



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGS PARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets IBDv/Knut H. Ihlen
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	147 642	162 432
Sum kostnader		267 447	282 237
Driftsresultat		-267 447	-282 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	5
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		616 070
Sum finansinntekter		14	616 075
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		373 441	333 839
Sum finanskostnader		373 441	333 839
Netto finans		-373 427	282 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 874	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-140 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 882	-1
Årsresultat		-499 882	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 882	
Totalresultat		-499 882	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-499 882	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-499 882	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	140 992	
Sum immaterielle eiendeler		140 992	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	20 832 731	20 832 731
Sum finansielle anleggsmidler		20 832 731	20 832 731
Sum anleggsmidler		20 973 723	20 832 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 500	10 417
Konsernfordringer	8	3 013 201	3 013 201
Sum fordringer		3 015 701	3 023 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 773	3 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 773	3 478
Sum omløpsmidler		3 021 474	3 027 096
SUM EIENDELER		23 995 196	23 859 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	2 130 000	2 130 000
Overkurs	7	11 461 602	11 961 485
Sum innskutt egenkapital		13 591 602	14 091 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		13 591 602	14 091 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 333
Skyldige offentlige avgifter		14 805	14 805
Kortsiktig konserngjeld	8	10 283 789	9 640 203
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		10 403 594	9 768 341
Sum gjeld		10 403 594	9 768 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 995 196	23 859 826



Årsregnskap 2018

Sola Næringspark Invest AS

Org.nr.: 999 328 679

UTARBEDT AV





Sola Næringspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	147 642	162 432
Sum driftskostnader		267 447	282 237
Driftsresultat		-267 447	-282 237
Finansposter			
Mottatt konsernbidrag	8	0	616 070
Annen renteinntekt		14	5
Annen rentekostnad		373 441	333 839
Resultat av finansposter		-373 427	282 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 874	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-140 992	0
Ordinært resultat		-499 882	0
Årsresultat		-499 882	0
Overføringer			
Overført fra overkurs	7	-499 882	0
Sum overføringer		-499 882	0



Sola Næringspark Invest AS

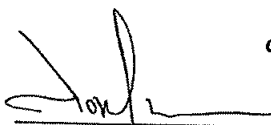
Balanse

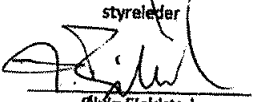
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	140 992	0
Sum immaterielle eiendeler		140 992	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 8	20 832 731	20 832 731
Sum finansielle driftsmidler		20 832 731	20 832 731
Sum anleggsmidler		20 973 723	20 832 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Annen kortsiktig fordring konsern	8	3 013 201	3 013 201
Andre kortsiktige fordringer		2 500	10 417
Sum fordringer		3 015 701	3 023 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 773	3 478
Sum omløpsmidler		3 021 474	3 027 096
Sum eiendeler		23 995 196	23 859 826





Sola Næringspark Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 130 000	2 130 000
Overkurs	7	11 461 602	11 961 485
Sum innskutt egenkapital		13 591 602	14 091 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		13 591 602	14 091 485
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 333
Skyldig offentlige avgifter		14 805	14 805
Gjeld til datterselskap	8	10 283 789	9 640 203
Annen kortsiktig gjeld		105 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		10 403 594	9 768 341
Sum gjeld		10 403 594	9 768 341
Sum egenkapital og gjeld		23 995 196	23 859 826

Oslo, 29. mars 2019


Tore Lørssen
styreleder


Øivin Fjeldstad
styremedlem


Anders Aasand
styremedlem


Arild Bø-Pedersen
styremedlem



Sola Næringspark Invest AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ref. unntaksreglene for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Sum	119 805	119 805

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sola Næringspark Invest AS

Noter 2018

Note 3 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr. 25.500 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	40 832 731	20 832 731
Sum	40 832 731	20 832 731

Aksjene i datterselskapet Sola Næringspark AS, ble nedskrevet med kr 20.000.000 i 2016. Det er ikke grunnlag for å tilbakeføre denne nedskrivningen per i dag.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	426 000	5	2 130 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 6 aksjonærer pr. 31.12.18.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ziko Holding AS	Indirekte styrets leder	106 500	25,0 %
EWS-Stiftelsen		106 500	25,0 %
Boddco AS		91 500	21,5 %
A.B.P Eiendom AS		56 500	13,3 %
Lervigsvelen 16 AS		50 000	11,7 %
Vestsliden Holding AS		15 000	3,5 %
Totalt antall aksjer		426 000	100,0 %

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-140 992	0
Skattekostnad	-140 992	0
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	23 %	24 %



Sola Næringspark Invest AS

Noter 2018

Note 6 Skatt, forts.

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	-640 874	0
Permanente forskjeller	0	-616 070
Inntektsført konsernbidrag	0	616 070
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-640 874	0

Midlertidige forskjeller

	2018	2017
Underskudd til fremføring	-640 874	0
Grunnlag utsatt skatt	-640 874	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-140 992	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 23 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 130 000	11 961 485	0	14 091 485
Årets resultat	0	-499 882	0	-499 882
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	2 130 000	11 461 602	0	13 591 602

Note 8 Datterselskap

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2018	Resultat 2018
Sola Næringspark AS	100 743	8 395 250	20 832 731	13 676 259	424 257

Sola Næringspark AS

Fordringer	2018	2017
Til gode konsernbidrag 2016	2 397 131	2 397 131
Til gode konsernbidrag 2017	616 070	616 070
Sum	3 013 201	3 013 201

Fordring på konsernbidrag, totalt kr 3.013.201, er pantsatt til fordel for Sandnes Sparebank.

Sola Næringspark AS

Gjeld	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	10 283 789	9 640 203
Sum	10 283 789	9 640 203



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sola Næringspark Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sola Næringspark Invest AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permisjon Dokumentnøkkel: 010AE-4MAXT-QH7EC-KQAG5-ARWWS-TSGTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

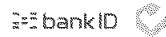
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-09 20:45:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJDEE-4MAXT-QH7EC-KQA65-M0WB8-TGGTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sola Næringspark Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sola Næringspark Invest AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OZDEE-4BAXI-CH7EC-KCA05-80W08-TGG1Q



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-09 20:45:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZDEE-4MAXI-QH7EC-KCA05-MI0WB8-TGG1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>