



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 396 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKVOLLVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Munkvollv 76
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Mårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 808	627 216
Sum inntekter		641 808	627 216
Kostnader			
Varekostnad		113 651	107 703
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 714	166 903
Annen driftskostnad		88 402	92 877
Sum kostnader		257 767	367 484
Driftsresultat		384 041	259 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	0
Sum finansinntekter		880	0
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		880	-17
Resultat før skattekostnad		384 921	259 715
Skattekostnad	3	84 985	57 141
Årsresultat		299 936	202 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	-297 426
Annen egenkapital		-200 064	0
Sum overføringer og disponeringer		299 936	202 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 026	29 718
Sum immaterielle eiendeler		30 026	29 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 990 058	2 045 772
Sum varige driftsmidler		1 990 058	2 045 772
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 020 084	2 075 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 967	4 500
Sum fordringer		9 967	4 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 271	964 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 271	964 322
Sum omløpsmidler		917 238	968 822
SUM EIENDELER		2 937 322	3 044 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 710 738	1 910 802
Sum opptjent egenkapital		1 710 738	1 910 802
Sum egenkapital		2 150 738	2 350 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-4 970
Betalbar skatt	3	85 293	81 538
Skyldige offentlige avgifter		119 699	116 942
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	81 593	0
Sum kortsiktig gjeld		786 585	693 510
Sum gjeld		786 585	693 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 322	3 044 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672111

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 396 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKVOLLVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Munkvollv 76
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Mårvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 396 971
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 808	627 216
Sum inntekter		641 808	627 216
Kostnader			
Varekostnad		113 651	107 703
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 714	166 903
Annen driftskostnad		88 402	92 877
Sum kostnader		257 767	367 484
Driftsresultat		384 041	259 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	0
Sum finansinntekter		880	0
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		880	-17
Resultat før skattekostnad		384 921	259 715
Skattekostnad	3	84 985	57 141
Årsresultat		299 936	202 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	-297 426
Annen egenkapital		-200 064	0
Sum overføringer og disponeringer		299 936	202 574



Organisasjonsnr: 948 396 971
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 026	29 718
Sum immaterielle eiendeler		30 026	29 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 990 058	2 045 772
Sum varige driftsmidler		1 990 058	2 045 772
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 020 084	2 075 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 967	4 500
Sum fordringer		9 967	4 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 271	964 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 271	964 322
Sum omløpsmidler		917 238	968 822
SUM EIENDELER		2 937 322	3 044 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 710 738	1 910 802
Sum opptjent egenkapital		1 710 738	1 910 802
Sum egenkapital		2 150 738	2 350 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-4 970
Betalbar skatt	3	85 293	81 538
Skyldige offentlige avgifter		119 699	116 942
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	81 593	0
Sum kortsiktig gjeld		786 585	693 510
Sum gjeld		786 585	693 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 322	3 044 312



Organisasjonsnr: 948 396 971
MUNKVOLLVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter salg av eiendom under bygging bokføres etter fullført kontrakt. Inntekter husleie periodiseres etter leietid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4004816.00	4004816.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4004816.00	4004816.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2014758.00	2014758.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1990058.00	1990058.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
55714.00	55714.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
MUNKVOLLVEIEN 76 AS
948396971
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MUNKVOLLVEIEN 76 AS
948 396 971

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		641 808	627 216
Sum driftsinntekter		641 808	627 216
Driftskostnader			
Varekostnad		-113 651	-107 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 714	-166 903
Annen driftskostnad		-88 402	-92 877
Sum driftskostnader		-257 767	-367 484
Driftsresultat		384 041	259 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		880	0
Sum finansinntekter		880	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-17
Sum finanskostnader		0	-17
Netto finans		880	-17
Resultat før skattekostnad		384 921	259 715
Skattekostnad	3	-84 985	-57 141
Årsresultat		299 936	202 574
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	-297 426
Annen egenkapital		-200 064	0
Sum overføringer		299 936	202 574



MUNKVOLLVEIEN 76 AS
948 396 971

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 026	29 718
Sum immaterielle eiendeler		30 026	29 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 990 058	2 045 772
Sum varige driftsmidler		1 990 058	2 045 772
Sum anleggsmidler		2 020 084	2 075 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 967	4 500
Sum fordringer		9 967	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 271	964 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 271	964 322
Sum omløpsmidler		917 238	968 822
SUM EIENDELER		2 937 322	3 044 312



MUNKVOLLVEIEN 76 AS
948 396 971

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 710 738	1 910 802
Sum opptjent egenkapital		1 710 738	1 910 802
Sum egenkapital		2 150 738	2 350 802
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-4 970
Betalbar skatt	3	85 293	81 538
Skyldige offentlige avgifter		119 699	116 942
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	81 593	0
Sum kortsiktig gjeld		786 585	693 510
Sum gjeld		786 585	693 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 322	3 044 312

Trondheim, 06.06.2024

Martin Johansen
styrets leder

Siw Dybvik Johansen
styremedlem

Roar Mårvik
styremedlem

Grim Kåre Mårvik
styremedlem / daglig leder



MUNKVOLLVEIEN 76 AS
948 396 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter salg av eiendom under bygging bokføres etter fullført kontrakt. Inntekter husleie periodiseres etter leietid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MUNKVOLLVEIEN 76 AS
948 396 971

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har ikke tegnet avtale om OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 293	81 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-308	-24 397
Skattekostnad	84 985	57 141
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	384 921	259 715
Permanente forskjeller	1 378	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 397	110 897
Skattepliktig inntekt	387 696	370 629
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	85 293	81 538
Sum betalbar skatt i balansen	85 293	81 538

Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel er balanseført

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 004 816
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 004 816
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 014 758
Balanseført verdi per 31.12.	1 990 058
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 714

Note 5 - Tinglysninger

Uno-X og eventuelt rettsetterfølgere har rett til å omsette petroleumsprodukter fra denne eiendom i en periode frem til 01.06.2035.



MUNKVOLLVEIEN 76 AS
948 396 971

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 400	440 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRIM KÅRE MÅRVIK	50	50,00	Ordinære
MARTIN JOHANSEN	25	25,00	Ordinære
SIW DYBVIK JOHANSEN	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Grim Kåre Mårvik har en fordring på selskapet på kr 81 593 per 31.12.23



MUNKVOLLVEIEN 76 AS
948 396 971

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	440 000	1 910 802	2 350 802
Årsresultat	0	299 936	299 936
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	440 000	1 710 738	2 150 738