



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 5
AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 300	1 088 734
Sum inntekter		648 300	1 088 734
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 800	234 093
Annen driftskostnad	3	315 214	46 915
Sum kostnader		561 014	281 008
Driftsresultat		87 286	807 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	47
Sum finansinntekter		74	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	543 782	396 851
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		544 282	396 851
Netto finans		-544 208	-396 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 922	410 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-109 665	98 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 257	312 765
Årsresultat		-347 257	312 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 257	312 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			269 733
Udekket tap	6	-26 215	
Overføringer annen egenkapital	6,7	-321 041	43 032
Sum overføringer og disponeringer		-347 257	312 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 983 918	10 724 619
Sum varige driftsmidler		11 983 918	10 724 619
Sum anleggsmidler		11 983 918	10 724 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	805 148	1 844 731
Sum fordringer		805 148	1 844 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 130	4 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 130	4 203
Sum omløpsmidler		1 157 278	1 848 935
SUM EIENDELER		13 141 196	12 573 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		321 041
Udekket tap		26 215	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-26 215	321 041
Sum egenkapital		15 035	362 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	110	109 775
Sum avsetninger for forpliktelser		110	109 775
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 046 569	11 737 592
Sum annen langsiktig gjeld		13 046 569	11 737 592
Sum langsiktig gjeld		13 046 679	11 847 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 252
Skyldig offentlige avgifter		20 957	
Kortsiktig konserngjeld	4		359 644
Annen kortsiktig gjeld		58 526	
Sum kortsiktig gjeld		79 483	363 896
Sum gjeld		13 126 162	12 211 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 141 196	12 573 554



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	
Arbeidsgiveravgift	0	
Totalt	0	

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2017.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Noter 2017

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 854 587
+ Tilgang	1 505 098
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 359 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 129 968
+ Ordinære avskrivninger	245 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 375 767
Balanseført verdi pr 31/12	11 983 918
Prosentats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	805 148	1 844 731
Sum fordringer	805 148	1 844 731
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	359 644



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Noter 2017

Annen langsiktig gjeld	13 046 569	11 737 592
Sum gjeld	13 046 569	12 097 236
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	543 782	396 851
Sum Rentekostn. til foretak i samme konsern	422 942	396 851

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-456 922
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 789
= Inntekt	-472 711

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-109 665
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-109 665
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Mottatt/ytet konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-456 922
Skattekostnad	-109 665
Årets resultat	-347 257

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	321 041
Udekket tap til fremføring	26 215
Til disposisjon	0



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Noter 2017

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	41 250	0	321 041	362 291
-Til årets resultat			-347 257	-347 257
Pr 31.12.	41 250	0	-26 215	15 035

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	473 189	420 505
+ Utestående fordringer	0	36 895
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	472 711	0
= Grunnlag utsatt skatt	478	457 400
Utsatt skatt	110	109 775



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 300	1 088 734
Sum driftsinntekter		648 300	1 088 734
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 800	234 093
Annen driftskostnad	3	315 214	46 915
Sum driftskostnader		561 014	281 008
DRIFTSRESULTAT		87 286	807 725
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	47
Sum finansinntekter		74	47
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	543 782	396 851
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		544 282	396 851
NETTO FINANSPOSTER		(544 208)	(396 804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(456 922)	410 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(109 665)	98 156
ORDINÆRT RESULTAT		(347 257)	312 765
ÅRSRESULTAT		(347 257)	312 765
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	269 733
Overføringer annen egenkapital	6,7	(321 041)	43 032
Fremføring av udekket tap	6	(26 215)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(347 257)	312 765



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 983 918	10 724 619
Sum varige driftsmidler		11 983 918	10 724 619
SUM ANLEGGSMIDLER		11 983 918	10 724 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	805 148	1 844 731
Sum fordringer		805 148	1 844 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 130	4 203
SUM OMLØPSMIDLER		1 157 278	1 848 935
SUM EIENDELER		13 141 196	12 573 554
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	321 041
Udekket tap		(26 215)	0
Sum opptjent egenkapital		(26 215)	321 041
SUM EGENKAPITAL		15 035	362 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	110	109 775
Sum avsetning for forpliktelser		110	109 775
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 046 569	11 737 592
Sum annen langsiktig gjeld		13 046 569	11 737 592
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 046 679	11 847 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 252
Skyldig offentlige avgifter		20 957	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	359 644
Annen kortsiktig gjeld		58 526	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 483	363 896
SUM GJELD		13 126 162	12 211 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 141 196	12 573 554

Underskrifter

Gunnar Wilhelmsen
Styrets leder

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Organisasjonsnr. 914721482



**Årsregnskap 2017
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS**

Organisasjonsnr. 914721482

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118