. 1 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lienga 6-8 AS fås utlevert.

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	1 342 000	71 778 000	0	-65 814 607	7 305 393
Årets resultat	0	0	0	-5 146 731	-5 146 731
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 342 000</b>	<b>71 778 000</b>	<b>0</b>	<b>-70 961 338</b>	<b>2 158 662</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 548 567	28 548 567
<b>Sum</b>	<b>28 548 567</b>	<b>28 548 567</b>

<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Tomter, bygninger	56 334 704	57 859 288
<b>Sum</b>	<b>56 334 704</b>	<b>57 859 288</b>

Lånet ble innfridd i sin helhet i 2021. Det er inngått avtale om factoringpant opp til 10 MNOK med Danske Bank. Det er gjennomført en refinansiering i 2021 og eiendommen er per i dag stilt som sikkerhet for nytt lån og lån i morselskap, oppad begrenset til MNOK 146

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	2 888 922	2 949 072	60 150
<b>Sum</b>	<b>2 888 922</b>	<b>2 949 072</b>	<b>60 150</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 735 377	0	5 735 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 846 455	0	-2 846 455
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 949 072</b>	<b>2 949 072</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>648 796</b>	<b>648 796</b>

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 795 527	-334 328
Permanente forskjeller	0	997 033
Endring i midlertidige forskjeller	60 150	-72 389
Avgitt konsernbidrag	0	-590 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 735 377</b>	<b>1</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	129 869
Endring i utsatt skatt	-648 796	15 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-648 796</b>	<b>145 795</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-129 869
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	129 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (ekskl. mva)	20 200	14 900
Annen bistand (ekskl. mva)	3 500	4 000
<b>Sum</b>	<b>23 700</b>	<b>18 900</b>

Oppgitte beløp for revisjonskostnader er uten MVA.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lienga 6-8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lienga 6-8 AS som viser et underskudd på kr. 5 146 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Lienga 6-8 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 01. juli 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor