



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 908	648 900
Sum inntekter		1 100 908	648 900
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning	3	57 200	85 500
Annen driftskostnad		304 287	470 862
Sum kostnader		361 487	556 362
Driftsresultat		739 421	92 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 619	113 820
Sum finansinntekter		103 619	113 820
Annen rentekostnad		322 613	177 611
Sum finanskostnader		322 613	177 611
Netto finans		-218 994	-63 791
Ordinært resultat før skattekostnad		520 427	28 747
Skattekostnad	4	111 098	19 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 329	9 561
Årsresultat	5	409 329	9 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 329	9 561
Totalresultat		409 329	9 561
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		409 329	9 561
Sum overføringer og disponeringer		409 329	9 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 733 697	5 785 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 800
Sum varige driftsmidler	3	5 733 697	5 790 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	50 001	33 334
Sum finansielle anleggsmidler		105 001	88 334
Sum anleggsmidler		5 838 698	5 879 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		713 000	491 000
Andre kortsiktige fordringer		2 103 944	1 865 922
Sum fordringer		2 816 944	2 356 922
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 837	93 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 837	93 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 971 781	2 450 679
SUM EIENDELER		8 810 479	8 329 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	3 987 268	3 577 939
Sum opptjent egenkapital		3 987 268	3 577 939
Sum egenkapital		4 087 268	3 677 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 472 126	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 126	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 472 126	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 525	17 796
Betalbar skatt	4	111 098	19 186
Annen kortsiktig gjeld		86 462	114 989
Sum kortsiktig gjeld		251 085	151 971
Sum gjeld		4 723 211	4 651 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 479	8 329 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327041

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 503 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Karmøyveg 74
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 908	648 900
Sum inntekter		1 100 908	648 900
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning	3	57 200	85 500
Annen driftskostnad		304 287	470 862
Sum kostnader		361 487	556 362
Driftsresultat		739 421	92 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 619	113 820
Sum finansinntekter		103 619	113 820
Annen rentekostnad		322 613	177 611
Sum finanskostnader		322 613	177 611
Netto finans		-218 994	-63 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	111 098	19 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 329	9 561
Årsresultat	5	409 329	9 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 329	9 561
Totalresultat		409 329	9 561
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		409 329	9 561
Sum overføringer og disponeringer		409 329	9 561



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	5 733 697	5 785 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		5 800
Sum varige driftsmidler	3	5 733 697	5 790 897
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	50 001	33 334
Sum finansielle			
anleggsmidler		105 001	88 334
Sum anleggsmidler		5 838 698	5 879 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		713 000	491 000
Andre kortsiktige			
fordringer		2 103 944	1 865 922
Sum fordringer		2 816 944	2 356 922
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		154 837	93 757
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		154 837	93 757
Sum omløpsmidler		2 971 781	2 450 679



SUM EIENDELER		8 810 479	8 329 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	3 987 268	3 577 939
Sum opptjent egenkapital		3 987 268	3 577 939
Sum egenkapital		4 087 268	3 677 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 472 126	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 126	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 472 126	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 525	17 796
Betalbar skatt	4	111 098	19 186
Annen kortsiktig gjeld		86 462	114 989
Sum kortsiktig gjeld		251 085	151 971
Sum gjeld		4 723 211	4 651 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 479	8 329 910



Organisasjonsnr: 977 503 698
HÅKONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Håkonsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 503 698



RESULTATREGNSKAP

HÅKONSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 100 908	648 900
Sum driftsinntekter		1 100 908	648 900
Avskrivning	3	57 200	85 500
Annen driftskostnad		304 287	470 862
Sum driftskostnader		361 487	556 362
Driftsresultat		739 421	92 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		103 619	113 820
Rentekostnad		322 613	177 611
Resultat av finansposter		-218 994	-63 791
Resultat før skattekostnad		520 427	28 747
Skattekostnad	4	111 098	19 186
Resultat		409 329	9 561
Årsresultat	5	409 329	9 561
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		-409 329	-9 561
Sum overføringer		409 329	9 561



BALANSE

HÅKONSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 733 697	5 785 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 800
Sum varige driftsmidler	3	5 733 697	5 790 897
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	50 001	33 334
Sum finansielle anleggsmidler		105 001	88 334
Sum anleggsmidler		5 838 698	5 879 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		713 000	491 000
Andre kortsiktige fordringer		2 103 944	1 865 922
Sum fordringer		2 816 944	2 356 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 837	93 757
Sum omløpsmidler		2 971 781	2 450 679
Sum eiendeler		8 810 479	8 329 910



BALANSE

HÅKONSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	3 987 268	3 577 939
Sum opptjent egenkapital		3 987 268	3 577 939
Sum egenkapital		4 087 268	3 677 939
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 472 126	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 126	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 525	17 796
Betalbar skatt	4	111 098	19 186
Annen kortsiktig gjeld		86 462	114 989
Sum kortsiktig gjeld		251 085	151 971
Sum gjeld		4 723 211	4 651 971
Sum egenkapital og gjeld		8 810 479	8 329 910

Kopervik, 03.03.2025

Arne Håkonsen
Styrets leder



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Sum

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	934 478	204 800	5 560 197	6 699 475
- Avgang i året		106 250		106 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	934 478	98 550	5 560 197	6 593 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	793 378	66 150		859 528
= Bokført verdi 31.12.24	141 100	32 400	5 560 197	5 733 697
Årets ordinære avskrivninger	34 100	23 100		57 200
Økonomisk levetid	17-25 år	4-5 år		
Avskrivningsplan			Ikke avskrivbar	

HÅKONSEN EIENDOM AS

SIDE 5



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 098	19 186
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 098	19 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 427	28 747
Permanente forskjeller	29 025	13 379
Endring i midlertidige forskjeller	-44 462	45 085
Skattepliktig inntekt	504 990	87 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 098	19 186
Sum betalbar skatt i balansen	111 098	19 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-118 267	-162 729	-44 462
Sum	-118 267	-162 729	-44 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 267	162 729	44 462
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 577 939	3 677 939
Årets resultat		409 329	409 329
Pr 31.12.2024	100 000	3 987 268	4 087 268

HÅKONSEN EIENDOM AS

SIDE 6



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 472 126

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 472 126. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 733 697.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Byggevarer Vest AS	50,0 %	50 001	50 001
Håkonsen Bygg AS	50,0 %	55 000	55 000
Sum		105 001	105 001
OMLØPSMIDLER			
Sum		0	0
Sum verdipapirer		105 001	105 001

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKONSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Håkonsen	100	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Håkonsen	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



HÅKONSEN EIENDOM AS

977 503 698

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det legges i 2025 opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Håkonsen Eiendom AS utgjør etter styrtes vurdering ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

HÅKONSEN EIENDOM AS

SIDE 8