



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 128 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO FINANS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		4 455 374	3 187 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 455 374</b>	<b>3 187 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 067 449	412 601
Annen driftskostnad	2	1 613 385	1 371 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 680 834</b>	<b>1 783 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 540</b>	<b>1 404 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 130	25 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 130</b>	<b>25 601</b>
Annen rentekostnad		5	302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 125</b>	<b>25 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 775 665</b>	<b>1 429 448</b>
Skatt på ordinært resultat	4	390 646	314 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 385 019	1 114 885
Avsatt til annen egenkapital			19
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		928 388	1 276 659
Andre kortsiktige fordringer		1 014 271	107 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 942 659</b>	<b>1 384 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	255 323	1 470 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 323</b>	<b>1 470 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 982</b>	<b>2 854 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 982</b>	<b>2 854 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 823	1 150 758
Betalbar skatt	4	390 646	314 544
Skyldig offentlige avgifter		77 285	16 431
Utbytte		1 385 019	1 114 885
Annen kortsiktig gjeld		167 209	227 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 167 982</b>	<b>2 824 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 982</b>	<b>2 824 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 982</b>	<b>2 854 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 128 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO FINANS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 128 999  
OSLO FINANS FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		4 455 374	3 187 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 455 374</b>	<b>3 187 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 067 449	412 601
Annen driftskostnad	2	1 613 385	1 371 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 680 834</b>	<b>1 783 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 540</b>	<b>1 404 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 130	25 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 130</b>	<b>25 601</b>
Annen rentekostnad		5	302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 125</b>	<b>25 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	4	1 775 665	1 429 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 646</b>	<b>314 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 385 019	1 114 885
Avsatt til annen egenkapital			19
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>



Organisasjonsnr: 918 128 999  
OSLO FINANS FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		928 388	1 276 659
Andre kortsiktige fordringer		1 014 271	107 727
Sum fordringer		1 942 659	1 384 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	255 323	1 470 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 323	1 470 001

Sum omløpsmidler		2 197 982	2 854 387
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 197 982	2 854 387
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570

Sum egenkapital	6	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		147 823	1 150 758
Betalbar skatt	4	390 646	314 544
Skyldig offentlige avgifter		77 285	16 431
Utbytte		1 385 019	1 114 885



Annen kortsiktig gjeld	167 209	227 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 167 982</b>	<b>2 824 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 167 982</b>	<b>2 824 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 197 982</b>	<b>2 854 387</b>



Organisasjonsnr: 918 128 999  
OSLO FINANS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2022-05-25

 BankID Signing  
Jorunn D Lystrup-Lydersen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Axel Meyer Folkvard  
2022-05-25

 BankID Signing  
Per Henrik Magnus  
2022-05-25

# Årsregnskap 2021

## Oslo Finans Forvaltning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**


**Org.nr.: 918 128 999**




## Resultatregnskap

Oslo Finans Forvaltning AS

 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2022-05-25

 BankID Signing  
Jorunn D Lyrstrup-Lydersen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Axel Meyer Folkvard  
2022-05-25

 BankID Signing  
Per Henrik Magnus  
2022-05-25

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Honorarinntekter		4 455 374	3 187 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 455 374</b>	<b>3 187 931</b>
Lønnskostnad	2	1 067 449	412 601
Annen driftskostnad	2	1 613 385	1 371 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 680 834</b>	<b>1 783 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 540</b>	<b>1 404 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 130	25 601
Rentekostnader		5	302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 125</b>	<b>25 299</b>
Ordinært resultat før skatt		1 775 665	1 429 448
Skatt på ordinært resultat	4	390 646	314 544
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 385 019	1 114 885
Avsatt til annen egenkapital		0	19
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 385 019</b>	<b>1 114 904</b>



## Balanse

Oslo Finans Forvaltning AS

 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Jorunn D Lystrup-Lydersen  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Axel Meyer Folkvard  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Per Henrik Magnus  
2022-05-25

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		928 388	1 276 659
Andre kortsiktige fordringer		1 014 271	107 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 942 659</b>	<b>1 384 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	255 323	1 470 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 982</b>	<b>2 854 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 982</b>	<b>2 854 387</b>



## Balanse

Oslo Finans Forvaltning AS

 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Jorunn D Lystrup-Lydersen  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Axel Meyer Folkvard  
2022-05-25  
 BankID Signing  
Per Henrik Magnus  
2022-05-25

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 823	1 150 758
Betalbar skatt	4	390 646	314 544
Skyldig offentlige avgifter		77 285	16 431
Utbytte		1 385 019	1 114 885
Annen kortsiktig gjeld		167 209	227 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 167 982</b>	<b>2 824 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 982</b>	<b>2 824 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 982</b>	<b>2 854 387</b>

Oslo, 25.05.2022

Styret i Oslo Finans Forvaltning AS

Axel Folkvard  
styreleder

Jorunn Lystrup-Lydersen  
styremedlem


Per Henrik Magnus  
styremedlem


Arvid Eskild  
daglig leder



## Oslo Finans Forvaltning AS

 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2022-05-25

 BankID Signing  
Jorunn D Lystrup-Lydersen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Axel Meyer Folkvard  
2022-05-25

 BankID Signing  
Per Henrik Magnus  
2022-05-25

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	877 521	299 500
Arbeidsgiveravgift	123 769	45 846
Andre ytelser	66 159	67 256
<b>Sum</b>	<b>1 067 449</b>	<b>412 602</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets ansatte deler stilling mellom to selskaper. Av praktiske årsaker ligger hele ordningen for obligatorisk tjenestepensjon i det andre selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse til daglig leder og styre.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 82 800 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021:	255 323
Herv bundne bankinnskudd:	66 229

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkskontoen til å dekke forpliktelse pr. 31.12.2021.



## Oslo Finans Forvaltning AS



### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	390 646	314 544
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>390 646</b>	<b>314 544</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 775 665	1 429 448
Permanente forskjeller	0	299
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 775 665	1 429 747
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 775 665	1 429 747
Skatt 22%	390 646	314 544
Betalbar skatt på årets resultat	390 646	314 544

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	390 646	314 544
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>390 646</b>	<b>314 544</b>

Der er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Finans Forvaltning AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	12 750	1,00	12 750
B-aksjer	17 250	1,00	17 250

#### Eierstruktur:


Aksjonærene i Oslo Finans Forvaltning AS pr. 31.12.2021 var :


	A-aksjer	B-aksjer	Stemme-/eierandel
Purdey Invest AS	12 750	0	42,5 %
Cagr AS	0	12 750	42,5 %
Agos AS	0	4 500	15,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 750</b>	<b>17 250</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder Axel Folkvard eier Purdey Invest AS 100%  
Styremedlem Per Henrik Magnus eier Cagr AS 100%  
Styremedlem Jorunn Lystrup-Lydersen eier Agos AS 100%




## Oslo Finans Forvaltning AS

 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2022-05-25

 BankID Signing  
Jorunn D Lystrup-Lydersen  
2022-05-25

 BankID Signing  
Axel Meyer Folkvard  
2022-05-25

 BankID Signing  
Per Henrik Magnus  
2022-05-25

Note 6	Egenkapital				Sum
		Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	Egenkapital pr. 01.01	30 000	-5 570	5 570	30 000
	Avsatt utbytte	0	0	-1 385 019	-1 385 019
	Årsresultat	0	0	1 385 019	1 385 019
	<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>30 000</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Finans Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Finans Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 385 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: WDC5-700U-GIAS6-07EPI-FJF4-YOQTU



Revisors beretning 2021 for Oslo Finans Forvaltning AS



Oslo, 25. mai 2022  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*

Penneo Dokumentnøkkel: WCDC5-700UU-GIAS6-07EP1-FJF4-YOQTU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 12:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDCDS-700UU-GIAS6-07EP1-FJFP4-YOQTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>