



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7		109 925
<b>Sum kostnader</b>			<b>109 925</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-109 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad			66 000
Annen finanskostnad		1 080	7 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080</b>	<b>73 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-963</b>	<b>-73 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-963</b>	<b>-182 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-212	-50 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-751</b>	<b>-132 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-751</b>	<b>-132 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-751</b>	<b>-132 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-751</b>	<b>-132 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-751	-132 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-751</b>	<b>-132 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 777	117 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 777</b>	<b>117 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 777</b>	<b>117 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 777</b>	<b>117 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-127 133	-126 382
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 133</b>	<b>-126 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 133</b>	<b>-96 382</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		166 001	189 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 001</b>	<b>189 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 001</b>	<b>189 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	23 782	
Annen kortsiktig gjeld		24 127	24 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 909</b>	<b>24 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 910</b>	<b>214 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 777</b>	<b>117 739</b>



## WÆRNES EiendomAS

Foretaksnummer 912844994

### Noter til regnskapet for 2019

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Wærnes Eiendom AS er å definere som et lite foretak, jfr rl §1-6.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 – Skatter

#### **Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	- 751
Endring i midlertidige forskjeller	188 639
Permanente forskjeller	-212
Skattepliktig inntekt	<u>187 676</u>

#### **Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt:	23 782
Endring i utsatt skatt:	- 23 994
Skattekostnad	- 212



## WÆRNES EiendomAS

Foretaksnummer 912844994

### Noter til regnskapet for 2019

Spesifikasjon midlertidige forskjeller

	31.12.19	31.12.18
Gevinst og tapskonto	754 549	943 188
Fremførbart underskudd	0	79 575
Utsatt skatt	166 001	189 995

#### Note 2 – Annen kortsiktig gjeld

Dette gjelder i hovedsak gjeld til aksjonærer.

#### Note 3 – Driftsmidler

Det er ingen driftsmidler i selskapet.

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av 100 aksjer pålydende kr 1.000  
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene pr. 31.12.19 var:

	Antall	Pålydende	Andel
SW Invest AS	500	30	50 %
JMW Invest AS	500	30	50 %

#### Note 5 – Egenkapital

	AK	Annen EK.
EK 1.1.18	30.000	-96 383
Utbytte		0
Årsresultat		- 750
<u>EK 31.12.19</u>	<u>30.000</u>	<u>- 97 133</u>

#### Note 6 – Lønnskostnader andre driftskostnader



## WÆRNES EiendomAS

Foretaksnummer 912844994

### Noter til regnskapet for 2019

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Lønn til daglig leder var for 2019 kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

#### Note 7 Aksjer og verdipapirer

Aksjer er realisert pr 31.12.2019