



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 329 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandg 31  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 960	1 572 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 960</b>	<b>1 572 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	161 711	90 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 487 760	1 317 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 471</b>	<b>1 407 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 511</b>	<b>165 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		147 080	80 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 080</b>	<b>80 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 079</b>	<b>-80 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-222 590	85 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 340 738	14 340 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 264	570
Andre kortsiktige fordringer			12 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 264</b>	<b>12 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 281 898	361 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 281 898</b>	<b>361 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 162</b>	<b>374 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 632 900</b>	<b>14 715 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		9 306 933	9 529 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 306 933</b>	<b>9 529 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 318 933</b>	<b>9 541 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	2 493 101
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>5 027 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>5 027 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		455 768	25 917
Skyldig offentlige avgifter		10 592	3 838
Annen kortsiktig gjeld		158 107	116 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 467</b>	<b>146 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 313 967</b>	<b>5 173 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 632 900</b>	<b>14 715 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 329 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandg 31  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 953 329 093  
PARKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 960	1 572 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 960</b>	<b>1 572 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	161 711	90 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 487 760	1 317 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 649 471</b>	<b>1 407 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 511</b>	<b>165 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		147 080	80 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 080</b>	<b>80 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 079</b>	<b>-80 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-222 590	85 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	2 493 101
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>5 027 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>5 027 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		455 768	25 917
Skyldig offentlige avgifter		10 592	3 838
Annen kortsiktig gjeld		158 107	116 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 467</b>	<b>146 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 313 967</b>	<b>5 173 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 632 900</b>	<b>14 715 351</b>



Organisasjonsnr: 953 329 093  
PARKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Parkveien Borettslag

Org.nr.: 953 329 093

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

### PARKVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 573 960	1 572 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 573 960</b>	<b>1 572 960</b>
Lønnskostnad	1	161 711	90 140
Annen driftskostnad	2	1 487 760	1 317 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 649 471</b>	<b>1 407 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 511</b>	<b>165 457</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		147 080	80 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 079</b>	<b>-80 132</b>
Resultat før skattekostnad		-222 590	85 325
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-222 590	85 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 590</b>	<b>85 325</b>



### BALANSE

#### PARKVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 340 738	14 340 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 264	570
Andre kortsiktige fordringer		0	12 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 264</b>	<b>12 662</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 281 898	361 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 162</b>	<b>374 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 632 900</b>	<b>14 715 351</b>



### BALANSE

#### PARKVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital		12 000	12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 000</strong>	<strong>12 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 306 933	9 529 523
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 306 933</strong>	<strong>9 529 523</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 318 933</strong>	<strong>9 541 523</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	2 493 101
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 689 500</strong>	<strong>5 027 601</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		455 768	25 917
Skyldig offentlige avgifter		10 592	3 838
Annen kortsiktig gjeld		158 107	116 473
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>624 467</strong>	<strong>146 228</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 313 967</strong>	<strong>5 173 829</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 632 900</strong>	<strong>14 715 351</strong>

19.02.2024  
Styret i Parkveien Borettslag

Tor Harald Solheim  
styreleder

Unni Irene Nordgård  
nestleder

Geir Lundli  
styremedlem

Ellen Enga  
styremedlem

Unni Irene Solvang  
styremedlem



**PARKVEIEN BORETTSLAG**

**953 329 093**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**PARKVEIEN BORETTSLAG**

**SIDE 5**



PARKVEIEN BORETTSLAG

953 329 093

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	153 619	85 766
Arbeidsgiveravgift	7 847	4 374
Andre ytelser	245	0
<b>Sum</b>	<b>161 711</b>	<b>90 140</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Vedlikehold annet	522 410	84 701
Vedlikehold bygninger	150 032	540 276
Vedlikehold utendørs	107 883	36 417
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>780 325</b>	<b>661 394</b>
Honorar forretningsfører	103 334	132 324

## Note 3 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	228 385
Endring i disponible midler:	
Årsresultat	-222 590
Opptak av lån	4 155 000
Avdrag lån	-2 493 101
Årets endring diponible midler	1 493 309
Disponible midler 31.12.2023	1 667 694

PARKVEIEN BORETTSLAG

SIDE 6



**PARKVEIEN BORETTSLAG** **953 329 093**

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	14 340 738
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 340 738</b>

Anskaffet 1990 (Parkvn.3)	6 387 922
Anskaffet 1991 (Uthus)	103 225
Anskaffet 1991 (Bygning)	40 696
Anskaffet 1993 (Kirkevn. 6)	6 782 092
Reduksjon 1994(Kirkevn.6)	-104 162
Anskaffet 1996 (garasje/bod)	51 606
Familiestua overtatt 2005	150 000
Carport anskaffet 2012	128 960
Tomt ansaffet 1992	750 000
Tomt ansaffet 1996	50 400

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 155 000	2 493 101
Øvrig langsiktig gjeld	2 534 500	2 534 500
<b>Sum</b>	<b>6 689 500</b>	<b>5 027 601</b>



## PARKVEIEN BORETTSLAG

953 329 093

### Note 6 Leilighetsopplysninger

Langsiktig gjeld	Gjeld 01.01	Avdratt i året	Restlån	Rentesats	Løpetid
Husbanken	263 610	263 610	0		
Sparebank 1 Nord-Norge	2 229 491	2 229 491	0		
Sparebank 1 Nord-Norge			4 155 000	6%	30

Fordeling gjeld/leilighet	Antall	Andel gjeld	Avdrag 2024
PARKVEIEN			
H0102,H0103,H0202,H0203,H0302, H0303	6	147582	0
H0101,H0104,H0201,H0204 H0301,H0304	4	183806	0
	2	165519	0
KIRKEVEIEN			
H0102,H0103,H0202,H0203,H0302, H0303	6	172012	0
H0101,H0104,H0201,H0204 H0301,H0304	4	179068	0
	2	164578	0



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland  
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 15. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: H5PA3-8EQQM-0613F-J7FEP-DEV1W-FLH50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 12:38:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5PA3-8EQQM-0613F-J7FEP-DEV1W-FLH5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>