



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 430 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 5
Forretningsadresse: c/o Kristin Berg
Fjordsvingen 21
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Arthur Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 045	33 300
Annen driftsinntekt		1 091 087	939 266
Sum inntekter		1 128 132	972 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 129 429	853 959
Sum kostnader	3	1 192 184	916 714
Driftsresultat		-64 051	55 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 944	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		7 944	
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		7 944	
Resultat før skattekostnad		-56 108	55 852
Årsresultat	5	-56 108	55 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 108	55 852
Totalresultat		-56 108	55 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 108	55 852
Sum overføringer og disponeringer		-56 108	55 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 972	3 626
Andre kortsiktige fordringer		168 529	137 356
Sum fordringer		201 501	140 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	429 213	507 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 213	507 043
Sum omløpsmidler		630 713	648 025
SUM EIENDELER		630 713	648 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 994	420 101
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		363 994	420 101
Sum egenkapital	5	363 994	420 101
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 720	230 448
Annen kortsiktig gjeld			-2 524
Sum kortsiktig gjeld		266 720	227 924
Sum gjeld		266 720	227 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 713	648 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653104

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 430 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 5
Forretningsadresse: c/o Kristin Berg
Fjordsvingen 21
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Arthur Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 894 430 362
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 045	33 300
Annen driftsinntekt		1 091 087	939 266
Sum inntekter		1 128 132	972 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 129 429	853 959
Sum kostnader	3	1 192 184	916 714
Driftsresultat		-64 051	55 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 944	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		7 944	
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		7 944	
Resultat før skattekostnad		-56 108	55 852
Årsresultat	5	-56 108	55 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 108	55 852
Totalresultat		-56 108	55 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 108	55 852
Sum overføringer og disponeringer		-56 108	55 852



Organisasjonsnr: 894 430 362
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 972	3 626
Andre kortsiktige fordringer		168 529	137 356
Sum fordringer		201 501	140 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	429 213	507 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 213	507 043
Sum omløpsmidler		630 713	648 025
SUM EIENDELER		630 713	648 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 994	420 101
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		363 994	420 101
Sum egenkapital	5	363 994	420 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 720	230 448
Annen kortsiktig gjeld			-2 524
Sum kortsiktig gjeld		266 720	227 924
Sum gjeld		266 720	227 924



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

630 713

648 025



Organisasjonsnr: 894 430 362
SAMEIET ENGERSAND FELT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

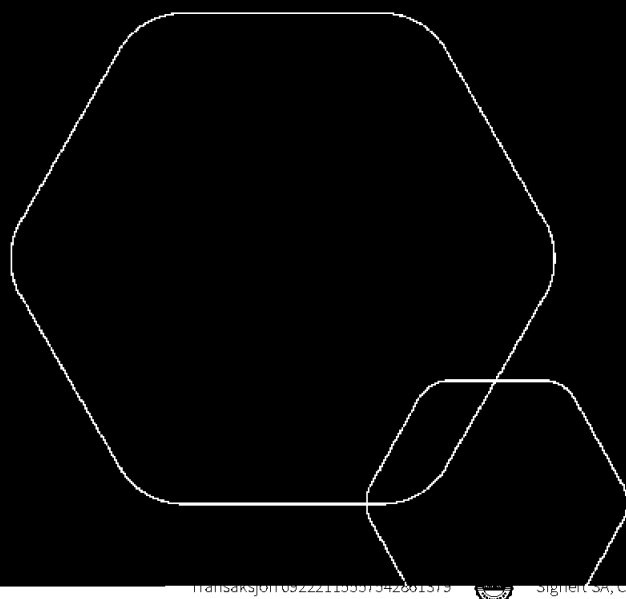
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Engersand Felt 5

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 430 362

transaksjon09222110007342801579  Sighett ASA, CVR, MEB, LTD



Årsberetning 2024 for Sameiet Engersand Felt 5

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker likevel å informere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsberetning.

Tillitsvalgte

Styret

Verv	Navn	Adresse	Valgt	Antall år
Styrets leder	Stein-Arthur Andersen	Fjordsvingen 19	2023	2
Styremedlem	Camilla Viktoria Sterri	Fjordsvingen 23	2023	2
Styremedlem	Erik Tidemann Jørgensen	Fjordsvingen 21	2024	2
Styremedlem	Marie Ek Boine	Fjordsvingen 19	2023	2

STYRETS ARBEID I 2024

Se vedlegg

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet Engersand Felt 5 ligger i Lier Kommune, org.nr. 894 430 362. Gnr 115, bnr 141. Bestående av 22 boligseksjoner. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

FORSIKRING

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i IF Skadeforsikring NUF, avtalenr SP880765

Forsikringen omfatter blant annet bygningsmassen, felles inventorykkforsikring ved dugnader organisert av sameiets styre ansvarsforsikring og naturskade jf. Lov om naturskade. Egenandel ved skade er avtalt til kr 6.000

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Hvis eierseksjonssameiets forsikring ønskes å benytte må seksjonseier kontakte styret som i samarbeid skal sende inn en skademelding.

Kontaktperson; Kjetil Nilsen. Epost kjetil.nilsen@if.no

REGNSKAPSFØRER OG REVISJON

Regnskapsfører er ihht. kontrakt utført av RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

Revisor er ihht. kontrakt utført av BDO AS

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.





REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sameiet har et underskudd på kr 56.108 i 2024.

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-56 108

Gullaug
Styret i Sameiet Engersand Felt 5

Stein-Arthur Andersen
styreleder

Camilla Viktoria Sterri
styremedlem

Maria Ek Boine
styremedlem

Erik Tidemann Jørgensen
styremedlem





RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ENGERSAND FELT 5

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	37 045	33 300
Annen driftsinntekt		1 091 087	939 266
Sum driftsinntekter		1 128 132	972 566
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 129 429	853 959
Sum driftskostnader	3	1 192 184	916 714
Driftsresultat		-64 051	55 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	7 944	0
Resultat av finansposter		7 944	0
Resultat før skattekostnad		-56 108	55 852
Årsresultat	5	-56 108	55 852
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-56 108	55 852
Sum overføringer		-56 108	55 852





BALANSE

SAMEIET ENGERSAND FELT 5

EIENDELER	Note	2024	2023
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 972	3 626
Andre kortsiktige fordringer		168 529	137 356
Sum fordringer		201 501	140 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	429 213	507 043
Sum omløpsmidler		630 713	648 025
Sum eiendeler		630 713	648 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		363 994	420 101
Sum opptjent egenkapital		363 994	420 101
Sum egenkapital	5	363 994	420 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		266 720	230 448
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 524
Sum kortsiktig gjeld		266 720	227 924
Sum gjeld		266 720	227 924
Sum egenkapital og gjeld		630 713	648 025

Gullaug
Styret i Sameiet Engersand Felt 5

Stein-Arthur Andersen
styreleder

Camilla Viktoria Sterri
styremedlem

Maria Ek Boine
styremedlem

Erik Tidemann Jørgensen
styremedlem

SAMEIET ENGERSAND FELT 5

SIDE 5





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Service gass - viderefakturert til beboere	21 525	33 300
Andre driftsinntekter	30 105	0
Innkrevde felleskostnader	950 754	863 918
Altibox, grunnpakke	125 748	75 348
Sum	1 128 132	972 566

Kommentar:

Andre driftsinntekter er forsikringsutbetaling for vannskade nr 19, fordeling av kostnader med felt 6 og 7 og utlegg Otis for beboere.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Sameiet har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorar. Fordeling og beløp bestemmes av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	62 755	62 755
Andre driftskostnader	1 129 429	853 959
Sum driftskostnader	1 192 184	916 714





Note 3.1 Regnskapshonorar og revisjon

	2024	2023
Regnskapshonorar	57 765	55 013

	2024	2023
Revisjon	11 845	21 244

Note 3.2 Strøm og annen energi

	2024	2023
Elektrisitet, utebelysning felles	29 749	27 950

Note 3.3 Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon	81 840	72 315
Vannavgift/avløp	7 955	4 524
Sum	89 795	76 839

Note 3.4 Vedlikehold

	2024	2023
Rep og vedlikehold av bygning	275 724	40 312
Drift/vedlikehold heis (Heiskontroll, service Otis)	92 325	151 104
Service brannalarm	11 738	10 044
Service gass (Rsm)	21 644	33 300
Dugnad	8 009	3 056
Sum	409 439	237 816

Kommentar:

Rep og vedlikehold av bygning: Anticimex skadedyr, tak Fjordsvingen 19 og 21, hagearbeid, rammer til gang, befaring og arbeid takterrasse. Befaring årsak vann renner inn, deponering av nedløp, utbedring av tak, fugearbeid, kamerakjøring og rør inspeksjon og spyling.

Drift og vedlikehold av heis: Service, bestilling av nøkkel og bytte batteri for nødkjøring.

Note 3.5 Kjøp av tjenester

	2024	2023
Leie bodplass (fra 01.01.2016)	618	555
Renhold	93 503	74 161
Plenklipp, eget område	35 120	33 979
Fellessameiet	104 316	183 678
Sum	233 557	292 373

Note 3.6 Porto og datakostander

	2024	2023
Leie datasystem	28 198	11 610
Porto	0	238
Sum	28 198	11 847

Kommentar:

Leie datasystem: regnskapsfører har ikke lenger sine kunder under sin lisens, hver kunde må selv ha egen





bruker i regnskapsprogrammet. Fordelingsprogram og intranett for boligselskap, SMS-utsendelse og eposthotell.

Note 3.7 Forsikring

	2024	2023
Forsikring	131 841	124 864

Note 3.8 Andre driftskostnader

	2024	2023
Altibox grunnpakke	131 736	0
Gave	1 214	1 414
Styre- og årsmøte	856	420
Bankgebyr	3 437	3 406
Sum	137 243	5 240

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	7 944	0
Sum finansinntekter	7 944	0

Konto i DnB pr 31.12.24

Kontonr.	1503.10.80263	kr	121.268,87	Bedriftskonto
Kontonr.	1520.06.26793	kr	307.943,85	Plasseringskonto
Kontonr.	1503.59.82458	kr	0	Skattetrekkkonto

Renteinntekt: kr 7.943,85

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	420 101	420 101
Årets resultat	-56 108	-56 108
Pr 31.12.2024	363 994	363 994





Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.





Til BDO AS ved Frode Ludvigsen

Drammen , 27.03.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Engersand Felt 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert , og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygges og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Side 1 av 2

Transaksjon 09222115557542861379



Signert SA, CVS, MEB, ETJ



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelsler, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Styrets leder





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Sameiet Engersand Felt 5
c/o RVT Regnskap AS Eikengstubben 18
3404 Lier

Drammen, 27.03.2025

Skriftlig kommunikasjon med styret etter revisorloven § 9-5, nr. 1

BDO AS har gjennomført revisjonen for regnskapsåret 2024 for Sameiet Engersand Felt 5. Som en del av revisjonen, skal vi kommunisere alle forhold som er fremkommet ved revisjonen og som styret bør gjøres kjent med for å kunne ivareta sitt ansvar og oppgaver, skriftlig til styret.

Manglende arbeidsdeling bank

Innledning

Selskapets arbeidsdeling knyttet til utbetalinger fra bank er uheldig sett fra et kontrollperspektiv ved at samme person har fullmakt til å registrere betalinger i nettbanken og godkjenne betalinger.

Anbefaling

Det er en utfordring for mange selskaper å ha en effektiv og hensiktsmessig arbeidsdeling knyttet til dette, men vår anbefaling er at styret må vurdere om det er mulig å etablere arbeidsdeling eller annen kontroll på dette området for å redusere risikoen for bevisste feil.

Avslutning

Vi håper våre innspill er til nytte i forbindelse med å videreutvikle selskapets rutiner og intern kontroll. Dersom det er spørsmål eller uklarheter i forbindelse med brevet eller andre forhold, vennligst ta kontakt.

Vi ber om en skriftlig tilbakemelding på dette nummererte brevet, så snart som mulig og senest 27.04.2025.

Med vennlig hilsen
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BVCE7-TJIC9-OHUBO-LZXPB-5VXYV-QM8VU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-27 09:18:46 UTC



Penneo DokumentID: BVCE7-TJIC9-OHUBO-LZXPB-5VXYV-QMBVU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Signert SA, CVS, MEB, ETJ

Transaksjon 09222115557542861379





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542861379

Dokument

Sameiet Engersand Felt 5 Offentlig regnskap 2025-03-28
15-17
Hoveddokument
13 sider
Initiert på 2025-03-28 15:21:24 CET (+0100) av Karoline
Tufte-Gravdal (KT)
Ferdigstilt den 2025-03-31 21:52:49 CEST (+0200)

Initiativtaker

Karoline Tufte-Gravdal (KT)
RVT Regnskap AS
Organisasjonsnr. 811997862
karoline@rvtregnskap.no
+4792830916

Underskriverne

Stein-Arthur Andersen (SA)
stein.arthur.andersen@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Stein-Arthur Andersen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-06-25 23:05:56 CEST (+0200)
Signert 2025-03-31 21:52:49 CEST (+0200)

Maria Ek Boine (MEB)
mariaboine@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Maria Ek Boine"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-19 15:03:29 CET (+0100)
Signert 2025-03-28 15:25:31 CET (+0100)

Camilla Viktoria Sterri (CVS)
camillavsterri@yahoo.no



Navnet norsk BankID oppga var "Camilla Viktoria Sterri"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-11-25 13:33:56 CET (+0100)
Signert 2025-03-28 16:56:39 CET (+0100)

Erik Tidemann Jørgensen (ETJ)
eriktijo@gmail.com

Signert 2025-03-28 16:30:45 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542861379

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Sameiet Engersand Felt 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engersand Felt 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NTKOL-3J5FD-0F7QB-E3FWC-800D0-HTQK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 11:36:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTKOL-3J5FD-0F7QB-E3FWC-800D0-HTQK2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.