



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 152	455 328
Sum inntekter		472 152	455 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-31 378	-31 378
Annen driftskostnad	2,3,4	-214 694	-223 521
Sum kostnader		-246 072	-254 898
Driftsresultat		226 080	200 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 655	18 074
Sum finanskostnader		-66 759	-52 218
Netto finans		-46 104	-34 144
Ordinært resultat før skattekostnad		179 976	166 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 976	166 285
Årsresultat	5,9	179 976	166 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 976	166 285
Sum overføringer og disponeringer		179 976	166 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler		6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	21 860	20 284
Andre fordringer	7	17 047	14 653
Sum fordringer		38 907	34 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	404 356	376 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 263	411 089
Sum omløpsmidler		443 263	411 089
SUM EIENDELER		7 141 463	7 109 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 569 760	2 389 783
Sum opptjent egenkapital		2 569 760	2 389 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 569 760	2 389 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 248 426	1 394 543
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	3 320 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 426	4 714 543
Sum langsiktig gjeld		4 568 426	4 714 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 052	4 215
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		226	748
Sum kortsiktig gjeld		3 277	4 963
Sum gjeld		4 571 703	4 719 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 141 463	7 109 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 568 426	4 714 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518523

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 152	455 328
Sum inntekter		472 152	455 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-31 378	-31 378
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-214 694	-223 521
Sum kostnader		-246 072	-254 898
Driftsresultat		226 080	200 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 655	18 074
Sum finanskostnader		-66 759	-52 218
Netto finans		-46 104	-34 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 976	166 285
Årsresultat	5, 9	179 976	166 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 976	166 285
Sum overføringer og disponeringer		179 976	166 285



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler		6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	21 860	20 284
Andre fordringer	7	17 047	14 653
Sum fordringer		38 907	34 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	404 356	376 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 263	411 089
Sum omløpsmidler		443 263	411 089
SUM EIENDELER		7 141 463	7 109 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 569 760	2 389 783
Sum opptjent egenkapital		2 569 760	2 389 783
Sum egenkapital		2 569 760	2 389 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	1 248 426	1 394 543
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	3 320 000	3 320 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 568 426	4 714 543
Sum langsiktig gjeld	4 568 426	4 714 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 052	4 215
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	226	748
Sum kortsiktig gjeld	3 277	4 963
Sum gjeld	4 571 703	4 719 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 141 463	7 109 289
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 4 568 426	4 714 543



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		257 544	240 720	257 549	280 000
Felleskostnader kapitaldel		214 608	214 608	214 610	213 615
Sum driftsinntekter		472 152	455 328	472 159	493 615
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 878	-3 878	-3 878	-3 878
Styrehonorar		-27 500	-27 500	-27 500	-27 500
Forretningsførerhonorar		-40 979	-39 640	-41 000	-42 300
Honorar administrative tjenester		-2 220	-2 185	-13 700	-13 800
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 500	-7 200
Vaktmestertjenester		-22 902	-28 216	-29 800	-29 800
Løpende vedlikehold	3	0	-5 486	-10 000	-10 000
Forsikring		-36 841	-33 750	-37 000	-44 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-67 037	-74 748	-66 000	-70 500
Eiendomsavgifter		-24 340	-24 340	-25 500	-25 600
Energi, felles		-8 938	-4 479	-4 000	-7 000
Andre driftsutgifter	4	-4 742	-4 655	-3 750	-3 750
Sum driftskostnader		-246 072	-254 898	-268 627	-285 327
DRIFTSRESULTAT		226 080	200 430	203 532	208 288
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 655	18 074	100	10 000
Finanskostnader		-66 759	-52 218	-62 942	-63 840
Netto finansposter		-46 104	-34 144	-62 842	-53 840
Resultat før skattekostnad		179 976	166 285	140 690	154 447
Ordinært resultat etter skatt		179 976	166 285	140 690	154 447
ÅRSRESULTAT	5, 9	179 976	166 285	140 690	154 447
Disponering av totalresultat:		179 976	166 285	140 690	154 447
Overført til annen egenkapital		179 976	166 285	0	0

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	21 860	20 284
Opptjente renter	7	17 047	14 653
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	404 356	376 152
Sum omløpsmidler		443 263	411 089
SUM EIENDELER		7 141 463	7 109 289

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 569 160	2 389 183
Sum egenkapital		2 569 760	2 389 783
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	1 248 426	1 394 543
Borettsinnskudd	10, 12	3 320 000	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		4 568 426	4 714 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 052	4 215
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		226	748
Sum kortsiktig gjeld		3 277	4 963
Sum gjeld		4 571 703	4 719 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	10	4 568 426	4 714 543

Sted: _____, dato: _____

Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Leder

Endre Todnem
Styremedlem

Magne Kjesbu
Styremedlem

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 878	3 878
Sum personalkostnader	3 878	3 878

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	5 486
Sum vedlikehold	0	5 486

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	3 500	4 000
Bankgebyrer	581	582
Andre gebyrer	661	73
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	4 742	4 655

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	406 126	387 652
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	179 976	166 285
Opptak lån	0	364
Avdrag lån	-146 117	-148 175
Årets endring i disponible midler	33 859	18 474
Disponible midler i periodens slutt	439 986	406 126
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	439 986	406 126

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 698 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 698 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 698 200

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2001.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	404 356	376 152
Sum bankinnskudd	404 356	376 152

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 389 783	2 223 498
Andelskapital 01.01	600	600
Andelskapital 31.12	600	600
Annen egenkapital 01.01	2 389 183	2 222 898
Årets resultat	179 976	166 285
Annen egenkapital 31.12	2 569 160	2 389 183
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 569 760	2 389 783

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 698 200
Restgjeld 31.12	4 568 426

Pålydende pantstillelser var 6 700 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	90517298122	14621961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2001
Rentesats:	6.45 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2035	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	280 000	3 380 000
Lånesaldo 01.01:	233 430	1 161 113
Avdrag i perioden:	13 446	132 671
Lånesaldo 31.12:	219 984	1 028 442
Saldo 5 år frem i tid:	138 646	349 574

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14621961	4	176 478	705 912
	2	161 265	322 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517298122	2	43 657	87 314
	2	35 719	71 438
	2	30 616	61 232

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 320 000	3 320 000
Sum innskudd	3 320 000	3 320 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Styreleder	Lauritz Nicolai Løvaas Jessen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Endre Todnem (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Magne Kjesbu (sign.)	01.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 14:33:59 UTC



Penneo DokumentID: NK7X0-SL7I-0MHA-7-0744B-24I2M-HEI3W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.