



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 154 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Nerøygardsvegen 59  
2672 SEL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Svelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 692 372	12 130 935
Annen driftsinntekt		81 785	6 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 774 157</b>	<b>12 137 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 246 585	4 219 862
Lønnskostnad	2, 3	5 742 401	6 455 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 338	66 338
Annen driftskostnad		1 404 657	1 392 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 459 981</b>	<b>12 134 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 176</b>	<b>3 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	76 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	<b>76 567</b>
Annen rentekostnad		4 552	8 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 552</b>	<b>8 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 115</b>	<b>68 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 060</b>	<b>71 664</b>
Skattekostnad	5, 6	68 188	15 559
<b>Årsresultat</b>		<b>242 873</b>	<b>56 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	200 000	0
Tilleggsutbytte	7	0	0
Ekstraordinært utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	42 873	56 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	26 592	23 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 592</b>	<b>23 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	66 389	97 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	8 700	43 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 089</b>	<b>141 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 681</b>	<b>184 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 633 372	1 479 958
Andre kortsiktige fordringer		179 596	221 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 812 969</b>	<b>1 701 552</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 528 476	2 119 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 528 476</b>	<b>2 119 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 341 445</b>	<b>3 821 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 126</b>	<b>4 006 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 833 040	1 790 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 040</b>	<b>1 790 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 933 040</b>	<b>1 890 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 135	385 057
Betalbar skatt	5, 6	71 230	15 469
Skyldige offentlige avgifter		962 091	1 008 526
Utbytte	7	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		634 630	691 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 086</b>	<b>2 100 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 530 086</b>	<b>2 116 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 126</b>	<b>4 006 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392885

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 154 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Nerøygardsvegen 59  
2672 SEL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Svelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 992 154 675  
MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 692 372	12 130 935
Annen driftsinntekt		81 785	6 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 774 157</b>	<b>12 137 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 246 585	4 219 862
Lønnskostnad	2, 3	5 742 401	6 455 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 338	66 338
Annen driftskostnad		1 404 657	1 392 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 459 981</b>	<b>12 134 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 176</b>	<b>3 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	76 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	<b>76 567</b>
Annen rentekostnad		4 552	8 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 552</b>	<b>8 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 115</b>	<b>68 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 060</b>	<b>71 664</b>
Skattekostnad	5, 6	68 188	15 559
<b>Årsresultat</b>		<b>242 873</b>	<b>56 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	200 000	0
Tilleggsutbytte	7	0	0
Ekstraordinært utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	42 873	56 105



Organisasjonsnr: 992 154 675  
MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	26 592	23 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 592</b>	<b>23 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	66 389	97 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	8 700	43 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 089</b>	<b>141 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 681</b>	<b>184 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 633 372	1 479 958
Andre kortsiktige fordringer		179 596	221 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 812 969</b>	<b>1 701 552</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 528 476	2 119 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 528 476</b>	<b>2 119 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 341 445</b>	<b>3 821 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 126</b>	<b>4 006 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 833 040	1 790 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 040</b>	<b>1 790 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 933 040</b>	<b>1 890 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 135	385 057
Betalbar skatt	5, 6	71 230	15 469
Skyldige offentlige avgifter		962 091	1 008 526
Utbytte	7	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		634 630	691 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 086</b>	<b>2 100 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 530 086</b>	<b>2 116 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 126</b>	<b>4 006 365</b>



Organisasjonsnr: 992 154 675  
MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Driftsinntekter  
Inntektsføring av byggeoppdrag skjer løpende etter hvert som prosjektet gjennomføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter

behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet framdrift.

Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Framdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
9.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5175119.00	5819503.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343954.00	394835.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153172.00	143810.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70157.00	97700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5742401.00	6455848.00

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595894.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1520805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75089.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66338.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Midtli og Svelstad Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtli og Svelstad Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 10. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 6JA5W-TNLA2-XXK/A-CEVMJ-PIM8W-MG9JK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 11:53:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: 6JA5W-1NLA2-XXKA-CEVMJ-PIM8W-MG9JK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS**  
992154675  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 692 372	12 130 935
Annen driftsinntekt		81 785	6 391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 774 157</b>	<b>12 137 326</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 246 585	-4 219 862
Lønnskostnad	2, 3	-5 742 401	-6 455 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-66 338	-66 338
Annen driftskostnad		-1 404 657	-1 392 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 459 981</b>	<b>-12 134 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 176</b>	<b>3 144</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 437	76 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	<b>76 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 552	-8 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 552</b>	<b>-8 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 115</b>	<b>68 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 060</b>	<b>71 664</b>
Skattekostnad	5, 6	-68 188	-15 559
<b>Årsresultat</b>		<b>242 873</b>	<b>56 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	7	200 000	0
Annen egenkapital	7	42 873	56 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 873</b>	<b>56 105</b>



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	26 592	23 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 592</b>	<b>23 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	66 389	97 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	8 700	43 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 089</b>	<b>141 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 681</b>	<b>184 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 633 372	1 479 958
Andre kortsiktige fordringer		179 596	221 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 812 969</b>	<b>1 701 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 528 476	2 119 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 528 476</b>	<b>2 119 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 341 445</b>	<b>3 821 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 463 126</b>	<b>4 006 365</b>



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 833 040	1 790 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 833 040</b>	<b>1 790 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 933 040</b>	<b>1 890 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 135	385 057
Betalbar skatt	5, 6	71 230	15 469
Skyldige offentlige avgifter		962 091	1 008 526
Utbytte	7	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		634 630	691 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 086</b>	<b>2 100 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 530 086</b>	<b>2 116 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 463 126</b>	<b>4 006 365</b>

SEL, 06.03.2026

Geir Svelstad  
styrets leder / daglig leder

Hans-Ole Midtli  
styremedlem



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av byggeoppdrag skjer løpende etter hvert som prosjektet gjennomføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet framdrift. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Framdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningmetode.

	2025	2024
Tilvirkningskontrakter under utførelse	0	0
Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	0	0
<b>Inntektsført resultat på ikke fullført prosjekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkl i kundefordringen	0	0
Forskudd fra kunder knyttet til tilvirkningskontraktene	0	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	5 175 119	5 819 503
Arbeidsgiveravgift	343 954	394 835
Pensjonskostnader	153 172	143 810
Andre relaterte ytelser	70 157	97 700
<b>Sum</b>	<b>5 742 401</b>	<b>6 455 848</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 595 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 595 894</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 520 805
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>75 089</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 338



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 230	15 469
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 042	90
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 188</b>	<b>15 559</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	311 060	71 664
Permanente forskjeller	-1 119	-940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 829	-409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 771</b>	<b>70 315</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	71 230	15 469
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 230</b>	<b>15 469</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-107 042	-120 871	13 829
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-107 042</b>	<b>-120 871</b>	<b>13 829</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-107 042</b>	<b>-120 871</b>	<b>13 829</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-23 549</b>	<b>-26 592</b>	<b>3 042</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 790 167	1 890 167
Årsresultat	0	242 873	242 873
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 833 040</b>	<b>1 933 040</b>

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Geir Svelstad	65	65,00	Ordinære
Hans Ole Midtli	35	35,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	