



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 474 000	14 264 000
Annen driftsinntekt		710 000	
Sum inntekter		28 183 000	14 264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 689 000	5 215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		763 000	1 662 000
Sum kostnader		11 452 000	6 877 000
Driftsresultat		16 731 000	7 388 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 000	2 519 000
Sum finansinntekter		195 000	2 519 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		432 000	1 457 000
Annen rentekostnad		14 143 000	14 752 000
Annen finanskostnad		124 000	
Sum finanskostnader		14 699 000	16 209 000
Netto finans		-14 504 000	-13 690 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 227 000	-6 302 000
Skattekostnad på resultat	3	490 000	-1 615 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 000	-4 687 000
Årsresultat	4	1 737 000	-4 687 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 000	-4 687 000
Totalresultat		1 737 000	-4 687 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-7 025 000
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital / udekket tap	4	1 737 000	2 338 000
Sum overføringer og disponeringer		1 737 000	-4 687 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	171 705 000	177 990 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 448 000	47 457 000
Sum varige driftsmidler		215 153 000	225 447 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		215 153 000	225 447 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		769 000	1 427 000
Andre kortsiktige fordringer			44 000
Konsernfordringer	5		88 745 000
Sum fordringer		769 000	90 216 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 000	4 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 000	4 000
Sum omløpsmidler		1 187 000	90 219 000
SUM EIENDELER		216 340 000	315 666 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	72 000	72 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 816 000	3 816 000
Sum innskutt egenkapital		3 888 000	3 888 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	346 000	2 111 000
Udekket tap	4		3 503 000
Sum opptjent egenkapital		346 000	-1 392 000
Sum egenkapital		4 234 000	2 497 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	857 000	367 000
Sum avsetninger for forpliktelser		857 000	367 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	210 447 000	30 989 000
Øvrig langsiktig gjeld			267 859 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 447 000	298 849 000
Sum langsiktig gjeld		211 304 000	299 216 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 000	1 796 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		641 000	976 000
Kortsiktig konserngjeld	5		313 000
Annen kortsiktig gjeld		58 000	10 869 000
Sum kortsiktig gjeld		802 000	13 954 000
Sum gjeld		212 106 000	313 170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 340 000	315 666 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 474 000	14 264 000
Annen driftsinntekt		710 000	
Sum inntekter		28 183 000	14 264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 689 000	5 215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		763 000	1 662 000
Sum kostnader		11 452 000	6 877 000
Driftsresultat		16 731 000	7 388 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 000	2 519 000
Sum finansinntekter		195 000	2 519 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		432 000	1 457 000
Annen rentekostnad		14 143 000	14 752 000
Annen finanskostnad		124 000	
Sum finanskostnader		14 699 000	16 209 000
Netto finans		-14 504 000	-13 690 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 227 000	-6 302 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 000	-1 615 000
Årsresultat	4	1 737 000	-4 687 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 000	-4 687 000
Totalresultat		1 737 000	-4 687 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-7 025 000
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital /			



udekket tap	4	1 737 000	2 338 000
Sum overføringer og disponeringer		1 737 000	-4 687 000



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	171 705 000	177 990 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 448 000	47 457 000
Sum varige driftsmidler		215 153 000	225 447 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		215 153 000	225 447 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		769 000	1 427 000
Andre kortsiktige fordringer			44 000
Konsernfordringer	5		88 745 000
Sum fordringer		769 000	90 216 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 000	4 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 000	4 000

Sum omløpsmidler		1 187 000	90 219 000
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		216 340 000	315 666 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	72 000	72 000
--------------	---	--------	--------



Overkurs	4	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 816 000	3 816 000
Sum innskutt egenkapital		3 888 000	3 888 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	346 000	2 111 000
Udekket tap	4		3 503 000
Sum opptjent egenkapital		346 000	-1 392 000
Sum egenkapital		4 234 000	2 497 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	857 000	367 000
Sum avsetninger for forpliktelses		857 000	367 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	210 447 000	30 989 000
Øvrig langsiktig gjeld			267 859 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 447 000	298 849 000
Sum langsiktig gjeld		211 304 000	299 216 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 000	1 796 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		641 000	976 000
Kortsiktig konserngjeld	5		313 000
Annen kortsiktig gjeld		58 000	10 869 000
Sum kortsiktig gjeld		802 000	13 954 000
Sum gjeld		212 106 000	313 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 340 000	315 666 000



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nygård Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J3O-EH057-J120E-LKBUN-45UUS-HXEGJ

Org.nr.: 996 834 913



Resultatregnskap Nygård Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 474	14 264
Annen driftsinntekt		710	0
Sum driftsinntekter		28 183	14 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 689	5 215
Annen driftskostnad		763	1 662
Sum driftskostnader		11 452	6 877
Driftsresultat		16 731	7 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	2 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		432	1 457
Annen rentekostnad		14 143	14 752
Annen finanskostnad		124	0
Resultat av finansposter		-14 504	-13 690
Resultat før skattekostnad		2 227	-6 302
Skattekostnad på resultat	3	490	-1 615
Resultat		1 737	-4 687
Årsresultat	4	1 737	-4 687
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-7 025
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital / udekket tap	4	1 737	2 338
Sum overføringer		1 737	-4 687

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J3O-EH057-J120E-LKBUN-45UUS-HXEGI



Balanse Nygård Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	171 705	177 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 448	47 457
Sum varige driftsmidler		215 153	225 447
Sum anleggsmidler		215 153	225 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		769	1 427
Andre kortsiktige fordringer		0	44
Konsernfordringer	5	0	88 745
Sum fordringer		769	90 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418	4
Sum omløpsmidler		1 187	90 219
Sum eiendeler		216 340	315 666

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J3O-EH057-J120E-LKBUN-45UUS-HXEG1



Balanse Nygård Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	72	72
Overkurs	4	1	1
Annen innskutt egenkapital	4	3 816	3 816
Sum innskutt egenkapital		3 888	3 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	346	2 111
Udekket tap	4	0	-3 503
Sum opptjent egenkapital		346	-1 392
Sum egenkapital		4 234	2 497
Gjeld			
Utsatt skatt	3	857	367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	210 447	30 989
Øvrig langsiktig gjeld		0	267 859
Sum annen langsiktig gjeld		210 447	298 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104	1 796
Skyldig offentlige avgifter		641	976
Konserngjeld	5	0	313
Annen kortsiktig gjeld		58	10 869
Sum kortsiktig gjeld		802	13 954
Sum gjeld		212 106	313 170
Sum egenkapital og gjeld		216 340	315 666

05.03.2025

Styret i Nygård Næringseiendom AS

Christian Mølsom Myhre
Styremedlem

Jens-Fredrik Jølland
Styreleder



Nygård Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygård Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 340	0	167 320	48 125	234 785
Tilgang	0	0	395	0	395
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 340	0	167 715	48 125	235 179
Akkumulerte avskrivninger	0	0	15 350	4 677	20 026
Bokført verdi per 31.12.2024	19 340	0	152 365	43 448	215 153
Årets avskrivninger	0	0	0	10 689	10 689
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15-30 år	10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J3O-EH057-J120E-LKBUN-45UUS-HXEG1



Nygård Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 090	9 703	-2 387
Sum	12 090	9 703	-2 387
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 593	-7 433	160
Avskåret rentefradrag 2019	-603	-603	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 894	1 667	-2 227

Utsatt skatt (22 %)	857	367	-490
----------------------------	------------	------------	-------------

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 227	-6 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 387	-10 138
Mottatt konsernbidrag	0	9 007
Skattepliktig inntekt	-160	-7 433

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	490	-1 615
Skattekostnad ordinært resultat	490	-1 615

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 981
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 981
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	72	1	3 816	-1 392	2 497
Årets resultat	0	0	0	1 737	1 737
Egenkapital 31.12.2024	72	1	3 816	346	4 234

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J3O-EH057-J120E-LKBUN-45UUS-FXEG1



Nygård Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer		
	2024	2023
Kortsiktig fordring inkl konsernkontoordning	0	79 738
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	0	9 007
Sum fordringer på selskap i samme konsern	0	88 745
Gjeld		
	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	243
Langsiktig gjeld	210 447	30 989
Sum gjeld på selskap i samme konsern	210 447	31 232

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 71 600 består av 358 aksjer à kr. 200. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jalland, Jens-Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1490233

IP: 91.228.xxx.xxx

2025-03-05 11:46:11 UTC



Myhre, Christian Melsom

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2561931

IP: 91.228.xxx.xxx

2025-03-05 13:19:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Q5J30-EH057-J120E-LKBUN-4SUUS-HXEGl



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Næringseiendom AS som viser et overskudd på TNOK 1 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pemneo Dokumentnøkkel: MGV0E-4FGXF-V5FWB-3CEQ0-B6E6N-F487L



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.03.2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MGVOE-4FGXF-V5FWB-3CEQ0-B6E6N-F487L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-05 13:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGVOE-4FGXF-V5FWB-3CEQ0-B6E6N-F487L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.