



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 244 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOGN HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Fognavegen 39
4164 FOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 809	258 000
Sum inntekter		90 809	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 481	20 567
Annen driftskostnad		23 474	21 335
Sum kostnader		42 955	41 902
Driftsresultat		47 854	216 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	70
Annen finansinntekt		485	
Sum finansinntekter		1 618	70
Annen rentekostnad		66	7 894
Sum finanskostnader		66	7 894
Netto finans		1 552	-7 824
Resultat før skattekostnad		49 406	208 274
Skattekostnad på resultat		10 884	45 832
Årsresultat		38 522	162 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 522	162 442
Totalresultat		38 522	162 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 522	162 442
Sum overføringer og disponeringer		38 522	162 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 576	820 057
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		800 576	820 057
Sum anleggsmidler		800 576	820 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 377	100 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 377	100 955
Sum omløpsmidler		81 377	100 955
SUM EIENDELER		881 953	921 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 223	719 701
Sum opptjent egenkapital		758 223	719 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		858 223	819 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 884	45 832
Skyldig offentlige avgifter		12 846	55 479
Sum kortsiktig gjeld		23 730	101 311
Sum gjeld		23 730	101 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 953	921 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308873

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 244 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOGN HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Fognavegen 39
4164 FOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 244 971
FOGN HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 809	258 000
Sum inntekter		90 809	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 481	20 567
Annen driftskostnad		23 474	21 335
Sum kostnader		42 955	41 902
Driftsresultat		47 854	216 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	70
Annen finansinntekt		485	
Sum finansinntekter		1 618	70
Annen rentekostnad		66	7 894
Sum finanskostnader		66	7 894
Netto finans		1 552	-7 824
Resultat før skattekostnad		49 406	208 274
Skattekostnad på resultat		10 884	45 832
Årsresultat		38 522	162 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 522	162 442
Totalresultat		38 522	162 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 522	162 442
Sum overføringer og disponeringer		38 522	162 442



Organisasjonsnr: 915 244 971
FOGN HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 576	820 057
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		800 576	820 057
Sum anleggsmidler		800 576	820 057
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 377	100 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 377	100 955
Sum omløpsmidler		81 377	100 955
SUM EIENDELER		881 953	921 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 223	719 701
Sum opptjent egenkapital		758 223	719 701
Sum egenkapital		858 223	819 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 884	45 832
Skyldig offentlige avgifter		12 846	55 479
Sum kortsiktig gjeld		23 730	101 311



Sum gjeld	23 730	101 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 953	921 012



Organisasjonsnr: 915 244 971
FOGN HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Fogn Handel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 244 971



Resultatregnskap			
Fogn Handel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		90 809	258 000
Sum driftsinntekter		90 809	258 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 481	20 567
Annen driftskostnad		23 474	21 335
Sum driftskostnader		42 955	41 902
Driftsresultat		47 854	216 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	70
Annen finansinntekt		485	0
Annen rentekostnad		66	7 894
Resultat av finansposter		1 552	-7 824
Resultat før skattekostnad		49 406	208 274
Skattekostnad på resultat		10 884	45 832
Årsresultat		38 522	162 442
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 522	162 442
Sum overføringer		38 522	162 442



Balanse			
Fogn Handel Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	800 576	820 057
Sum varige driftsmidler		800 576	820 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		800 576	820 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 377	100 955
Sum omløpsmidler		81 377	100 955
Sum eiendeler		881 953	921 012



Balanse			
Fogn Handel Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 223	719 701
Sum opptjent egenkapital		758 223	719 701
Sum egenkapital		858 223	819 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 884	45 832
Skyldig offentlige avgifter		12 846	55 479
Sum kortsiktig gjeld		23 730	101 311
Sum gjeld		23 730	101 311
Sum egenkapital og gjeld		881 953	921 012
04.02.2026 Styret i Fogn Handel Eiendom AS			
_____ Kristoffer Østhus styreleder		_____ Pål Rune Grønås styremedlem	
_____ Ivar Opsal styremedlem/daglig leder		_____ Øyvind Sandanger styremedlem	
Fogn Handel Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fogn Handel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 076 775	1 076 775
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 076 775	1 076 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	276 199	276 199
= Bokført verdi 31.12.25	800 576	800 576
Årets ordinære avskrivninger	19 481	19 481
Økonomisk levetid	50 år	