



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNDENES HUS AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 8  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	17	1 396 254	1 642 315
Leigeinntekter		11 868 807	7 832 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 265 061</b>	<b>9 475 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,12	2 653 899	4 127 731
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	6 542 521	6 687 795
Annan driftskostnad	15	2 440 734	2 300 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 637 154</b>	<b>13 115 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 627 907</b>	<b>-3 640 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		732 968	687 240
Inntekt på andre investeringar		498 188	689 540
Anna renteinntekt		645 608	714 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 876 764</b>	<b>2 091 405</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	7,15	1 454 472	1 766 856
Annan rentekostnad	7,16	2 314 903	2 518 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 769 375</b>	<b>4 285 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 892 611</b>	<b>-2 194 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 704</b>	<b>-5 835 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 669	-1 203 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 035</b>	<b>-4 631 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 035</b>	<b>-4 631 947</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-207 035	-4 631 947
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-207 035</b>	<b>-4 631 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	91 941 607	98 347 932
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3,6	525 953	634 149
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>92 467 560</b>	<b>98 982 081</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	30 129 394	26 870 374
Lån til føretak i same konsern	5	26 334 468	26 142 818
Investeringar i aksjar og partar		10 002	10 002
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>56 473 864</b>	<b>53 023 194</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>148 941 424</b>	<b>152 005 275</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5,6	1 332 741	2 845 313
Andre krav	5	385 504	5 471 610
<b>Sum krav</b>		<b>1 718 245</b>	<b>8 316 923</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	11	20 390 831	25 360 426
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>20 390 831</b>	<b>25 360 426</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>22 109 076</b>	<b>33 677 349</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>171 050 500</b>	<b>185 682 624</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		21 117 452	21 324 488
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>21 117 452</b>	<b>21 324 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 717 452</b>	<b>33 924 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	8 959 081	9 935 961
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>8 959 081</b>	<b>9 935 961</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,16	77 941 120	79 111 954
Ansvarleg lånekapital	5	18 929 749	18 929 749
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 499 450	25 438 240
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>121 370 319</b>	<b>123 479 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 329 400</b>	<b>133 415 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	495 212	953 327
Betalbar skatt	8	0	79 418
Skuldige offentlege avgifter		978 453	361 115
Anna kortsiktig gjeld	5	5 529 983	16 948 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 003 648</b>	<b>18 342 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 333 048</b>	<b>151 758 136</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 050 500</b>	<b>185 682 624</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		68 145 675	66 955 743
Anna driftsinntekt	17	29 328 485	14 652 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 474 160</b>	<b>81 608 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 680 901	25 003 143
Lønnskostnad	2,12	38 695 015	41 702 596
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	11 763 463	12 018 863
Annan driftskostnad	15	25 144 820	23 056 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 284 199</b>	<b>101 780 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 810 039</b>	<b>-20 172 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		658 481	727 145
Anna finansinntekt		87 349	601 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 830</b>	<b>1 328 367</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	7,15	1 454 472	1 570 609
Annan rentekostnad	7,16	3 054 446	3 396 736
Annan finanskostnad		203 962	56 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 712 880</b>	<b>5 023 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 967 050</b>	<b>-3 695 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 777 089</b>	<b>-23 868 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 837 632	-5 440 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 939 457</b>	<b>-18 427 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 939 457</b>	<b>-18 427 429</b>
Minoritetsinteresser		-55 665	-15 720
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 883 792</b>	<b>-18 411 709</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-4 939 457	-1 842 729
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-4 939 457</b>	<b>-1 842 729</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjonar, patentar, lisensar, varemerke og liknande rettar	3	484 024	906 055
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>484 024</b>	<b>906 055</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	92 407 078	98 903 817
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3,6	16 383 447	20 924 182
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>108 790 525</b>	<b>119 827 999</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		30 003	30 003
Andre krav	5	99 329	104 117
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>129 332</b>	<b>134 120</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>109 403 881</b>	<b>120 868 174</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	27 146 670	29 950 896
<b>Sum varer</b>		<b>27 146 670</b>	<b>29 950 896</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5,6	2 756 105	2 092 148
Andre krav	5	1 018 169	8 850 690
<b>Sum krav</b>		<b>3 774 274</b>	<b>10 942 838</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	11	9 540 392	1 630 269
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 540 392</b>	<b>1 630 269</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>40 461 336</b>	<b>42 524 003</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>149 865 217</b>	<b>163 392 177</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-9 874 121	-4 648 376
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 874 121</b>	<b>-4 648 376</b>
Minoritetsinteresser		31 920	87 585
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 757 799</b>	<b>8 039 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	7 417 549	9 324 849
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 417 549</b>	<b>9 324 849</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,16	77 941 120	79 111 954
Ansvarleg lånekapital	5	18 929 749	18 929 749
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 499 450	25 438 240
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>121 370 319</b>	<b>123 479 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 787 868</b>	<b>132 804 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	3 144 194
Leverandørgjeld	5	5 089 288	4 198 387
Betalbar skatt	8	0	3 679 418
Skuldige offentlege avgifter		6 487 549	4 921 360
Anna kortsiktig gjeld	5	6 742 713	6 604 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 319 550</b>	<b>22 548 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 107 418</b>	<b>155 352 968</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 865 217</b>	<b>163 392 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNDENES HUS AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 8  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØDENES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	17	1 396 254	1 642 315
Leigeinntekter		11 868 807	7 832 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 265 061</b>	<b>9 475 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,12	2 653 899	4 127 731
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	6 542 521	6 687 795
Annan driftskostnad	15	2 440 734	2 300 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 637 154</b>	<b>13 115 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 627 907</b>	<b>-3 640 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		732 968	687 240
Inntekt på andre investeringar		498 188	689 540
Anna renteinntekt		645 608	714 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 876 764</b>	<b>2 091 405</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	7,15	1 454 472	1 766 856
Annan rentekostnad	7,16	2 314 903	2 518 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 769 375</b>	<b>4 285 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 892 611</b>	<b>-2 194 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 669	-1 203 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 035</b>	<b>-4 631 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 035</b>	<b>-4 631 947</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-207 035	-4 631 947
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-207 035</b>	<b>-4 631 947</b>



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØNDENES HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	91 941 607	98 347 932
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3,6	525 953	634 149
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>92 467 560</b>	<b>98 982 081</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	30 129 394	26 870 374
Lån til føretak i same konsern	5	26 334 468	26 142 818
Investeringar i aksjar og partar		10 002	10 002
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>56 473 864</b>	<b>53 023 194</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>148 941 424</b>	<b>152 005 275</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Kundekrav	5,6	1 332 741	2 845 313
Andre krav	5	385 504	5 471 610
<b>Sum krav</b>		<b>1 718 245</b>	<b>8 316 923</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	11	20 390 831	25 360 426
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>20 390 831</b>	<b>25 360 426</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>22 109 076</b>	<b>33 677 349</b>

**SUM EIGEDELAR** 171 050 500 185 682 624

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	10	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		21 117 452	21 324 488
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>21 117 452</b>	<b>21 324 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 717 452</b>	<b>33 924 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	8 959 081	9 935 961
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 959 081</b>	<b>9 935 961</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6,16	77 941 120	79 111 954
Ansvarleg lånekapital	5	18 929 749	18 929 749
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 499 450	25 438 240
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>121 370 319</b>	<b>123 479 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 329 400</b>	<b>133 415 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	495 212	953 327
Betalbar skatt	8	0	79 418
Skuldige offentlege avgifter		978 453	361 115
Anna kortsiktig gjeld	5	5 529 983	16 948 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 003 648</b>	<b>18 342 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 333 048</b>	<b>151 758 136</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 050 500</b>	<b>185 682 624</b>



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØDNEHUS AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		68 145 675	66 955 743
Anna driftsinntekt	17	29 328 485	14 652 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 474 160</b>	<b>81 608 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 680 901	25 003 143
Lønnskostnad	2,12	38 695 015	41 702 596
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	3	11 763 463	12 018 863
Annan driftskostnad	15	25 144 820	23 056 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 284 199</b>	<b>101 780 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 810 039</b>	<b>-20 172 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		658 481	727 145
Anna finansinntekt		87 349	601 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 830</b>	<b>1 328 367</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	7,15	1 454 472	1 570 609
Annan rentekostnad	7,16	3 054 446	3 396 736
Annan finanskostnad		203 962	56 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 712 880</b>	<b>5 023 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 967 050</b>	<b>-3 695 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 837 632	-5 440 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 939 457</b>	<b>-18 427 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 939 457</b>	<b>-18 427 429</b>
Minoritetsinteresser		-55 665	-15 720
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 883 792</b>	<b>-18 411 709</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-4 939 457	-1 842 729
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-4 939 457</b>	<b>-1 842 729</b>





Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØNDENES HUS AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjonar, patentar, lisensar, varemerke og liknande rettar	3	484 024	906 055
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>484 024</b>	<b>906 055</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,6	92 407 078	98 903 817
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3,6	16 383 447	20 924 182
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>108 790 525</b>	<b>119 827 999</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		30 003	30 003
Andre krav	5	99 329	104 117
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>129 332</b>	<b>134 120</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>109 403 881</b>	<b>120 868 174</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	27 146 670	29 950 896
<b>Sum varer</b>		<b>27 146 670</b>	<b>29 950 896</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	5,6	2 756 105	2 092 148
Andre krav	5	1 018 169	8 850 690
<b>Sum krav</b>		<b>3 774 274</b>	<b>10 942 838</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	11	9 540 392	1 630 269
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 540 392</b>	<b>1 630 269</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>40 461 336</b>	<b>42 524 003</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>149 865 217</b>	<b>163 392 177</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	10	12 600 000	12 600 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-9 874 121	-4 648 376
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 874 121</b>	<b>-4 648 376</b>
Minoritetsinteresser		31 920	87 585
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 757 799</b>	<b>8 039 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	7 417 549	9 324 849
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 417 549</b>	<b>9 324 849</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6,16	77 941 120	79 111 954
Ansvarleg lånekapital	5	18 929 749	18 929 749
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 499 450	25 438 240
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>121 370 319</b>	<b>123 479 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 787 868</b>	<b>132 804 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		0	3 144 194
Leverandørgjeld	5	5 089 288	4 198 387
Betalbar skatt	8	0	3 679 418
Skuldige offentlege avgifter		6 487 549	4 921 360
Anna kortsiktig gjeld	5	6 742 713	6 604 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 319 550</b>	<b>22 548 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 107 418</b>	<b>155 352 968</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 865 217</b>	<b>163 392 177</b>



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØNDENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Rekneskapsprinsipp

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
3.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2465033.00	2329466.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	432186.00	425735.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	242792.00	1859463.00
Andre ytingar	Årets	Fjorårets
	-486113.00	-486933.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 951 437 190  
BØNDENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Rekneskapsprinsipp

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
89.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatrekneskapen

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	28505324.00	26556082.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5563839.00	5507180.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	1669666.00	6744057.00
Andre ytingar	Årets	Fjorårets
	2956184.00	2895277.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	38695013.00	41702596.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

### Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**ÅRSREKNESKAP**

**2021**

**Bøndenes Hus AS**

org. nr.: 951 437 190



**Innhald**

---

**Årsmelding**

**Resultatrekneskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Notar**

**Revisjonsmelding**



## Styret si årsmelding for 2021 Bøndenes Hus AS

Bøndenes Hus AS er eideoms- og morselskapet for forretningsdrifta til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Selskapet eig:

- LL Lagsbruka til BUL i Oslo (100 %) som driv Hotell Bondeheimen og Kaffistova og har inntektene sine frå utleige av hotell- og møterom og frå sal av mat og drikke.
- Heimen Husfliden AS (100 %), selskapet eig Heimen LL Husflitsutsal (100 %) som driv produksjon og sal av bunader, sal av bunadstilfang og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, Den Norske Husfliden AS (90,9 %) som driv sal av husflidsprodukt, bunad, bunadstilfang, strikk og andre gåve- og bruksgjenstandar med rot i norsk og skandinavisk handverkstradisjon og design, frå eigen butikk i Glasmagasinet i Oslo sentrum og Solhjell AS (100 %) med dotterselskapet Solhjell Baltic OÜ, som driv produksjon og sal av bunader.

I tillegg eig selskapet bygarden Rosenkrantz' g. 8 i Oslo, der dei også har kontor saman med resten av forretningsverksemda til Bondeungdomslaget i Oslo (BUL). Gardelskapet Rosenkrantz' g. 8 AS vart skipta i 1911 og blei fusjonert inn i Bøndenes Hus AS i 1998.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfester styret at føresetnadene for vidare drift er til stades. Det har ikkje vore ulykker eller skadetilfelle i 2021. Verksemda har bedriftshelsetenesteordning saman med dotterselskapa. Talet på tilsette i selskapet/konsernet var ved årsskiftet 3 (2,5 årsverk)/143 (88,5 årsverk) og arbeidsmiljøet er rekna som godt. Det samla sjukefråværet i verksemda var i 2021 på 3,8 %/7,8 %.

I konsernet sett under eitt er det ei overvekt av kvinnelege tilsette. Vi praktiserer prinsippet lik lønn for likt arbeid og legg vekt på ei jamnare kjønnsfordeling ved nyttilsettingar. Konsernet har ein rekrutterings- og personalpraksis som skal sikre like muligheter og rettar og hindre diskriminering på grunnlag av etnisitet, nasjonalt opphav, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet har ingen produksjon eller aktivitet som medfører ulovleg forureining av det ytre miljøet.

For morselskapet blei årets resultat etter skattekostnad eit underskot på kr 207' mot eit underskot på kr 4 632' i 2020. Hovudårsaka til endringa i resultatet er forbetring i drifta i dotterselskapa som leiger lokale i Rosenkrantz' g. 8, gjennom omsetningsbasert husleige. Bøndenes Hus AS har mottatt konsernbidrag frå dotterselskap med kr 733'.

Styret tilrår å føre årets negative resultat på kr 207' mot annan eigenkapital. Eigenkapitalen var ved årsskiftet kr 33 717' (19,7 %) etter føring av årets resultat. Eigaren (BUL) har gitt selskapet eit ansvarleg lån på kr 18 930'. Den ansvarlege kapitalen utgjør 11 % av totalbalansen. Det har ikkje vore vesentlege hendingar sidan balansedagen som påverkar rekneskapa, og styret kjenner ikkje til at det er knytt vesentleg uvisse til rekneskapa. Det er i konsernet innvilga kompensasjon for serveringsstader med kr 748' som er inntektsført i 2021, men mottatt i 2022. Det er også søkt om lønnskompensasjon for LL Lagsbruka, søknad for desember 2021 er levert i mars 2022.

For konsernet blei årets resultat etter skattekostnad eit underskot på kr 4 939' mot eit underskot på kr 18 427' i 2020. Forbetringa kjem av samla resultatforbetring i drifta i dotterselskapa. Covid-19 har påverka heile konsernet i stor grad. Hotell Bondeheimen og Kaffistova har vore spesielt hardt råka. Omsetningsnedgangen frå 2019, som var det siste normalåret, er på kr 27 218' eller 41,3 %. Omsetninga har likevel auka med 83 % frå 2020. Bunad/husflid sal og produksjon har klart seg betre, men har også hatt ein stor omsetningsnedgang. For konsernet under eitt har omsetninga falle med kr 48 610' eller 33,3 % frå siste normalår som var 2019.

Konsernet har gjennomført omfattande tiltak for å minimere skadeverknadene av pandemien. Hotell Bondeheimen blei halde ope i heile 2021. Kaffistova var stengt frå slutten av januar til slutten av mai. Mange tilsette i hotellet og Kaffistova var permittert i første halvdel av 2021. I desember 2021 kom det igjen nye tiltak frå styresmaktene, med blant anna skjenkestopp. Både Bondeheimen og Kaffistova valde å halde verksemda i gang, nytte ordninga med lønnskompensasjon og ikkje permittere tilsette.



Husflidsbutikkane hadde reduserte opningstider og fleire tilsette heilt eller delvis permittert i starten av 2021. Den Norske Husfliden var stengt frå slutten av januar til starten av mai og Heimen LL frå starten av mars til starten av mai. Generelle kutt i driftskostnader er gjort der det har vore mogleg.

Planlagde investeringar er utsett, og berre heilt nødvendig vedlikehald er gjennomført. Det var avtalt avdragsfridom med banken for dei tre første kvartalane i 2021; dette betra likviditeten med ca. kr 3 500'. Ulike kompensasjonsordningar for 2021 har tilført konsernet kr 2 833', av dette er ca. kr 2 085' innbetalt i 2021 og resten i januar 2022.

Bokført eigenkapital i morselskapet utgjer ved årsskiftet 268 % av aksjekapitalen. I tillegg er reell eigenkapital betydeleg høgare, ref. note 14 - verdjustert eigenkapital. Det ligg ein meirverdi i bygget på kr 160 658' og ein verdjustert eigenkapital etter skatt på kr 159 031'.

Konsekvensen av covid-19 er framleis usikker framover, men dei fleste restriksjonar frå styresmaktene er avslutta. Reiselivet vil bli påverka i fleire år, spesielt reisande frå Asia og Nord-Amerika. Styret reknar selskapet sine framtidsutsikter som gode, basert på lang tradisjon og posisjon i marknaden. Marknadsrisikoen er knytt til utviklinga i hotellmarknaden i Oslo og i marknaden for bunadsprodukt og -produksjon. Reiselivet, serveringsstader og handel har vore svært hardt råka av korona-pandemien, men bransjane er venta å ta seg opp igjen i 2022. Det vil ta tid å komme tilbake til slik marknaden var før pandemien. For hotellverksemda vår vil den gode lokaliseringa og fokus på drift medverke til at vi kan halde på ein god marknadsposisjon. Marknaden for bunadsprodukt er under omstrukturering med stadig meir produksjon i lågkostland. Dette er vi førebudde på og investerer i framtida gjennom effektiv produksjon, kvalitet og godt handverk.


Dotterselskapet LL Lagsbruka blei våren 2021 sertifisert som Miljøfyrtårn-bedrift. Sertifiseringa gjeld overnattings- og serveringsverksemda, men vil påverke alle selskap med aktivitet i Rosenkrantz' gate 8, grunna felles renovasjon, tekniske anlegg og annan infrastruktur. Miljøsertifiseringa kvalifiserer til å konkurrere om offentlege og private anbod og er samtidig eit verktøy til å utvikle meir berekraftig forretningsdrift og eit godt arbeidsmiljø.

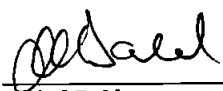
For morselskapet var kontantstraumen frå drifta negativ med kr 2 640'. Etter investerings- og finansieringsaktivitetar blir netto kontantstraum for perioden negativ med kr 4 970'. For konsernet er kontantstraumen frå drifta positiv med kr 13 481', og netto kontantstraum etter investerings- og finansieringsaktivitetar positiv med kr 7 910'.

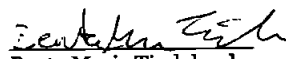
Kontantbeholdninga i morselskapet har gått ned frå kr 25 360' til kr 20 391' i løpet av 2021. Samla bankinnskott i konsernet per 31.12.21 var kr 9 540', ein auke på kr 7 910' frå 31.12.20.

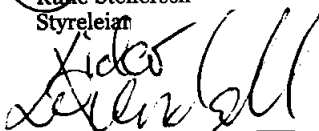
Verksemda har i dag eit styre samansett av 4 menn og 2 kvinner. Det har vore 6 styremøte i løpet av året. Selskapet har teikna styreansvarforsikring for styremedlemmer og administrasjon. Styret reknar selskapet sin kredittrisiko for låg, då store delar av omsetninga skjer kontant eller som forskotsbetaling. Solhjell Baltic driftar frå Estland og har ein valutarisiko knytt til drifta, denne valutarisikoen er ikkje sikra. Drifta er budsjettert med eit likviditetsoverskot i 2022, og likviditetsrisikoen er middels til låg. Konsernet har ein kassekreditt på kr 3 000' som ikkje er nytta.

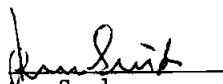
Oslo, 10. mars 2022

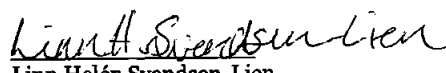
  
Rune Stenersen  
Styrelsiar

  
Ørvind Dahl  
Nestleiar

  
Beate Marie Tindeland  
Styremedlem

  
Vidar Løvendahl  
Styremedlem

  
Arne Sunde  
Styremedlem

  
Linn Helén Svendsen-Lien  
Styremedlem

  
Trond Andersen  
Dagleg leiar





## Bøndernes Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EIGEDLAR	Note	2021	2020
0	0	Forskning, utvikling, konsesjonar, goodwill o.l	3	484 024	906 055
0	0	<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>484 024</b>	<b>906 055</b>
91 941 607	98 347 932	Tomter, bygningar o.a. og annan fast eigedom	3, 6	92 407 078	98 903 817
525 953	634 149	Driftslausøyre, inventar, verktoy o.l.	3, 6	16 383 447	20 924 182
<b>92 467 560</b>	<b>98 982 081</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 790 525</b>	<b>119 827 999</b>
30 129 394	26 870 374	Investeringar i aksjar og andelar	4	0	0
26 334 468	26 142 818	Lån til føretak i same konsern	5	0	0
10 002	10 002	Investeringar i aksjar og andelar		30 003	30 003
0	0	Andre fordringar	5	99 329	104 117
0	0	Pensjonsmidlar	12	0	0
<b>56 473 864</b>	<b>53 023 194</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 332</b>	<b>134 120</b>
<b>148 941 426</b>	<b>152 005 276</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLAR</b>		<b>109 403 882</b>	<b>120 868 175</b>
0	0	Varer	1, 6	27 146 670	29 950 896
1 332 741	2 845 313	Kundefordringar	5, 6	2 756 105	2 092 148
385 504	5 471 610	Andre fordringar	5	1 018 169	8 850 690
<b>1 718 245</b>	<b>8 316 923</b>	<b>Sum fordringar</b>		<b>3 774 274</b>	<b>10 942 838</b>
<b>20 390 830</b>	<b>25 360 426</b>	<b>Bankinnskot, kontantar o.l.</b>	11	<b>9 540 392</b>	<b>1 630 269</b>
<b>22 109 075</b>	<b>33 677 349</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLAR</b>		<b>40 461 336</b>	<b>42 524 003</b>
<b>171 050 500</b>	<b>185 682 624</b>	<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>149 865 217</b>	<b>163 392 177</b>




## Bøndenes Hus AS BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2021	2020	EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
12 600 000	12 600 000	Aksjekapital (126 aksjar à kr. 100 000)	10	12 600 000	12 600 000
<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>	<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
21 117 452	21 324 488	Annan egenkapital		-9 874 121	-4 648 376
<b>21 117 452</b>	<b>21 324 488</b>	<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-9 874 121</b>	<b>-4 648 376</b>
		<b>Minoritet</b>		<b>31 920</b>	<b>87 585</b>
<b>33 717 452</b>	<b>33 924 488</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL</b>	<b>9, 14</b>	<b>2 757 799</b>	<b>8 039 209</b>
8 959 081	9 935 961	Utsett skatt	8	7 417 549	9 324 849
<b>8 959 081</b>	<b>9 935 961</b>	<b>Sum anna</b>		<b>7 417 549</b>	<b>9 324 849</b>
18 929 749	18 929 749	Ansvarleg lånekapital frå BUL	5	18 929 749	18 929 749
24 499 450	25 438 240	Anna langsiktig gjeld til BUL	5	24 499 450	25 438 240
77 941 120	79 111 954	Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 16	77 941 120	79 111 954
<b>121 370 319</b>	<b>123 479 943</b>	<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>121 370 319</b>	<b>123 479 943</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjonar		0	3 144 194
495 212	953 327	Leverandørgjeld	5	5 089 288	4 198 387
0	79 418	Betalbar skatt	8	0	3 679 418
978 453	361 115	Skuldige offentlege avgifter		6 487 549	4 921 360
5 529 983	16 948 372	Anna kortsiktig gjeld	5	6 742 713	6 604 817
<b>7 003 647</b>	<b>18 342 232</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 319 550</b>	<b>22 548 176</b>
<b>137 333 048</b>	<b>151 758 136</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>147 107 418</b>	<b>155 352 968</b>
<b>171 050 500</b>	<b>185 682 624</b>	<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 865 217</b>	<b>163 392 177</b>

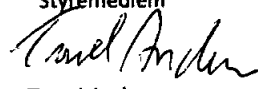
Oslø 10. mars 2022

  
Divind Dahl  
Nestleiar

  
Arne Sunde  
Styremedlem

  
Rune Stenersen  
Styrelleiar

  
Vidar Løvendahl  
Styremedlem

  
Trond Andersen  
Dagleg leiar

  
Beate Marie Tindelund  
Styremedlem

  
Linn Helén Svendsen Lien  
Styremedlem

**Bøndernes Hus AS - Konsern**

## Kontantstrømoppstilling

Bøndernes Hus AS		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer frå drifta</b>			
-264 704	-5 835 012	-6 777 089	-23 868 358
-79 418	-1 883 733	-3 679 418	-1 883 733
0	0	0	0
6 542 521	6 687 795	11 763 463	12 018 863
0	1 452 321	0	4 955 872
0	0	2 804 226	1 590 847
1 512 572	-1 584 280	-663 957	-126 296
-458 115	-574 213	890 901	-5 780 289
-9 893 178	-2 477 007	9 143 146	-403 441
<b>-2 640 322</b>	<b>-4 214 129</b>	<b>13 481 272</b>	<b>-13 496 535</b>
<b>Kontantstrøm frå investeringsaktivitetar</b>			
-28 000	-2 304 478	-317 331	-6 275 052
-191 650	-952 999	0	0
<b>-219 650</b>	<b>-3 257 477</b>	<b>-317 331</b>	<b>-6 572 951</b>
<b>Kontantstrømmer frå finansieringsaktivitetar</b>			
-938 790	1 914 938	-938 790	1 914 938
-1 170 834	-1 170 834	-4 315 028	1 973 360
0	-2 800 000	0	-2 800 000
<b>-2 109 624</b>	<b>-2 055 896</b>	<b>-5 253 818</b>	<b>1 088 298</b>
<b>-4 969 596</b>	<b>-9 527 502</b>	<b>7 910 123</b>	<b>-18 981 188</b>
25 360 426	34 887 928	1 630 269	20 611 457
0	0	0	0
<b>20 390 830</b>	<b>25 360 426</b>	<b>9 540 392</b>	<b>1 630 269</b>
Denne består av:			
20 390 830	25 360 426	9 540 392	1 630 269
Bankinnskott m.v.			



Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapan 2021

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifisert som omløpsmidlar dersom dei skal tilbakebetalast innan eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er tilsvarende kriterium lagt til grunn.

Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris. Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er venta å vere forbigåande. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og avskrivne lineært over forventa levetid, dersom driftsmidla er vurdert å ha ei levetid på over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmidla blir kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar blir lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrivne i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring blir rekna i høve til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investerings i andre selskap

Investerings i andre selskap har blitt vurdert etter eigenkapitalmetoden fram til og med rekneskapsåret 2012. Selskapet har endra rekneskapsprinsipp til kostmetoden frå og med 2013. Kostprisen aukar når midlar blir tilført ved kapitalutviding, eller når det blir gitt konsernbidrag til dotterselskap. Mottekte utdelingar blir i utgangspunktet resultatført som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet, blir ført som reduksjon av anskaffingskost. Utbytte/konsernbidrag frå dotterselskap blir rekneskapsført same år som dotterselskapet set av beløpet. Utbytte frå andre selskap blir rekneskapsført som finansinntekt når det er vedteke.

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av kostpris etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det blir føretatt nedskrivning for påreknede ukurans.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det gjort ei spesifisert avsetjing for andre kundefordringar for å dekke vurdert tap.

### Pensjonsplikter

Pensjonsmidlar i sikra pensjonsordning og pensjonsplikter i AFP-ordninga er bokført brutto. Pensjonskostnader og pensjonsplikter blir berekna etter lineær opptening basert på føresetnader om diskonteringsrente, framtidig regulering av lønn, pensjonar og ytingar frå folketrygda, framtidig avkastning på pensjonsmidlar, i tillegg til aktuarmessige føresetnader om dødeleghet, frivillig avgang osv. Endringar i pliktene som kjem av endringar i pensjonsplanar blir fordelt over venta attverande oppteningstid. Det same gjeld estimatavvik i den grad dei overstig 10 % av den største av pensjonspliktene og pensjonsmidlar (korridor).

Arbeidsgivaravgifta blir kostnadsført basert på innbetalt pensjonspremie for sikra (kollektive) pensjonsordningar, medan den blir periodisert i samsvar med endringa i pensjonspliktene for usikra pensjonar. Den ylingsbaserte ordninga er omdanna til ei innskotsbasert ordning pr 01.01.2021.

### Skatt

Skattakostnaden i resultatrekneskapan omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt blir berekna med aktuell skattesats på grunnlag av dei mellombels skilnadene mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdjar, i tillegg eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombels skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto mellombels skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, blir grunnleggjande med antatt framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast, blir oppført netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottekte konsernbidrag som blir ført til reduksjon av kostpris eller direkte mot eigenkapitalen, blir ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har verknad på betalbar skatt og mot utsett skatt dersom konsernbidraget har verknad på utsett skatt). Utsett skatt blir rekneskapsført til nominelt beløp.

### Utanlandsk valuta

Fordringar og gjeld i utanlandsk valuta blir vurdert etter kursen ved slutten av rekneskapsåret. Kursgevinstar og kurstap knytt til varesal og varekjøp i utanlandsk valuta blir ført som finansinntekt og finanskostnad.

### Kontanttraumoppstilling

Kontanttraumoppstilling blir laga etter den indirekte metode. Kontantar og kontantekvivalentar omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige, likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjente kontantbeløp og med gjenverande løpetid mindre enn tre månader frå anskaffingsdato.

### Konsolideringsprinsipp

Dotterselskap blir konsolidert frå det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernrekneskapan blir posten aksjar i dotterselskap erstatta med eigedelar og gjeld i dotterselskapet. Konsernrekneskap blir utarbeidd som om konsernet var ei økonomisk eining. Transaksjonar, urealisert fortjeneste og mellomvere mellom selskapa i konsernet blir eliminert. Omrekningsdifferansar ved utanlandsk dotterselskap kjem fram som ei endring i eigenkapital.



## Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2021

### Note 1 Varer

	Konsern	
	2021	2020
Innkjøpte varer for eiga tilverking	6 673 011	6 991 707
Varer under tilverking	4 915 906	5 477 255
Ferdige eigentilverka varer	4 359 248	5 251 677
Innkjøpte ferdigvarer	11 660 512	12 879 501
Nedskrivning for ukurans	-462 006	-649 243
<b>SUM</b>	<b>27 146 670</b>	<b>29 950 897</b>

### Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnader	Bøndenes Hus AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønningar	2 465 033	2 329 466	28 505 324	26 556 082
Arbeidsgivaravgift	432 186	425 735	5 563 839	5 507 180
Pensjonskostnader	242 792	1 859 463	1 669 666	6 744 057
Andre personalkostnader	-486 113	-486 933	2 956 184	2 895 277
<b>Sum</b>	<b>2 653 899</b>	<b>4 127 731</b>	<b>38 695 013</b>	<b>41 702 596</b>

Tal på årsverk: 3 3 89 103

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret	Styret
Lønn	1 509 280	0	0
Honorar	0	286 000	418 500
Pensjonskostnader	97 201	0	0
Anna godtgjerste	18 977	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 625 458</b>	<b>286 000</b>	<b>418 500</b>

### Revisor

	Bøndenes Hus AS	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsrekneskap)	43 240	396 773
Andre attestasjonstenester	135 000	142 175
Skatterådgjeving (inkl. teknisk bistand med likningspapir)	49 400	100 813
Annan bistand	75 708	147 367
<b>Sum godtgjersle revisortenester</b>	<b>303 348</b>	<b>787 128</b>

Juridisk bistand	0	0
<b>Sum godtgjersle revisor</b>	<b>303 348</b>	<b>787 128</b>

Alle beløp er eksklusive meirverdiavgift



Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2021

## Note 3 Varige driftsmidler

(Tal i heile tusen)

### Bøndenes Hus AS

	Bygningar	Kunst	Driftslausøyre o.l	Sum
Opphav. verdi 01.01.	199 267	166	4 055	203 488
Investeringar i år	0	0	28	28
Avgang i år	0	0	0	0
Opphavleg verdi 31.12.	199 267	166	4 083	203 516
Oppsamla ord.avskrivingar 01.01.	100 919	0	3 587	104 506
Oppsamla ord.avskrivingar 31.12.	107 283	0	3 766	111 049
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>91 984</b>	<b>166</b>	<b>317</b>	<b>92 468</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		3 og 5 år	
Avskrivingsplan	lineær		lineær	
Ord.avskrivingar i år	6 364	0	179	6 543
<b>Sum</b>	<b>6 364</b>	<b>0</b>	<b>179</b>	<b>6 543</b>

### Konsernet

	Goodwill/ immaterielle eigedelar	Bygningar	Husvære/ kunst	Driftslausøyre o.l	SUM
Opphav. verdi 01.01.	2 532	200 005	398	50 844	253 779
Investeringar i år	122	59	0	136	317
Avgang i år	0	0	0	0	0
Opphavleg verdi 31.12.	2 654	200 064	398	50 980	254 097
Oppsamla ord.avskrivingar 01.01.	1 626	101 101	0	30 330	133 057
Oppsamla ord.avskrivingar 31.12.	2 170	107 613	0	35 037	144 820
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>484</b>	<b>92 450</b>	<b>398</b>	<b>15 943</b>	<b>109 275</b>
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		3 - 7 år	
Avskrivingsplan	lineær	lineær		lineær	
Ord.avskrivingar i år	544	6 512	0	4 707	11 763
Avskrivning på oppskrivning i år	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>544</b>	<b>6 512</b>	<b>0</b>	<b>4 707</b>	<b>11 763</b>

### Endring siste seks år for konsernet

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bokført verdi 01.01	112 598	118 998	127 809	121 726	126 067	120 734
Omrekning	53	0	20	-56	114	-14
Investering	13 681	18 953	11 984	16 241	6 572	317
Avskrivning	7 334	8 557	9 641	11 844	12 019	11 763
Avgang	0	1 586	8446	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>118 998</b>	<b>127 808</b>	<b>121 726</b>	<b>126 067</b>	<b>120 734</b>	<b>109 275</b>



Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2021

## Note 4 Aksjar i dotterselskap

### Bøndenes Hus AS

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
L/L Lagsbruka til Bondeungdomslaget i Oslo	100 %	100 %	-5 626 677	2 930 366	27 096 732
Heimen Husfliden AS	100 %	100 %	175 543	1 199 119	3 032 662
				4 129 485	30 129 394

Verdien av aksjane i LL Lagsbruka til Bondeungdomslaget i Oslo har auka med kr 3 259 020 som følgje av avgitt konsernbidrag. Det er inntektsført konsernbidrag på til saman kr 732 968 frå andre dotter/dotterdotterselskap.

### Øvrige selskap som inngår i konsernrekneskapen

Dotterselskap/forretningskontor	Stemme- del	Eigardel	Resultat	Sum Eigenkapital	Bokført verdi
Heimen LL Husflitsutsal, Oslo	100 %	100 %	511 282	5 144 936	7 915 224
Den Norske Husfliden AS, Oslo	90,91 %	90,91 %	-611 699	520 950	5 200 000
Solhjell AS, Oslo	100 %	100 %	-543 270	9 618 015	10 449 910
Solhjell Baltic OU, Estland	100 %	100 %	1 934 116	8 299 764	4 978 275
				23 583 665	28 543 409

## Note 5 Nærstående partar

	Eigar		Dotterselskap	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringar	0	0	1 705 659	2 845 313
Andre fordringar	0	0	732 968	1 535 003
Lån til føretak i same konsern	0	0	26 334 468	25 756 948
Leverandørgjeld / anna kortsiktig gjeld	0	0	4 579 478	16 048 795
Ansvarleg lån	18 929 749	18 929 749	0	0
Anna langsiktig lån	24 499 450	25 436 240	0	0

Ansvarleg lånekapital, kr 18 929 749, er eit langsiktig innskott som er avdragsfritt.

Anna langsiktig gjeld til BUL er kr 24 499 450. Det er ingen avtale som regulerer avdrag på denne gjelda.

Heile gjelda på kr 43 429 199 er renteberande.



## Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2021

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjonar (pantesikra)

(Tal i heile tusen)

#### Bøndenes Hus AS / konsern

	2021	2020
Gjeld sikra ved pant:		
Langsiktig gjeld:	77 941	79 112
<b>Bokført verdi av pantsette eigedelar:</b>		
Bygningar	91 942	98 348
Kundefordringar (Den Norske Husfliden AS)	487	231
Driftstilbehør (Den Norske Husfliden AS)	216	452
Varelager (Den Norske Husfliden AS)	4 814	5 443
Varelager (Heimen L/L Husflitsutsal)	10 124	11 238
Kundefordringar (Solhjell AS)	1 066	797
Driftstilbehør (Solhjell AS)	12	37
<b>SUM</b>	<b>108 661</b>	<b>116 546</b>

Gjennomsnittleg rente på langsiktig gjeld: 3,0 % 3,2 %

Den langsiktige gjelda forfell i 2025.

Forventa avdrag fram til termineringstidspunkt er ca. kr.10,5 mill.

#### Tinglyste leigerettar i Rosenkrantz'g. 8 i Oslo:

Bondeungdomslaget i Oslo: Leigerett t.o.m 2097 til kr 184 392 i årleg leige (indeks-regulert)

Selskapet har ein konsernkonto med trekkgrænse på 11 000 000.

Med unntak av Solhjell Baltic er alle selskapa i konsernet solidarisk ansvarlege for denne trekkgrænse.

### Note 7 Spesifikasjon av rentekostnader - konsern

Konsernet	2021	2020
Rente til eigar	1 454 472	1 570 609
Rente til kredittinstitusjonar	2 994 407	3 071 775
Andre rentekostnader	60 039	324 961
<b>Sum</b>	<b>4 508 918</b>	<b>4 979 918</b>



## Bøndernes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2021

### Note 8 Skattekostnad

#### Bøndernes Hus AS

Mellombelse skilnader	Endring	2021	2020
Bygningar, driftsmidler		34 326 509	36 916 708
Rekneskapsmessige avsetjingar		-200 816	0
Gevinst- og tapskonto		6 597 402	8 246 753
Netto mellombelse forskjellar	4 440 366	40 723 095	45 163 461
Underskot til framføring		0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>40 723 095</b>	<b>45 163 461</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		8 959 081	9 935 961
Ikkje oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>976 881</b>	<b>8 959 081</b>	<b>9 935 961</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad		-264 705	-5 835 012
Permanente forskjellar		2 571	366 537
Grunnlag for årets skattekostnad		-262 134	-5 468 475
Endring i skilnader mellom rekneskap og skattemessige verdier	4 440 366	4 178 231	5 829 465
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>		<b>4 178 231</b>	<b>360 989</b>
Avgitt konsernbidrag		-4 178 231	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0</b>	<b>360 989</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)		919 211	79 418
For mykje/lite avsett tidligare		0	0
Sum betalbar skatt		919 211	79 418
Endring i utsett skatt/skattefordel	-976 881	-976 881	-1 282 482
<b>Skattekostnad ( 22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>		<b>-57 669</b>	<b>-1 203 064</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt i balansen		2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnad		919 211	79 418
Skatt ytt i konsernbidrag		-919 211	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>79 418</b>



## Bøndernes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2021

### Konsern

#### Bøndernes Hus AS

Møllombelse skilnader	Endring	2021	2020
Bygninger, driftsmidler		32 062 821	35 470 473
Varer		-462 006	-649 243
Fordringer		-374 962	-270 000
Rekneskapsmessige avsetjingar		-460 222	-412 300
Gevinst- og tapskonto		6 597 402	8 246 753
Netto møllombelse forskjellar	5 022 650	37 363 033	42 385 683
Underskot til framføring	3 646 902	-3 646 902	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>		<b>33 716 131</b>	<b>42 385 683</b>
Utsett skattefordel/utsett skatt		7 417 548	9 324 849
Ikkje oppført utsett skattefordel		0	0
<b>Utsett skatt/ skattefordel i rekneskapen</b>	<b>1 907 301</b>	<b>7 417 548</b>	<b>9 324 849</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-6 777 088	-23 868 358
Forskjellar som ikkje skal inngå i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjellar	-1 892 462	-863 124
Grunnlag for årets skattekostnad	-8 669 550	-24 731 482
Endring i forskjellar som inngår i grunnlag for utsett skatt/skattefordel	5 022 650	9 954 216
Endring i underskot til framføring	3 646 902	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	0	-14 777 266
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-14 777 266

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	0	-3 251 001
For mykje/lite avsett tidlegare	69 668	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>69 668</b>	<b>-3 251 001</b>
Endring i utsett skatt/skattefordel	-1 907 301	-2 189 929
Endring i utsett skattefordel som følgje av endra skattesats	0	0
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-1 837 633</b>	<b>-5 440 929</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Rekneskapsmessig resultat før skattekostnad	-6 777 088	-23 868 358
Berekna skatt 22%	-1 490 959	-5 251 039
Skattekostnad i resultatrekneskapen	-1 837 633	-5 440 929
Differanse	-346 673	-189 890

Differansen består av følgande:	2021	2020
22% av permanente forskjellar	-416 342	-189 890
Endring utsett skatt avhenda selskap	0	0
Andre forskjellar	69 668	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-346 673</b>	<b>-189 890</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Til gode betalbar skatt tiltakspakke	0	-3 330 416
Til gode skatt Bøndernes Hus AS 2018 og 2019	0	-3 600 000
Sum til gode betalbar skatt (Andre kortsiktige fordringar)	0	(6 930 416)
Betalbar skatt	0	79 418
Skatteverknad av avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt LL Lagsbruka 2018 og 2019	0	3 600 000
Sum betalbar skatt	0	3 679 418
<b>Netto betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-3 251 001</b>



## Bøndernes Hus AS - Konsernotar til rekneskapen 2021

### Note 9 Eigenkapital

#### Bøndernes Hus AS

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	12 600 000	0	21 324 488	33 924 488
Årets resultat	0	0	-207 036	-207 036
Avsett utbytte	0	0	0	0
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>21 117 452</b>	<b>33 717 452</b>

#### Konsernet

	Aksje- kapital	Udekt tap	Annan eigenkapital	Minoritet	Sum
Eigenkapital 01.01.	12 600 000	0	-4 648 376	87 585	8 039 209
Årets resultat	0	0	-4 883 792	-55 665	-4 939 457
Avsett utbytte/tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Omregningsdifferansar	0	0	-341 953	0	-341 953
<b>Eigenkapital konsern 31.12.</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 874 121</b>	<b>31 920</b>	<b>2 757 799</b>

#### Minoritetars andel av eigenkapitalen\*

Minoritetars andel 01.01.					87 585
Tilleggsutbytte					0
Resultatandel minoritetar					-55 665
<b>Minoritetars andel pr 31.12.</b>					<b>31 920</b>

### Note 10 Aksjekapital og aksjeslagar

Aksjekapitalen er fordelt på 126 aksjar a kr 100 000. Aksjane er eigde av Bøndeungdomslaget i Oslo.

### Note 11 Bundne midlar

#### Bundne skattetrekksmidlar inneståande på bank fordeler seg slik:

Bøndernes Hus AS	244 619
Bøndernes Hus AS - Konsern	1 925 296



Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskaper 2021

## Note 12 Pensjonar

### Bøndenes Hus AS

Pensjonspliktene for dei tilsette er dels dekt ved ei kollektiv pensjonsforsikring som omfattar ein tilsett og ein pensjonist og dels dekt ved ei innskotsordning. Den ytingsbaserte ordninga er omdanna til ei innskotsbasert ordning pr 01.01.2021.

Netto pensjonskostnad	2021	2020
	Sikra	Sikra
Noverdi av årets pensjonsopptening	0	114 600
Rentekostnad av pensjonspliktene	0	125 200
Avkastning på pensjonsmidlar	0	-199 269
Resultatførte planavvik/estimatendringar	0	128 454
Omdanning av ytingsbasert pensjonsforsikring	0	1 454 288
Administrasjonskostnader	0	84 750
Arbeidsgivaravgift	0	17 665
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 725 687</b>

Netto pensjonsplikter	2021	2020
	Sikra	Sikra
Opptente pensjonsplikter 31.12.	0	-5 820 792
Berekn effekt av framtidig lønnsregulering	0	0
<b>Berekn pensjonsplikter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-5 820 792</b>

Pensjonsmidlar (til marknadsvardi) 31.12.	0	5 377 885
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik/planendringar	0	1 717 480
Omdanning av ytingsbasert pensjonsforsikring	0	-1 454 288
Arbeidsgivaravgift	0	179 715
<b>Netto pensjonsmidlar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Økonomiske føresetnader

Diskonteringsrente	1,70 %
Forventa G-regulering	2,00 %
Forventa lønnsregulering	2,25 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	2,70 %
Regulering løpande pensjon	0,50 %
Forventa turnover	frå 8% til 0%

Dei aktuarmessige føresetnadene er basert på vanleg brukte føresetnader innan forsikring for demografiske faktorar.

### Konsernet

Pensjonspliktene for alle tilsette er dels dekt ved ei kollektiv pensjonsforsikring som omfattar 11 tilsette og dels dekt ved ei innskotsordning. Den ytingsbaserte ordninga er omdanna til ei innskotsbasert ordning pr 01.01.2021. I tillegg har selskapet inngått avtale om avtalefesta pensjon (AFP-ordninga) for alle tilsette i dotterselskapa Heimen LL Husflitsutsal, LL Lagsbruka til Bøndeungdomslaget i Oslo og Den Norske Husfliden AS.

Netto pensjonskostnad	2021	2020
	Sikra	Sikra
Noverdi av årets pensjonsopptening	0	466 942
Rentekostnad av pensjonspliktene	0	457 375
Avkastning på pensjonsmidlar	0	-681 439
Resultatførte planavvik/estimatendringar	0	545 595
Omdanning av ytingsbasert pensjonsforsikring	0	4 655 558
Administrasjonskostnader	0	298 970
Arbeidsgivaravgift	0	76 400
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>0</b>	<b>5 819 401</b>



## Bøndenes Hus AS - Konsernnotar til rekneskapen 2021

Netto pensjonsplikter	2021	2020
	Sikra	Sikra
Opptente pensjonsplikter 31.12.	0	-21 825 905
Berekna effekt av framtidig lønnsregulering	0	0
<b>Berekna pensjonsplikter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-21 825 905</b>
Pensjonsmidlar (til marknadsvardi) 31.12.	0	18 971 014
Ikkje resultatført verknad av estimatavvik/planendringar	0	7 661 823
Omdanning av ytingsbasert pensjonsforsikring	0	-4 655 558
Arbeidsgivaravgift	0	-151 374
<b>Netto pensjonsmidlar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Økonomiske føresetnader

Diskonteringsrente	1,70 %
Forventa G-regulering	2,00 %
Forventa lønnsregulering	2,25 %
Forventa avkastning på fondsmidlar	2,70 %
Regulering løpande pensjon	0,50 %
Forventa turnover	frå 8% til 0%

Dei aktuariemessige føresetnadene er basert på vanleg brukte føresetnader innan forsikring for demografiske faktorar.

### Note 13 Verksemdsområde

Fordeling på verksemdsområde	Bøndenes Hus AS		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Utleige av bygg	11 868 807	7 832 740	486 187	307 944
Hotellverksemd	0	0	26 331 399	12 502 913
Kafeverksemd	0	0	12 388 943	8 709 065
Husflitsprodukt	0	0	55 291 394	57 741 770
Mottatt tilskot	1 396 254	1 642 315	2 829 415	2 244 294
Anna driftsinntekt	0	0	146 822	102 114
<b>Sum</b>	<b>13 265 061</b>	<b>9 475 055</b>	<b>97 474 160</b>	<b>81 608 101</b>

### Note 14 Verdjustert eigenkapital

	Bøndenes Hus AS		Konsernet	
	Balanseført verdi	Meirverdi	Balanseført verdi	Meirverdi
<b>Elgedelar:</b>				
Bankinskott	20 390 830	0	9 540 392	0
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	91 941 607	160 658 393	92 407 078	160 192 922
Andre varige driftsmidlar	525 953	0	16 383 447	0
Finansielle anleggsmidlar	56 473 864	0	129 332	0
Fordringar og lager	1 718 245	0	35 099 175	0
Immaterielle elgedelar	0	0	484 024	0
<b>Gjeld:</b>				
Gjeld til eigar, Bondeungdomslaget i Oslo	-24 499 450	0	-24 499 450	0
Ansvarleg lånekapital, Bondeungdomslaget i Oslo	-18 929 749	0	-18 929 749	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	-77 941 120	0	-77 941 120	0
Anna kortsiktig gjeld	-7 003 647	0	-22 497 781	0
Meirverdiar før skatt		160 658 393		160 192 922
Utsett skatt (22%)	-8 959 081	-35 344 846	-7 417 549	-35 242 443
<b>Balanseført eigenkapital</b>	<b>33 717 452</b>	<b>33 717 452</b>	<b>2 757 799</b>	<b>2 757 799</b>
<b>Verdjustert eigenkapital etter skatt</b>		<b>159 030 999</b>		<b>127 708 278</b>

Det er trekt frå utsett skatt på meirverdien knytt til eigedommen. Det er for enkelheits skuld brukt 22% skatt ved berekninga. Taksten som er grunnlaget for den verdjusterte eigenkapitalen er innhenta oktober 2014 for Bøndenes Hus AS.



Bøndenes Hus AS - Konsernnotat til rekneskapen 2021

## Note 15 Transaksjonar med nærstående partar

Ytingar til leiande tilsette er omtalt i note 2, og mellomvere med konsernselskap er omtalt i note 4, 5 og 7.

Seiskapets transaksjonar med nærstående partar:	2021	2020
<b>Inntekter</b>		
Dotterselskap	11 382 620	7 524 796
Eigar	486 187	307 944
<b>Kostnader</b>		
Dotterselskap	150 150	259 676
Eigar	1 454 472	1 766 856

## Note 16 Renteswap

For å sikre seg mot svigningar i rentemarknaden og for å diversifisere renterisikoen over tid har selskapet inngått løpande avtale om rentesikringar.

Beløp	Startdato	Selskapet betaler	Selskapet mottar	Forfallsdato	Marknadsvardi
30 662 100	18.03.2015	2,635 %	3 mnd nibor	12.02.2025	-933 968
30 000 000	02.06.2022	1,080 %	3 mnd nibor	02.06.2030	1 742 799

Renteswappen blir vurdert som kontantstraumsikring. Framtidige rentebetalingar vil rekneskapsmessig presenterast som rentekostnad og samanstillast med rentekostnaden frå dei underliggande låna. Verdien av renteswappen pr. 31.12, er ikkje rekneskapsført.

## Note 17 Offentleg tilskot

Bøndenes hus mottok i 2021 kr 1 377 324 i tilskot frå kompensasjonsordninga for tap på omsetning som følgje av Covid-19 for perioden januar-juni. I 2020 mottok selskapet kr 1 642 315 frå ulike kompensasjonsordningar.

Konsernet mottok i 2021 kr 2 084 512 i tilskot frå kompensasjonsordninga for tap på omsetning som følgje av Covid 19 i perioden januar-juni. Konsernet har også mottatt kr 748 125 i tilskot for serveringsstader med skjenkeløyve. I 2020 mottok konsernet kr 2 244 294 i tilskot frå ulike kompensasjonsordningar.

Tilskotet er resultatført som anna driftsinntekt.



Til generalforsamlinga i Bødenes Hus AS

## Melding frå uavhengig revisor

---

### Konklusjon

Vi har revidert Bødenes Hus AS sin årsrekneskap som er samansett av:

- selskapsrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev selskapsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gjev konsernrekneskapen eit rettvisande bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatata og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga. Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Melding frå uavhengig revisor - Bønden Hus AS



har opparbeidd under revisjonen, eller om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi er pålagde å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

---

### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet og konsernet si evne til å halde fram med drifta, og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

---

### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)