



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN EIENDOM JÅBEKK AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 21
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Åvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 800	20 000
Salgsinntekter		4 673 939	3 631 548
Sum inntekter		4 676 739	3 651 548
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	3 509 057	2 967 616
Personalkostnad	2, 6	120 919	252 596
Annen driftskostnad	2	35 626	31 250
Sum kostnader		3 665 601	3 251 462
Driftsresultat		1 011 138	400 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 348
Annen renteinntekt		6 178	27 761
Sum finansinntekter		6 178	29 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	159 449	236 866
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		159 758	236 866
Netto finans		-153 580	-207 756
Ordinært resultat før skattekostnad		857 558	192 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 663	42 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 895	150 018
Årsresultat		668 895	150 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 895	150 018
Totalresultat		668 895	150 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	668 895	150 018
Udekket tap	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		668 895	150 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 601 543	7 253 506
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 540	778 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 540	778 619
Sum omløpsmidler		4 910 083	8 042 125
SUM EIENDELER		4 910 084	8 042 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	818 913	150 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		818 913	150 018
Sum egenkapital		848 913	180 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 140	810 800
Betalbar skatt	5	188 663	42 312
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 780 368	7 008 996
Sum kortsiktig gjeld		4 061 171	7 862 108
Sum gjeld		4 061 171	7 862 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 084	8 042 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288990

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN EIENDOM JÅBEKK AS
Forretningsadresse: Skjernøyveien 21
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Åvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 997 941 314
MAREN EIENDOM JÅBEKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 800	20 000
Salgsinntekter		4 673 939	3 631 548
Sum inntekter		4 676 739	3 651 548
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	3 509 057	2 967 616
Personalkostnad	2, 6	120 919	252 596
Annen driftskostnad	2	35 626	31 250
Sum kostnader		3 665 601	3 251 462
Driftsresultat		1 011 138	400 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 348
Annen renteinntekt		6 178	27 761
Sum finansinntekter		6 178	29 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	159 449	236 866
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		159 758	236 866
Netto finans		-153 580	-207 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 663	42 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 895	150 018
Årsresultat		668 895	150 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 895	150 018
Totalresultat		668 895	150 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	668 895	150 018
Udekket tap	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		668 895	150 018



Organisasjonsnr: 997 941 314
MAREN EIENDOM JÅBEKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 601 543	7 253 506
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 540	778 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 540	778 619
Sum omløpsmidler		4 910 083	8 042 125
SUM EIENDELER		4 910 084	8 042 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	818 913	150 018
Sum opptjent egenkapital		818 913	150 018
Sum egenkapital		848 913	180 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 140	810 800
Betalbar skatt	5	188 663	42 312
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 780 368	7 008 996
Sum kortsiktig gjeld		4 061 171	7 862 108
Sum gjeld		4 061 171	7 862 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 084	8 042 125



Organisasjonsnr: 997 941 314
MAREN EIENDOM JÅBEKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maren AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Maren Eiendom Jåbekk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maren Eiendom Jåbekk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 668 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Maren Eiendom Jåbekk AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 17. mars 2021

Deloitte AS



Helge Ege

statsautorisert revisor



Maren Eiendom Jåbekk AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	2 800	20 000
	Salgsinntekter	4 673 939	3 631 548
	Sum driftsinntekter	4 676 739	3 651 548
7	Varekostnad	3 509 057	2 967 616
2, 6	Personalkostnad	120 919	252 596
2	Annen driftskostnad	35 626	31 250
	Sum driftskostnader	3 665 601	3 251 462
	Driftsresultat	1 011 138	400 086
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 348
	Annen renteinntekt	6 178	27 761
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-159 449	-236 866
	Annen rentekostnad	-309	0
	Netto finansresultat	-153 580	-207 756
	Ordinært resultat før skattekostnad	857 558	192 330
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-188 663	-42 312
	Ordinært resultat	668 895	150 018
	ÅRSRESULTAT	668 895	150 018
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	668 895	150 018
	Sum overføringer	668 895	150 018

Penneo Dokumentnøkkel: YGFXF-5LJ3E-5U78Y-Y6XQZ-2VZPF-VPSUK



Maren Eiendom Jåbekk AS

Balanse per 31.12.2020

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
7	Prosjekt under utvikling	4 601 543	7 253 506
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	10 000
	Sum fordringer	0	10 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	308 540	778 619
	Sum omløpsmidler	4 910 083	8 042 125
	SUM EIENDELER	4 910 084	8 042 125

Penneo Dokumentnøkkel: YGFXF-5LJBE-5L78Y-Y6XQZ-2VZPF-VPSUK



Maren Eiendom Jåbekk AS

Balanse per 31.12.2020

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	818 913	150 018
	Sum opptjent egenkapital	818 913	150 018
	Sum egenkapital	848 913	180 018
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	92 140	810 800
5	Betalbar skatt	188 663	42 312
6	Gjeld til selskap i samme konsern	3 780 368	7 008 996
	Sum kortsiktig gjeld	4 061 171	7 862 108
	Sum gjeld	4 061 171	7 862 108
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 910 084	8 042 125

Mandal, 17.03.2021

Inga Elisabeth Fjeldsgaard
styremedlem

Jan Øyvind Åvik
styreleder

Per Eivind Bratteberg
styremedlem

Ole Henrik Golf
styremedlem

Katrine Langseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YGFXF-5LJ3E-5U78Y-Y6XQZ-2VZPF-VPSUK



Maren Eiendom Jåbekk AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Maren Eiendom Jåbekk AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er foretatt en fordeling av kostnader i konsernet hvor kr 120 919 anses tilhørende Maren Eiendom Jåbekk AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 000	8 800
Regnskapsteknisk bistand	19 500	16 200
Sum	28 500	25 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maren Eiendom Jåbekk AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Maren AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	150 018	180 018
Årets resultat	0	668 895	668 895
Pr 31.12.2020	30 000	818 913	848 913

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	188 663	42 312
Årets skattekostnad	188 663	42 312

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	188 663	42 312



Maren Eiendom Jåbekk AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Maren AS	3 780 368	7 008 996
Sum	3 780 368	7 008 996

Transaksjoner med selskaper i samme konsern	2020	2019
Rentekostnader	159 449	236 866
Fordelte driftskostnader	120 919	252 596
Renteinntekter toppkonto konsern	0	1 348
Sum	280 368	490 810

Note 7 Prosjekt i arbeid

	2020
Prosjekt under utvikling pr 01.01	7 253 506
Årets tilgang	857 094
Kostpris på solgt eiendom	-3 509 057
Prosjekt under utvikling pr 31.12	4 601 543

Ca 77 % av tomtarealet er nå solgt.

Penneo Dokumentnøkkel: YGFXF-5LJ3E-5U78Y-Y6XQZ-2VZPF-VPSUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Henrik Golf

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2343390

IP: 86.105.xxx.xxx

2021-03-01 10:38:51Z



Jan Øyvind Åvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-828795

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-01 14:43:29Z



Inga Elisabeth Fjeldsgaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1425910

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-02 09:25:24Z



Katrine Langseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2495542

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-02 19:42:18Z



Per Eivind Bratteberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1043149

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-03 18:58:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: VGFXF-5L3E-5U78Y-Y6XQZ-2VZPF-VPSUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>