



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSHØYDEN BYGG C AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Rye Bilben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	5	12 925	14 974
Sum kostnader		12 925	14 974
Driftsresultat		-12 925	-14 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	432 872	610 906
Annen renteinntekt		11 090	13 782
Sum finansinntekter		443 962	624 688
Netto finans		443 962	624 688
Ordinært resultat før skattekostnad		431 037	609 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 828	134 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 209	475 577
Årsresultat		336 209	475 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	-982 800	-1 482 000
Fra annen innskutt Egenkapital	3	-646 591	-1 006 423
Sum overføringer og disponeringer		336 209	475 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 193 062	25 894 990
Sum finansielle anleggsmidler		21 193 062	25 894 990
Sum anleggsmidler		21 193 062	25 894 990
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	890 176	690 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 176	690 247
Sum omløpsmidler		890 176	690 247
SUM EIENDELER		22 083 238	26 585 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 212 544	3 859 136
Sum innskutt egenkapital		3 312 544	3 959 136
Sum egenkapital		3 312 544	3 959 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 940 697	17 686 813
Sum avsetninger for forpliktelser		14 940 697	17 686 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 940 697	17 686 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	4	2 563 747	3 039 287
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 260 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		3 829 997	4 939 287
Sum gjeld		18 770 694	22 626 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 083 238	26 585 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 190253

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSHØYDEN BYGG C AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Rye Bilben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 990 589 798
NYDALSHØYDEN BYGG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	5	12 925	14 974
Sum kostnader		12 925	14 974
Driftsresultat		-12 925	-14 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	432 872	610 906
Annen renteinntekt		11 090	13 782
Sum finansinntekter		443 962	624 688
Netto finans		443 962	624 688
Ordinært resultat før skattekostnad		431 037	609 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 828	134 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 209	475 577
Årsresultat		336 209	475 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	-982 800	-1 482 000
Fra annen innskutt Egenkapital	3	-646 591	-1 006 423
Sum overføringer og disponeringer		336 209	475 577



Organisasjonsnr: 990 589 798
NYDALSHØYDEN BYGG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	21 193 062	25 894 990
Sum finansielle anleggsmidler		21 193 062	25 894 990
Sum anleggsmidler		21 193 062	25 894 990

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	890 176	690 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 176	690 247
Sum omløpsmidler		890 176	690 247
SUM EIENDELER		22 083 238	26 585 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 212 544	3 859 136
Sum innskutt egenkapital		3 312 544	3 959 136
Sum egenkapital		3 312 544	3 959 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	14 940 697	17 686 813
Sum avsetninger for forpliktelser		14 940 697	17 686 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 940 697	17 686 813

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	0
-----------------	--	-------	---



Betalbar skatt	4	2 563 747	3 039 287
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 260 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		3 829 997	4 939 287
Sum gjeld		18 770 694	22 626 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 083 238	26 585 236



Organisasjonsnr: 990 589 798
NYDALSHØYDEN BYGG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Statnett SF	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11250.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Komplett regnskap er vedlagt i egen PDF fil



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nydalshøyden Bygg C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nydalshøyden Bygg C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 336 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: C170S-5KUWS-APJK1-HVD6V-7U1J7-PTSP2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nydalshøyden Bygg C AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C1705-5KUWS-APJK1-HVD6V-7U1J7-PTSP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gry Kjersti Berget

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-188360

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-05 08:19:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: C170S-5KUWS-APJK1-HVD6V-7U1J7-PTSP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SIGNICAT

NBC AS Årsregnskap 2020 styrebehandlet 04.03.21

NBC AS Årsregnskap 2020 styrebehandlet 04.03.21

Signers:

<i>Name</i>	<i>Date of Birth</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ritterberg, Signe Marie J	null	BANKID	2021-03-05 07:56
Vegarud, Silje	null	BANKID_M OBILE	2021-03-04 20:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Nydalshøyden Bygg C AS

2020

Årsberetning
Resultat regnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org nr 990589798

NYDALSHØYDEN BYGG C AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet for Nydals høyden Bygg C AS er å være hjemmelshaver til eiendommen Nydalen Allè 33, gnr. 77, bnr. 40 i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har ingen aktivitet utover hjemmelsinnhaveret. Selskapets resultat og drift har ikke vært påvirket av Covid-19.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen ordinær virksomhet i selskapet utover hjemmelsinnhaveret. Selskapets kapital situasjon er tilfredsstillende med en bokført egenkapitalandel på 15 prosent.

Styret mener at regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Disponering av årets overskudd

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr 336 209:

Konsernbidrag etter skatt	982 800
<u>Fra annen innskutt egenkapital</u>	<u>-646 591</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>336 209</u>

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets styre består av to kvinner, og har et varamedlem, en mann.

Det er ikke planlagt tiltak med tanke på likestilling i selskapets styre.

Ytre miljø

Virksomheten medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 04. Mars 2021

Marie Jore Ritterberg
Styrets leder

Silje Vegarud
Styremedlem



Nydalshøyden Bygg C AS

RESULTATREGNSKAP <i>(Beløp i kr)</i>	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	5	12 925	14 974
Sum driftskostnader		12 925	14 974
Finansinntekter	6	443 962	624 688
Sum finansposter		443 962	624 688
Resultat før skattekostnad		431 037	609 714
Skattekostnad	4	94 828	134 137
Årets resultat		336 209	475 577
Disponeringer og overføringer:			
Avsatt konsernbidrag	3	-982 800	-1 482 000
Overføring annen innskutt egenkapital	3	646 591	1 006 423
Sum disponeringer og overføringer		-336 209	-475 577



Nydalshøyden Bygg C AS

BALANSE <i>(Beløp i kr)</i>	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	6	21 193 062	25 894 990
Sum anleggsmidler		21 193 062	25 894 990
Omløpsmidler			
Andre fordringer		-	-
Bankinnskudd	2	890 176	690 247
Sum omløpsmidler		890 176	690 247
Sum eiendeler		22 083 238	26 585 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 212 544	3 859 136
Sum egenkapital		3 312 544	3 959 136
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 940 697	17 686 813
Sum langsiktig gjeld		14 940 697	17 686 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 563 747	3 039 287
Konserngjeld	4,6	1 260 000	1 900 000
Leverandørgjeld		6 250	-
Sum kortsiktig gjeld		3 829 997	4 939 287
Sum egenkapital og gjeld		22 083 238	26 585 236

Oslo, 04. Mars 2021

Marie Jore Ritterberg
Styrets leder

Silje Vegarud
Styremedlem



Nydalshøyden Bygg C AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og overordnet informasjon

Morselskapet er Statnett SF, et norsk statsforetak som ble stiftet 20. desember 1991 hvor staten ved Olje- og energidepartementet er eiere. Hovedkontoret har adresse Nydalen allé 33, 0484 Oslo.

Nydalshøyden Bygg C AS inngår som et datterselskap i konsernregnskapet for Statnett.

Årsregnskapet til Nydalshøyden Bygg C AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Statnetts konsernregnskap er utarbeidet etter International Financial Reporting Standards (IFRS), slik de er godkjent av EU, og den norske regnskapsloven.

Konsernregnskapet kan lastes ned fra Statnetts hjemmesider på www.statnett.no.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - Kontanter og bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

NOTE 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter og eies av Statnett SF.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 859 135	3 959 135
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-982 800	-982 800
Årsresultat		336 209	336 209
Egenkapital per 31.12.	100 000	3 212 544	3 312 544

NOTE 4 - Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet

(Beløp i kr)	2020	2019
Betalbar skatt	2 840 944	3 457 285
Endring utsatt skatt/skattefordel netto etter konsernbidrag	-2 746 116	-3 323 148
Sum skattekostnad	94 828	134 137



Nydalshøyden Bygg C AS - Noter 2020

Betalbar skatt i balansen

(Beløp i kr)	2020	2019
Årets betalbare skatt	2 840 947	3 457 285
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	-277 200	-418 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 563 747	3 039 285

Avstemming av nominell skattesats mot effektiv skattesats

Tabellen nedenfor gir en avstemming av rapportert skattekostnad mot skattekostnad basert på nominell norsk skattesats 22%

(Beløp i kr)	2020	2019
Resultat før skattekostnad	431 037	609 714
Forventet skattekostnad etter nominell sats	94 828	134 137
Skatteeffekter av:		
Permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	94 828	134 137
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynliggjort at den vil bli utnyttet.

Ved verdsettelsen av utsatt skatt pr 31.12.2020 er det anvendt en skattesats på 22%.

(Beløp i kr)	31.12.19	Resultatført	31.12.20
Varige driftsmidler	17 686 817	-2 746 116	14 940 701
Sum	17 686 817	-2 746 116	14 940 701

Note 5 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Alle styremedlemmer er ansatt i Statnett SF, og det utbetales ikke styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor - Deloitte	2020	2019
Revisjon	10 000	11 250
Sum honorar (ekskl. mva.)	10 000	11 250

Note 6 Nærstående parter

Nydalshøyden Bygg C AS og morselskapet har en langsiktig låneavtale. Rentesats er langsiktig utlån er avtalt til 6 måneders NIBOR med et påsalg på 0,7 prosent. Lånet forfaller ved påkrav.

	2020	2019
Langsiktig fordring på morselskapet	21 193 062	25 894 990
Kortsiktig gjeld til morselskapet		
Statnett SF (konsernbidrag inkl skatt)	1 260 000	1 900 000
Renteinntekter fra morselskapet	432 872	610 906



NBC AS Årsregnskap 2020 styrebehandlet 04.03.21

Name	Date	Name	Date
Ritterberg, Signe Marie J	2021-03-05	Vegarud, Silje	2021-03-04

Identification

 Ritterberg, Signe Marie J

Identification

 Vegarud, Silje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))