



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 138	1 388 398
Sum inntekter		138 138	1 388 398
Kostnader			
Varekostnad		17 250	
Avskrivning av driftsmidler	3	33 173	103 226
Annen driftskostnad		118 885	627 811
Sum kostnader		169 308	731 037
Driftsresultat		-31 170	657 361
Annen rentekostnad		111 247	227 386
Sum finanskostnader		111 247	227 386
Netto finans		-111 247	-227 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 417	429 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 417	429 975
Årsresultat		-142 417	429 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 417	429 975
Totalresultat		-142 417	429 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-142 417	429 975
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-142 417	429 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 040 304	3 072 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		653
Sum varige driftsmidler		3 040 304	3 073 477
Sum anleggsmidler		3 040 304	3 073 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	780 526	1 125 526
Sum fordringer		780 526	1 125 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 139	17 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 139	17 665
Sum omløpsmidler		787 665	1 143 191
SUM EIENDELER		3 827 969	4 216 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 793 522	1 651 106
Sum opptjent egenkapital		-1 793 522	-1 651 106
Sum egenkapital		1 506 478	1 648 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 249 076	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	20 000	31 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 076	2 281 625
Sum langsiktig gjeld		2 269 076	2 281 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 262	286 148
Annen kortsiktig gjeld		15 153	
Sum kortsiktig gjeld		52 415	286 148
Sum gjeld		2 321 491	2 567 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 969	4 216 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496412

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 138	1 388 398
Sum inntekter		138 138	1 388 398
Kostnader			
Varekostnad		17 250	
Avskrivning av driftsmidler 3		33 173	103 226
Annen driftskostnad		118 885	627 811
Sum kostnader		169 308	731 037
Driftsresultat		-31 170	657 361
Annen rentekostnad		111 247	227 386
Sum finanskostnader		111 247	227 386
Netto finans		-111 247	-227 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 417	429 975
Årsresultat		-142 417	429 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 417	429 975
Totalresultat		-142 417	429 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-142 417	429 975
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-142 417	429 975



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 249 076	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	20 000	31 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 076	2 281 625
Sum langsiktig gjeld		2 269 076	2 281 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 262	286 148
Annen kortsiktig gjeld		15 153	
Sum kortsiktig gjeld		52 415	286 148
Sum gjeld		2 321 491	2 567 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 969	4 216 667



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gurines Hage Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Driftsinntekter

Leieinntekter blir resultatført når de er opptjent i takt med underliggende leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



Gurines Hage Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	19 579	3 251 666	3 271 245
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 579	3 251 666	3 271 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	19 579	211 362	230 941
Bokført verdi pr. 31.12.	-	3 040 304	3 040 304
Årets avskrivninger	653	32 520	33 173
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	2022	2021
Fordring Fundum AS	780 526	1 125 526
Gjeld Deholt Gruppen AS	-7	-18 625
Gjeld Coadco AS	-13	-13 000
Sum	780 506	1 093 901

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1	3 300 000	-1 651 106	1 648 894
Kapitalforhøyelse	0	0	0
Årets resultat	0	-142 417	-142 417
Egenkapital 31.12	3 300 000	-1 793 522	1 506 478

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 249 076	2 250 000
Sum	2 249 076	2 250 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2022	2021
Leiligheter, pålydende MNOK 10	3 040 304	3 072 824
Sum	3 040 304	3 072 824



Gurines Hage Boligutleie AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	138 138	1 388 398
	Sum driftsinntekter	138 138	1 388 398
	Varekostnad	17 250	0
3	Avskrivning av driftsmidler	33 173	103 226
	Annen driftskostnad	118 885	627 811
	Sum driftskostnader	169 308	731 037
	Driftsresultat	-31 170	657 361
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	111 247	227 386
	Resultat av finansposter	-111 247	-227 386
	Resultat før skattekostnad	-142 417	429 975
	Resultat	-142 417	429 975
	Årsresultat	-142 417	429 975
	Overføringer		
5	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	429 975
5	Overført til udekket tap	-142 417	0
	Sum overføringer	-142 417	429 975



Gurines Hage Boligutleie AS

Balanse pr. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 040 304	3 072 824
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	653
	Sum varige driftsmidler	3 040 304	3 073 477
	Sum anleggsmidler	3 040 304	3 073 477
	Omløpsmidler		
4	Konsernfordringer	780 526	1 125 526
	Sum fordringer	780 526	1 125 526
	Bankinnskudd	7 139	17 665
	Sum omløpsmidler	787 665	1 143 191
	Sum eiendeler	3 827 969	4 216 667



Gurines Hage Boligutleie AS

Balanse pr. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	3 300 000	3 300 000
	Sum innskutt egenkapital	3 300 000	3 300 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-1 793 522	-1 651 106
	Sum opptjent egenkapital	-1 793 522	-1 651 106
	Sum egenkapital	1 506 478	1 648 894
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 249 076	2 250 000
4	Langsiktig konserngjeld	20 000	31 625
	Sum annen langsiktig gjeld	2 269 076	2 281 625
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	37 262	286 148
	Annen kortsiktig gjeld	15 153	0
	Sum kortsiktig gjeld	52 415	286 148
	Sum gjeld	2 321 491	2 567 773
	Sum egenkapital og gjeld	3 827 969	4 216 667

09.06.2023

Styret i Gurines Hage Boligutleie AS

Jarle Tjølland
styreleder

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem