



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 166 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUSEHUSET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Britt Lexidh Solstad  
Stapperudvegen 7  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lexidh Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 167	
Annen driftskostnad		216 120	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 287</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 287</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 452	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 452</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 452</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 834</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-33 632	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 648	
Udekket tap	4	-109 851	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 202</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 335	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 335</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 990 536	
Maskiner og anlegg	1	265 833	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 256 369</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 284 704</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 617	
Konsernfordringer	3	42 038	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 655</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 750	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 405</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 858 109</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 820	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	109 851	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 851</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 031</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 570	
Skyldig offentlige avgifter		5 570	
Kortsiktig konserngjeld	3	11 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 934 140</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 934 140</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 858 109</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 166 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUSEHUSET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Britt Lexidh Solstad  
Stapperudvegen 7  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lexidh Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 167	
Annen driftskostnad		216 120	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 287</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 287</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 452	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 452</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 452</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-140 834	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 202</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-107 202</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 648	
Udekket tap	4	-109 851	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 202</b>	



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 335	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 335</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 990 536	
Maskiner og anlegg	1	265 833	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 256 369</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 284 704</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		64 617	
Konsernfordringer	3	42 038	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 655</b>	<b>30 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 750	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 750</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 405</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 858 109</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 820	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	109 851	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 851</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 031</b>	<b>24 430</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 570	
Skyldig offentlige avgifter	5 570	
Kortsiktig konserngjeld 3	11 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	100 000	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 934 140</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 934 140</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 858 109</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pusehuset Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 928166872**



Pusehuset Utleie AS

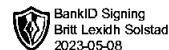


## Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 167	0
Annen driftskostnad		216 120	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 287</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(149 287)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 452	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 452</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 452</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(140 834)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	(33 632)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(107 202)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	2 648	0
Frømføring av udekket tap	4	(109 851)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(107 202)</b>	<b>0</b>



Pusehuset Utleie AS



BankID Signing  
Britt Lexidh Solstad  
2023-05-08

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 335	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 335</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 990 536	0
Maskiner og anlegg	1	265 833	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 256 369</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 284 704</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	42 038	30 000
Andre kortsiktige fordringer		64 617	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 655</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 750	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>573 405</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 858 109</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 820	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(109 851)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(109 851)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(76 031)</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 570	0
Skyldig offentlige avgifter		5 570	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 934 140</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 934 140</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 858 109</b>	<b>30 000</b>

08 mai 2023

Lexidh Solstad



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Pusehuset Utleie AS



BankID Signing  
Britt Lexidh Solstad  
2023-05-08

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	10 990 536	275 000	11 265 536
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 990 536	275 000	11 265 536
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	9 167	9 167
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	9 167	9 167
Balanseført verdi pr 31/12	10 990 536	265 833	11 256 369
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 834
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-265 644
+ Mottatt konsernbidrag	12 038
= <b>Inntekt</b>	<b>-394 440</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 648
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 648</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 983
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-33 631</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 648
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 648
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Pusehuset Utleie AS

Organisasjonsnr. 928166872



## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 644	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	394 440	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-128 796</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	128 796	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>128 796</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>28 335</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 036
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 648</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>28 335</b>	<b>-2 648</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pusehuset Holding AS	928 128 601	3 000	100,00 %

Pr 31.12.22 var mellomværende med morselskap en fordring på 30 000kr og gjeld på 11 800 000kr. Det er mottatt et konsernbidrag på 12 038kr

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	24 430
-Til årets resultat			-109 851	-109 851
+/-Andre transaksjoner:	0	0	9 390	9 390
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-106 031</b>	<b>-76 031</b>

### Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.