



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 054 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 434 871	24 504 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 434 871</b>	<b>24 504 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 496 296	12 071 393
Annen driftskostnad	3	3 635 015	4 081 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 131 311</b>	<b>16 152 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 303 560</b>	<b>8 352 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 453	162 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 453</b>	<b>162 245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 181 182	1 873 191
Annen finanskostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 181 182</b>	<b>1 873 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 892 729</b>	<b>-1 711 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 410 831</b>	<b>6 640 978</b>
Skattekostnad	4	2 950 382	1 461 015
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 460 449</b>	<b>5 179 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 751 877	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 708 573	5 179 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 460 450</b>	<b>5 179 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		220 953 169	227 449 465
Sum varige driftsmidler	2	220 953 169	227 449 465
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		220 953 169	227 449 465
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 434 875	14 504 783
Andre fordringer			50 003
Sum fordringer		15 434 875	14 554 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 698 691	3 444 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 698 691	3 444 055
Sum omløpsmidler		20 133 566	17 998 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 086 735</b>	<b>245 448 306</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 960 600	60 960 600
Overkurs		121 650 264	121 650 264
Annen innskutt egenkapital		19 737 608	11 029 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 348 472</b>	<b>193 639 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>202 348 472</b>	<b>193 639 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 583 691	3 127 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 583 691</b>	<b>3 127 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	30 393 149	48 211 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 393 149</b>	<b>48 211 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 976 840</b>	<b>51 339 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			294 105
Skyldige offentlige avgifter		235 122	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	2 245 996	
Annen kortsiktig gjeld		280 305	174 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 761 423</b>	<b>469 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 738 263</b>	<b>51 808 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 086 735</b>	<b>245 448 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 054 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLVERKSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 814 054 152  
STILLVERKSVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 434 871	24 504 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 434 871</b>	<b>24 504 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 496 296	12 071 393
Annen driftskostnad	3	3 635 015	4 081 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 131 311</b>	<b>16 152 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 303 560</b>	<b>8 352 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288 453	162 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 453</b>	<b>162 245</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 181 182	1 873 191
Annen finanskostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 181 182</b>	<b>1 873 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 892 729</b>	<b>-1 711 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 410 831</b>	<b>6 640 978</b>
Skattekostnad	4	2 950 382	1 461 015
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 460 449</b>	<b>5 179 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 751 877	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 708 573	5 179 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 460 450</b>	<b>5 179 963</b>



Organisasjonsnr: 814 054 152  
STILLVERKSVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	220 953 169	227 449 465
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		220 953 169	227 449 465
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 434 875	14 504 783
Andre fordringer			50 003
Sum fordringer		15 434 875	14 554 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 698 691	3 444 055
Sum omløpsmidler		20 133 566	17 998 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 086 735</b>	<b>245 448 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 960 600	60 960 600
Overkurs		121 650 264	121 650 264
Annen innskutt egenkapital		19 737 608	11 029 035
Sum innskutt egenkapital		202 348 472	193 639 899



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>202 348 472</b>	<b>193 639 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 583 691	3 127 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 583 691</b>	<b>3 127 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	30 393 149	48 211 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 393 149</b>	<b>48 211 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 976 840</b>	<b>51 339 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			294 105
Skyldige offentlige avgifter		235 122	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	2 245 996	
Annen kortsiktig gjeld		280 305	174 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 761 423</b>	<b>469 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 738 263</b>	<b>51 808 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 086 735</b>	<b>245 448 305</b>



Organisasjonsnr: 814 054 152  
STILLVERKSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Portalen Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Portalen Hotell AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 21:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Portalen Hotell AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2024-02-14 17:32 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:28 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 09:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

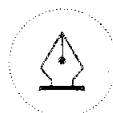
External reference: 24443BC9178B46778628ADE20F2874F4



### Portalen Hotell AS

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		25 434 871	24 504 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 434 871</b>	<b>24 504 779</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	6 496 296	12 071 393
Honorarer		71 244	68 675
Administrasjonskostnader	3	2 913 450	2 800 500
Løpende driftskostnader		577 072	579 478
Vedlikeholdskostnader		69 971	629 535
Gårdeiers andel felleskostnader		114	0
Annen driftskostnad		3 165	3 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 131 311</b>	<b>16 152 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 303 560</b>	<b>8 352 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		288 453	162 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 181 182	-1 873 191
Annen finanskostnad		0	-85
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 892 729</b>	<b>-1 711 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 410 831</b>	<b>6 640 978</b>
Skattekostnad	4	2 950 382	1 461 015
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>10 460 450</b>	<b>5 179 963</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		8 708 573	5 179 963
Avgitt konsernbidrag		1 751 877	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 460 450</b>	<b>5 179 963</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

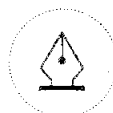
Document ID:  
24443BC9178B46778628ADE20F2874F4



## Portalen Hotell AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		27 183 977	27 183 977
Bygninger og annen fast eiendom		193 769 192	200 265 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>220 953 169</b>	<b>227 449 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 953 169</b>	<b>227 449 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		15 434 875	14 554 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 434 875</b>	<b>14 554 786</b>
Bankinnskudd		4 698 691	3 444 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 133 566</b>	<b>17 998 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 086 735</b>	<b>245 448 306</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24443BC9178B46778628ADE20F2874F4



## Portalen Hotell AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

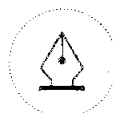
	Note	2023	2022
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 960 600	60 960 600
Overkurs		121 650 264	121 650 264
Annen innskutt egenkapital		4 266 000	4 266 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 876 864</b>	<b>186 876 864</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 471 608	6 763 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 471 608</b>	<b>6 763 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>202 348 472</b>	<b>193 639 899</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 583 692	3 127 428
Gjeld til foretak i samme konsern	6	30 393 149	48 211 967
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 976 841</b>	<b>51 339 396</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	294 105
Offentlige avgifter		235 122	0
Skyldig konsernbidrag	4,6	2 245 996	0
Annen kortsiktig gjeld		280 305	174 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 761 423</b>	<b>469 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 738 264</b>	<b>51 808 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 086 735</b>	<b>245 448 306</b>

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24443BC9178B46778628ADE20F2874F4



## Portalen Hotell AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

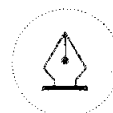
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24443BC9178B46778628ADE20F2874F4



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 183 977	167 525 823	61 740 018	27 967 528	284 417 346
Anskaffelseskost 31.12	27 183 977	167 525 823	61 740 018	27 967 528	284 417 346
Akk. avskrivninger 01.01		13 397 066	15 603 287	27 967 528	56 967 881
Årets av- og nedskrivninger		3 350 616	3 145 680	-	6 496 296
Akk. avskr. 31.12.	-	16 747 682	18 748 967	27 967 528	63 464 177
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>27 183 977</b>	<b>150 778 141</b>	<b>42 991 051</b>	<b>-</b>	<b>220 953 169</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 20 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	2 913 450	2 800 500
Renter på mellomværende, kostnad	2 181 182	1 873 191

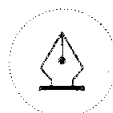
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	494 119	-
Endring i utsatt skatt	2 456 264	1 461 015
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 950 382</b>	<b>1 461 015</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	13 410 831	6 640 978
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-4 282 981	212 721
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-2 245 996	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 881 855</b>	<b>6 853 699</b>
Anvendt fremført underskudd	-6 881 855	-6 853 699
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	25 380 410	21 097 429	4 282 981
Fremførbart underskudd	-	-6 881 854	6 881 854
<b>Sum</b>	<b>25 380 410</b>	<b>14 215 575</b>	<b>11 164 835</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 583 692</b>	<b>3 127 428</b>	<b>-2 456 264</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24443BC9178B46778628ADE20F2874F4



**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>60 960 600</b>	<b>121 650 264</b>	<b>4 266 000</b>	<b>6 763 035</b>	<b>193 639 899</b>
Årets resultat				10 460 450	<b>10 460 450</b>
Avgitt konsernbidrag				-1 751 877	<b>-1 751 877</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 960 600</b>	<b>121 650 264</b>	<b>4 266 000</b>	<b>15 471 608</b>	<b>202 348 472</b>

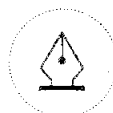
**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	2 245 996	-	30 393 149	48 211 967
<b>Sum</b>	<b>2 245 996</b>	<b>-</b>	<b>30 393 149</b>	<b>48 211 967</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
24443BC9178B46778628ADE20F2874F4