



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 304 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristoffer Mürer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	801 940	716 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 940</b>	<b>716 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	-416 391	-402 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>-434 647</b>	<b>-420 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 293</b>	<b>295 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 311</b>	<b>15 375</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-318 970</b>	<b>-267 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 659</b>	<b>-252 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 634</b>	<b>43 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 634</b>	<b>43 595</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>62 634</b>	<b>43 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 634	43 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 634</b>	<b>43 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	1 497 526	1 497 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 526</b>	<b>1 497 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 526</b>	<b>1 497 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	89 036	69 861
Andre fordringer	8	14 311	20 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 347</b>	<b>90 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	283 645	338 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 992</b>	<b>428 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 992</b>	<b>428 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 519</b>	<b>1 926 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 297 238	-3 359 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 297 238</b>	<b>-3 359 872</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 297 238</b>	<b>-3 359 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 049 746	5 136 601
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	33 200	33 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 082 946</b>	<b>5 169 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 082 946</b>	<b>5 169 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 033	110 083
Skyldige offentlige avgifter		7 577	1
Annen kortsiktig gjeld		1 202	6 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 811</b>	<b>116 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 181 757</b>	<b>5 286 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 519</b>	<b>1 926 392</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 082 946	5 169 801



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 304 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kristoffer Mürer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 954 304 213  
BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	801 940	716 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 940</b>	<b>716 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-416 391	-402 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>-434 647</b>	<b>-420 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 293</b>	<b>295 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 311</b>	<b>15 375</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-318 970</b>	<b>-267 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 659</b>	<b>-252 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 634</b>	<b>43 595</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>62 634</b>	<b>43 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 634	43 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 634</b>	<b>43 595</b>



Organisasjonsnr: 954 304 213  
BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,11 1 497 526 1 497 526  
Sum varige driftsmidler 1 497 526 1 497 526

Sum anleggsmidler 1 497 526 1 497 526

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 89 036 69 861  
Andre fordringer 8 14 311 20 714  
Sum fordringer 103 347 90 575

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 283 645 338 290  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 386 992 428 866

Sum omløpsmidler 386 992 428 865

SUM EIENDELER 1 884 519 1 926 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -3 297 238 -3 359 872  
Sum opptjent egenkapital -3 297 238 -3 359 872

Sum egenkapital -3 297 238 -3 359 872

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11,12 5 049 746 5 136 601  
Øvrig langsiktig gjeld 11,13 33 200 33 200



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 082 946</b>	<b>5 169 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 082 946</b>	<b>5 169 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 033	110 083
Skyldige offentlige avgifter	7 577	1
Annen kortsiktig gjeld	1 202	6 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 811</b>	<b>116 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 181 757</b>	<b>5 286 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 884 519</b>	<b>1 926 392</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 5 082 946	5 169 801



Organisasjonsnr: 954 304 213  
BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		313 800	644 904	313 793	361 815
Felleskostnader kapitaldel		406 224	0	406 259	405 351
Tillegg elektroniske fellesavtaler		77 616	67 392	77 616	54 432
Andre driftsinntekter	1	4 300	3 900	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 940</b>	<b>716 196</b>	<b>797 668</b>	<b>821 598</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 256	-2 256	-2 256	-2 256
Styrehonorar		-16 000	-16 000	-16 000	-24 000
Forretningsførerhonorar		-42 797	-41 450	-42 800	-44 209
Honorar administrative tjenester		-122	-118	0	-150
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 950	-6 875
Renholdstjenester		-67 500	-34 374	-67 500	-35 000
Løpende vedlikehold	4	-558	-23 247	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-170 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-51 840	-73 892	-77 616	-54 432
Forsikring		-71 456	-66 763	-73 500	-78 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-94 925	-85 953	-84 063	-96 220
Eiendomsavgifter		-61 998	-60 829	-63 900	-65 100
Energi, felles		-9 218	-8 532	-8 700	-9 500
Andre driftsutgifter	5	-9 282	-1 150	-23 250	-2 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-434 647</b>	<b>-420 584</b>	<b>-651 535</b>	<b>-532 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>367 293</b>	<b>295 612</b>	<b>146 133</b>	<b>288 755</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 311	15 375	7 000	10 000
Finanskostnader		-318 970	-267 392	-320 303	-314 198
<b>Netto finansposter</b>		<b>-304 659</b>	<b>-252 017</b>	<b>-313 303</b>	<b>-304 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 634</b>	<b>43 595</b>	<b>-167 170</b>	<b>-15 443</b>
Ordinært resultat etter skatt		62 634	43 595	-167 170	-15 443
<b>ARSRESULTAT</b>	6, 10	<b>62 634</b>	<b>43 595</b>	<b>-167 170</b>	<b>-15 443</b>
Disponering av totalresultat:		62 634	43 595	-167 170	-15 443
Reduksjon av udekket tap		62 634	43 595	0	0

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	1 497 526	1 497 526
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 526</b>	<b>1 497 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	89 036	69 861
Mellomregning Klare Finans	8	0	5 339
Opptjente renter	8	14 311	15 375
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	283 645	338 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 992</b>	<b>428 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 519</b>	<b>1 926 392</b>

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 298 438	-3 361 072
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 297 238</b>	<b>-3 359 872</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	5 049 746	5 136 601
Borettsinnskudd	11, 13	33 200	33 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 082 946</b>	<b>5 169 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 033	110 083
Skyldig off. myndigheter		7 577	1
Forskudd kunder		0	5 339
Påløpte kostnader		691	1 041
Annen kortsiktig gjeld		511	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 811</b>	<b>116 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 181 757</b>	<b>5 286 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 519</b>	<b>1 926 392</b>
Pantstillelser	11	5 082 946	5 169 801

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Fredrik Kristoffer Mürer  
Leder

Thomas Suhr  
Styremedlem

Kerlef Valen Kerlefsen  
Styremedlem

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Utleie av parkering/garasjer	4 300	3 900
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 300</b>	<b>3 900</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 256</b>	<b>2 256</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	2 791
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	1 421
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	19 035
Reparasjon og vedlikehold annet	558	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>558</b>	<b>23 247</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 171	0
Bankgebyrer	600	598
Andre gebyrer	1 511	552
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 282</b>	<b>1 150</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>312 402</b>	<b>379 161</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 634	43 595
Avdrag lån	-86 855	-110 354
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-24 221</b>	<b>-66 759</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>288 181</b>	<b>312 402</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>288 181</b>	<b>312 402</b>

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 000	485 200	64 891	34 288	999 326
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 000	485 200	64 891	34 288	999 326
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	64 891	34 288	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 000	485 200	0	0	999 326
Antatt levetid i år :			1	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1952.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5 322	2
Bankinnskudd	278 323	338 288
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>283 645</b>	<b>338 290</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 359 872</b>	<b>-3 403 467</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 361 072	-3 404 667
Årets resultat	62 634	43 595
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-3 298 438</b>	<b>-3 361 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-3 297 238</b>	<b>-3 359 872</b>

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Boligselskapet har godt med disponible midler per 31.12.2024 og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi.

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2024

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 497 526</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 082 946</b>

Pålydende pantstillelser var 15 033 200,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering og opplåning
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517280533</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 750 000
Lånesaldo 01.01:	5 136 601
Avdrag i perioden:	86 855
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 049 746</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 532 377

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280533	3	456 106	1 368 318
	6	426 785	2 560 710
	1	403 980	403 980
	2	358 369	716 738

### Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	33 200	33 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>33 200</b>	<b>33 200</b>

Org.nr: 954 304 213 - 121



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Udbyes gate 9 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Udbyes gate 9 AL**

Styreleder	Fredrik Kristoffer Mürer (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Thomas Suhr (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kerlef Valen Kerlefsen (sign.)	02.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: DM5KZ-77WPC-H4Q8Z-ZIEE-M0HKG-47DEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM5KZ-77WPC-HAQ8Z-ZIEIE-MOHKG-47DEJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.