



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 634 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSJØ FERIELAND AS
Forretningsadresse:	3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vebjørn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 962 073	26 093 958
Annen driftsinntekt	1	22 192 071	2 973 938
Sum inntekter		37 154 144	29 067 896
Kostnader			
Varekostnad		2 867 975	5 365 761
Lønnskostnad	2	5 848 888	10 330 686
Avskrivning på varige driftsmidler	3	963 250	1 021 002
Annen driftskostnad	4	4 655 576	8 912 308
Sum kostnader		14 335 689	25 629 756
Driftsresultat		22 818 455	3 438 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		57 980
Annen renteinntekt		1 816	31 481
Sum finansinntekter		1 816	89 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	458 304	
Annen rentekostnad		50 764	407 856
Annen finanskostnad		985	1 619
Sum finanskostnader		510 053	409 475
Netto finans		-508 237	-320 014
Ordinært resultat før skattekostnad		22 310 218	3 118 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 909 639	690 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 400 579	2 427 564
Årsresultat		17 400 579	2 427 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 400 579	2 427 564
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte	7		465 000
Avgitt konsernbidrag	7	4 212 000	
Overføringer annen egenkapital	7	13 188 579	1 962 564
Sum overføringer og disponeringer		17 400 579	2 427 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	15 000	20 000
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	22 396	25 521
Utsatt skattefordel	6		622 382
Sum immaterielle eiendeler		37 396	667 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	17 816 229	12 431 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	373 766	941 568
Sum varige driftsmidler		18 189 995	13 373 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	22 575	22 575
Sum finansielle anleggsmidler		22 575	22 575
Sum anleggsmidler		18 249 965	14 063 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8		343 021
Sum varer			343 021
Fordringer			
Kundefordringer	8,10	146 803	315 761
Andre fordringer		54 622	321 852
Konsernfordringer	5	20 752 171	2 526 108
Sum fordringer		20 953 596	3 163 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	331 536	7 142 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 536	7 142 079
Sum omløpsmidler		21 285 132	10 648 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		39 535 097	24 712 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 827 726	7 639 146
Sum opptjent egenkapital		20 827 726	7 639 146
Sum egenkapital		21 327 726	8 139 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 934 161	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 934 161	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		13 518 500
Langsiktig konserngjeld	5	8 951 342	
Sum annen langsiktig gjeld		8 951 342	13 518 500
Sum langsiktig gjeld		11 885 503	13 518 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 390	115 642
Betalbar skatt	6	165 096	795 675
Skyldig offentlige avgifter	11	193 078	682 158
Kortsiktig konserngjeld	5	5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		478 304	1 461 361
Sum kortsiktig gjeld		6 321 868	3 054 835
Sum gjeld		18 207 371	16 573 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 535 097	24 712 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439410

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 634 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ FERIELAND AS
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 943 634 645
NORSJØ FERIELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 962 073	26 093 958
Annen driftsinntekt	1	22 192 071	2 973 938
Sum inntekter		37 154 144	29 067 896
Kostnader			
Varekostnad		2 867 975	5 365 761
Lønnskostnad	2	5 848 888	10 330 686
Avskrivning på varige driftsmidler	3	963 250	1 021 002
Annen driftskostnad	4	4 655 576	8 912 308
Sum kostnader		14 335 689	25 629 756
Driftsresultat		22 818 455	3 438 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		57 980
Annen renteinntekt		1 816	31 481
Sum finansinntekter		1 816	89 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	458 304	
Annen rentekostnad		50 764	407 856
Annen finanskostnad		985	1 619
Sum finanskostnader		510 053	409 475
Netto finans		-508 237	-320 014
Ordinært resultat før skattekostnad		22 310 218	3 118 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 909 639	690 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 400 579	2 427 564
Årsresultat		17 400 579	2 427 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 400 579	2 427 564
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		465 000
Avgitt konsernbidrag	7	4 212 000	
Overføringer annen egenkapital	7	13 188 579	1 962 564



Sum overføringer og
disponeringer

17 400 579

2 427 564



Organisasjonsnr: 943 634 645
NORSJØ FERIELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	15 000	20 000
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	22 396	25 521
Utsatt skattefordel	6		622 382
Sum immaterielle eiendeler		37 396	667 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	17 816 229	12 431 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	373 766	941 568
Sum varige driftsmidler		18 189 995	13 373 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	22 575	22 575
Sum finansielle anleggsmidler		22 575	22 575
Sum anleggsmidler		18 249 965	14 063 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8		343 021
Sum varer			343 021
Fordringer			
Kundefordringer	8,10	146 803	315 761
Andre fordringer		54 622	321 852
Konsernfordringer	5	20 752 171	2 526 108
Sum fordringer		20 953 596	3 163 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	331 536	7 142 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 536	7 142 079
Sum omløpsmidler		21 285 132	10 648 821
SUM EIENDELER		39 535 097	24 712 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 827 726	7 639 146
Sum opptjent egenkapital		20 827 726	7 639 146
Sum egenkapital		21 327 726	8 139 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 934 161	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 934 161	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		13 518 500
Langsiktig konserngjeld	5	8 951 342	
Sum annen langsiktig gjeld		8 951 342	13 518 500
Sum langsiktig gjeld		11 885 503	13 518 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 390	115 642
Betalbar skatt	6	165 096	795 675
Skyldig offentlige avgifter	11	193 078	682 158
Kortsiktig konserngjeld	5	5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		478 304	1 461 361
Sum kortsiktig gjeld		6 321 868	3 054 835
Sum gjeld		18 207 371	16 573 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 535 097	24 712 482



Organisasjonsnr: 943 634 645
NORSJØ FERIELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Norsjø Ferieland AS**

Organisasjonsnr. 943634645

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bøgata 28
3800 BØ | TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Norsjø Ferieland AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 962 073	26 093 958
Annen driftsinntekt	1	22 192 071	2 973 938
Sum driftsinntekter		37 154 144	29 067 896
Driftskostnader			
Varekostnad		2 867 975	5 365 761
Lønnskostnad	2	5 848 888	10 330 686
Avskrivning på varige driftsmidler	3	963 250	1 021 002
Annen driftskostnad	4	4 655 576	8 912 308
Sum driftskostnader		14 335 689	25 629 756
DRIFTSRESULTAT		22 818 455	3 438 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	0	57 980
Annen renteinntekt		1 816	31 481
Sum finansinntekter		1 816	89 461
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	458 304	0
Annen rentekostnad		50 764	407 856
Annen finanskostnad		985	1 619
Sum finanskostnader		510 053	409 475
NETTO FINANSPOSTER		(508 237)	(320 014)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 310 218	3 118 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 909 639	690 562
ORDINÆRT RESULTAT		17 400 579	2 427 564
ÅRSRESULTAT		17 400 579	2 427 564
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	7	0	465 000
Avgitt konsernbidrag	7	4 212 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	13 188 579	1 962 564
SUM OVERFØRINGER		17 400 579	2 427 564



Norsjø Ferieland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	15 000	20 000
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	22 396	25 521
Utsatt skattefordel	6	0	622 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	17 816 229	12 431 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	373 766	941 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	22 575	22 575
Sum anleggsmidler		18 249 965	14 063 661
Omløpsmidler			
Varer	8	0	343 021
Kundefordringer	8,10	146 803	315 761
Andre fordringer		54 622	321 852
Fordringer på konsernselskap	5	20 752 171	2 526 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	331 536	7 142 079
Sum omløpsmidler		21 285 132	10 648 821
SUM EIENDELER		39 535 097	24 712 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 827 726	7 639 146
Sum opptjent egenkapital		20 827 726	7 639 146
Sum egenkapital		21 327 726	8 139 146
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 934 161	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 934 161	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	13 518 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 951 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 951 342	13 518 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 390	115 642
Betalbar skatt	6	165 096	795 675
Skyldig offentlige avgifter	11	193 078	682 158
Gjeld til aksjonær	5	5 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		478 304	1 461 361
Sum kortsiktig gjeld		6 321 868	3 054 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 535 097	24 712 482



Norsjø Ferieland AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Akkerhaugen, 16.05. 2023

Karl Johan Söör
Styrets leder

Hans Göran Meijer
Styremedlem

Ola Johan Michael Bååth
Styremedlem



Norsjø Ferieland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringer

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer/Kundefordringer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av fordringene.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives ved nyanskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og oppført netto i balansen, nettoført.



Norsjø Ferieland AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt innbefatter inntekt fra salg av hele virksomheten til First Camp Norge AS, org.nr. 828 430 882. Anleggsmidlene er igjen i selskapet.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 968 508	8 824 927
Arbeidsgiveravgift	712 651	1 292 127
Pensjonskostnader	150 806	111 183
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 922	102 448
Totalt	5 848 888	10 330 686

Selskapet fyller kravene til tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte. Ordningen innebærer ingen forpliktelse for selskapet utover en andel av lønn som hvert år må innbetales. Kostnad 2022 er kr. 150 806,-



Norsjø Ferieland AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 000	31 250	29 725 228	3 660 597	33 442 075
+ Tilgang	0	0	6 151 080	0	6 151 080
- Avgang	0	0	0	441 720	441 720
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 000	31 250	35 876 308	3 218 876	39 151 435
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 000	5 729	17 293 614	2 719 028	20 023 371
+ Ordinære avskrivninger	5 000	3 125	766 466	188 659	963 250
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	62 577	62 577
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 000	8 854	18 060 080	2 845 110	20 924 044
Balanseført verdi pr 31/12	15 000	22 396	17 816 229	373 766	18 227 390
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-10	2-17	7-25	



Norsjø Ferieland AS

Noter 2022

Note 4 - Leieavtaler

Det er inngått festekontrakt 01.06.88 med Torjus O. Haukvik.

Tilleggs-leiekontrakt 30.6.2011 vedrørende utvidet areal i vika, leiekostnad kr. 30 000,- pr. år.

Disse kontraktene ble reforhandlet 31.01.2022 og tatt inn i en samlet leiekontrakt for hele arealet.

For 2022 utgjorde sum leie kr. 230 000.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	20 752 171	2 526 108
Sum fordringer	20 752 171	2 526 108
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 400 000	0
Annen langsiktig gjeld	8 951 342	0
Sum gjeld	14 351 342	0
Renter		
Renteinntekt	0	57 980
Rentekostnad	458 304	0

Den langsiktige gjelden til First Camp Norge AS er renteberegnet.



Norsjø Ferieland AS

Noter 2022

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 310 218
+ Permanente og andre forskjeller	6 326
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 166 109
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	6 150 435
- Ytet konsernbidrag	5 400 000
= Inntekt	750 435

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 353 096
= Sum betalbar skatt	1 353 096
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 934 161
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	622 382
= Ordinær skattekostnad	4 909 639
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 353 096
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 188 000
= Betalbar skatt i balansen	165 096

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 444 301	-2 475 760
+ Utestående fordringer	-80 000	-80 000
+ Gevinst- og tapskonto	15 861 399	-273 251
= Grunnlag utsatt skatt	13 337 098	-2 829 011
Utsatt skatt	2 934 161	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	2 829 011
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	2 829 011
Utsatt skattefordel	0	622 382



Norsjø Ferieland AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	7 639 146	8 139 146
+Fra årets resultat			13 188 579	13 188 579
Pr 31.12.	500 000	0	20 827 726	21 327 726

Den pågående Covid-19 pandemien i 2022 har ikke påvirket selskapet negativt. Det har vært et bra år driftsmessig. Aksjene ble solgt til First Camp Norge AS, org.nr. 828 430 882, i februar 2022. Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 5 400 000 til morselskapet, org.nr. 828 430 882, i år.

Note 8 - Langsiktige lån og fordringer, pantstillelser og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 9 961 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	13 518 500
Pantsatte eiendeler:		
Annen fast eiendom	0	12 431 615
Maskiner, utstyr, inventar	0	941 568
Varelager	0	343 021
Kundefordringer	0	315 761
Sum pantsatte eiendeler	0	14 031 965

Note 9 - Aksjer

5 Aksjer	: Visit Telemark AS	kr. 5.000,-
9 Aksjer	: Liffjell Vinterland AS	" 4.500,-
2500 Aksjer	: Visit Bø AS	" 2.000,-
1 Aksje	: Midt-Telemark Næringsutvikling AS	" 1.075,-
5 Aksjer	: Norsk Eplefest AS	" 10.000,-
Sum aksjer/andeler		kr. 22.575,-

Noter for Norsjø Ferieland AS

Organisasjonsnr. 943634645



Norsjø Ferieland AS

Noter 2022

=====

Note 10 - Kundefordringer

I denne posten inngår en fordring på kr. 100 000 med avtale om nedbetaling fram til 01.06.2025.

Note 11 - Bankinnskudd

Bundne midler på konto for skattetrekk utgjør kr. 125 165 og skyldig skattetrekk er kr. 120 075 pr. 31.12.22.

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
First Camp Norge AS	828 430 882	500 100,00 %



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Norsjø Ferieland AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsjø Ferieland AS som viser et overskudd på NOK 17.400.579, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 25.05.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap

Side 1 av 1