



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 869 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 341	1 609 777
Sum inntekter		1 771 341	1 609 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	1 130 426	841 781
Sum kostnader		1 176 066	887 421
Driftsresultat		595 275	722 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 765	4 969
Sum finansinntekter		5 765	4 969
Annen rentekostnad	4	106 315	114 711
Sum finanskostnader		106 315	114 711
Netto finans		-100 550	-109 742
Ordinært resultat før skattekostnad		494 725	612 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 725	612 613
Årsresultat	5	494 725	612 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 725	612 613
Totalresultat		494 725	612 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	494 725	612 613
Sum overføringer og disponeringer	5	494 725	612 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum varige driftsmidler	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum anleggsmidler		17 714 344	17 714 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 481	125 822
Andre kortsiktige fordringer		121 578	275 305
Sum fordringer		265 059	401 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 679	489 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 679	489 938
Sum omløpsmidler	8	743 737	891 065
SUM EIENDELER		18 458 081	18 605 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521
Sum opptjent egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 681 437	8 309 812
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 906 500	3 906 500
Sum annen langsiktig gjeld	4, 10	11 587 937	12 216 312
Sum langsiktig gjeld		11 587 937	12 216 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 448	72 447
Annen kortsiktig gjeld		29 451	28 129
Sum kortsiktig gjeld	8	86 899	100 576
Sum gjeld		11 674 836	12 316 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 458 081	18 605 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390331

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 869 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 985 869 642
BRÅSET BOFELLESKAP BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 771 341	1 609 777
Sum inntekter		1 771 341	1 609 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	1 130 426	841 781
Sum kostnader		1 176 066	887 421
Driftsresultat		595 275	722 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 765	4 969
Sum finansinntekter		5 765	4 969
Annen rentekostnad	4	106 315	114 711
Sum finanskostnader		106 315	114 711
Netto finans		-100 550	-109 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 725	612 613
Årsresultat	5	494 725	612 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 725	612 613
Totalresultat		494 725	612 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	494 725	612 613
Sum overføringer og disponeringer	5	494 725	612 613



Organisasjonsnr: 985 869 642
BRÅSET BOFELLESKAP BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum varige driftsmidler	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum anleggsmidler		17 714 344	17 714 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 481	125 822
Andre kortsiktige fordringer		121 578	275 305
Sum fordringer		265 059	401 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	478 679	489 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 679	489 938
Sum omløpsmidler	8	743 737	891 065
SUM EIENDELER		18 458 081	18 605 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521
Sum opptjent egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521
Sum egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 681 437	8 309 812



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 906 500	3 906 500
Sum annen langsiktig gjeld	4, 10	11 587 937	12 216 312
Sum langsiktig gjeld		11 587 937	12 216 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 448	72 447
Annen kortsiktig gjeld		29 451	28 129
Sum kortsiktig gjeld	8	86 899	100 576
Sum gjeld		11 674 836	12 316 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 458 081	18 605 409



Organisasjonsnr: 985 869 642
BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2023 for Bråset Bofellesskap Borettslag

Bråset Bofellesskap Borettslag ble stiftet 28.03.2003.

Formålet med borettslaget er å skaffe personer med behov for psykisk og/eller fysisk pleie i Asker Kommune hensiktsmessig omsorgsboliger.

Borettslaget består av 13 andeler hvorav 12 er boliger på ca 50 kvm, fellesareal og lokaler for omsorgspersonal. Asker Kommune eier en andel som omfatter kontordelen i borettslaget.

Andelene er på kr 500,- pr boenhet. Borettsinnskuddet er på kr 300 000,- pr boenhet. Borettslaget er frittstående, uten tilslutning til noe boligbyggelag.

Borettslaget har Husbanklån som en langsiktig gjeld. Gjelden ble i 2023 nedbetalt med kr 628 375. Overskuddet i borettslaget balanserer avdragene og de disponible midlene er redusert med kr 133 650.

Husleien i 2023 var kr 11 200 og sist økt i Juli 2023. Kommunen dekker sin andel av driftskostnadene. I 2023 er kommunens andel kalkulert til kr 143 481.

Beboerne i borettslaget er inkludert i den vanlige statlige bostøtteordningen. Det er mulig å søke individuell kommunal bostøtte i tillegg til den ordinære statlige bostøtteordningen.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Økonomiseret AS har vært forretningsfører for selskapet f.o.m 01.06.2012.

Styret er sammensatt av representanter for beboerne og det praktiseres full likestilling ved valg av styremedlemmer.

Borettslaget har ikke en virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

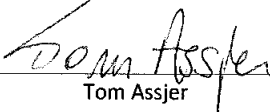
Borettslaget hadde et årsresultat på kr 494 725, og det fremlagte årsresultatet er tilstrekkelig til å balansere avdrag på langsiktige lån.

Styret vurderer at borettslagets økonomiske stilling er god og at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Røyken, 04.03.2024

Styret i Bråset Bofellesskap Borettslag


Kristin Grønn
styreleder


Tom Assjer
nestleder


Gunhild Randi Tho
styremedlem



Til generalforsamlingen i Bråset Bofellesskap Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråset Bofellesskap Borettslag som viser et overskudd på 494.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. mars 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 17:05:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Bråset Bofellesskap Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 869 642



RESULTATREGNSKAP

BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 771 341	1 609 777
Sum driftsinntekter		1 771 341	1 609 777
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3	1 130 426	841 781
Sum driftskostnader		1 176 066	887 421
Driftsresultat		595 275	722 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 765	4 969
Annen rentekostnad	4	106 315	114 711
Resultat av finansposter		-100 550	-109 742
Resultat før skattekostnad		494 725	612 613
Årsresultat	5	494 725	612 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	494 725	612 613
Sum overføringer	5	494 725	612 613



BALANSE

BRÅSET BOFELLESSKAP BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum varige driftsmidler	4, 6	17 714 344	17 714 344
Sum anleggsmidler		17 714 344	17 714 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 481	125 822
Andre kortsiktige fordringer		121 578	275 305
Sum fordringer		265 059	401 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 679	489 938
Sum omløpsmidler	8	743 737	891 065
Sum eiendeler		18 458 081	18 605 409



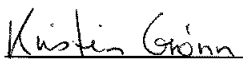
BALANSE

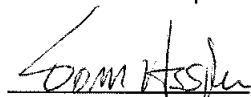
BRÅSET BOFELLESKAP BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521
Sum opptjent egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521
Sum egenkapital	5, 9	6 783 246	6 288 521
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 681 437	8 309 812
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 906 500	3 906 500
Sum annen langsiktig gjeld	4, 10	11 587 937	12 216 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 448	72 447
Annen kortsiktig gjeld		29 451	28 129
Sum kortsiktig gjeld	8	86 899	100 576
Sum gjeld		11 674 836	12 316 888
Sum egenkapital og gjeld		18 458 081	18 605 409

Røyken, 04.03.2024

Styret i Bråset Bofellesskap Borettslag


Kristin Grønn
styreleder


Tom Assjer
nestleder


Gunhild Randi Tho
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Borettslag har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader består av styrehonorar som ble utbetalt i 2023.

Note 2 Driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon	53 460	51 144
Vann og avløp	63 870	36 481
Kabel-TV	62 400	54 668
Lys, varme	231 369	285 977
Renhold	140 626	144 895
Vaktmestertjenester	187 875	150 000
Alarm, abb. utrykning	32 923	35 029
Innkjøp av innv. og utv. utstyr	11 697	0
Reparasjon og vedlikehold	431 467	162 070
Honorar revisjon	21 969	19 563
Regnskapshonorar	78 199	80 063
Brøyting	23 325	14 950
Drift grøntanlegg bygg	3 234	0
Forsikringspremie	49 661	46 526
Andre driftskostnader	7 862	10 761
Mva fradrag/tilbakeføring MVA	-269 511	-250 346
Total annen driftskostnad	1 130 426	841 781

Note 3 Revisjon

	2023	2022
Revisjon	17 575	15 650
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 575	15 650

Beløpet er eksklusiv MVA.



Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 681 437	8 309 812
Sum	7 681 437	8 309 812

Året for låneopptak	2005
Kreditors navn	Husbanken
Gjeld pr 1.januar 2023	kr 8 309 812
Årets avdrag	kr 628 375
Gjeld pr 31.desember 2023	kr 7 681 437
Herav kortsiktig gjeld	kr 0
Ført som langsiktig gjeld	kr 7 681 437
Lånets løpetid	30 år
Rente- og avdragsbetingelser	1,343% nominell rente i 2023 år, avdrag frem til 01.04.2035
Formålet med låneopptaket	Finansiering av bygg

Lån til Husbanken er sikret i boligen med 1.prioritet.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 288 521	6 288 521
Årets resultat	494 725	494 725
Pr 31.12.2023	6 783 246	6 783 246

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	17 714 344
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 714 344
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	17 714 344
Bokført verdi 31.12.2023	17 714 344

Økonomisk levetid



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.

Note 8 Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	743 737	891 065
Kortsiktig gjeld	-86 899	-100 576
Sum disponible midler 31.12.2023	656 839	790 489
fremkommer som følger:		
Inngående balanse	790 489	797 883
Årsresultat	494 725	612 613
Nedbetalt avdrag/gjeld	-628 375	-620 007
Sum disponible midler	656 839	790 489

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes en nøytral løpende drift i nær framtid som ikke medfører risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd:

Innskudd	kr 3 900 000
Andeler 13 stk. à kr 500	kr 6 500
Sum borettsinnskudd	kr 3 906 500

Borettsinnskuddet er presentert som annen langsiktig gjeld i regnskapet. Overskuddet skal til enhver tid balansere årets avdrag på lånet.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.