



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 081 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIISGT 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Cappelen Papazian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 760	250 692
Sum inntekter		275 760	250 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	216 433	263 239
Sum kostnader		216 431	263 238
Driftsresultat		59 329	-12 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		32 572	27 131
Annen renteinntekt	6	4 943	2 635
Sum finansinntekter		37 515	29 766
Annen finanskostnad	7	-4 552	-4 011
Sum finanskostnader		42 067	33 777
Netto finans		42 067	33 777
Ordinært resultat før skattekostnad		101 394	21 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 394	21 230
Årsresultat	8	101 396	21 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 588	0
Andre fordringer	10	51 101	47 375
Sum fordringer		56 689	47 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 348	64 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 348	64 321
Sum omløpsmidler		206 037	111 696
SUM EIENDELER		208 637	114 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	203 857	102 462
Sum opptjent egenkapital		203 857	102 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		203 858	102 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 758	224
Annen kortsiktig gjeld		2 021	11 611
Sum kortsiktig gjeld		4 780	11 835
Sum gjeld		4 780	11 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 637	114 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547369

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 081 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIISGT 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Cappelen Papazian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 760	250 692
Sum inntekter		275 760	250 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	216 433	263 239
Sum kostnader		216 431	263 238
Driftsresultat		59 329	-12 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		32 572	27 131
Annen renteinntekt	6	4 943	2 635
Sum finansinntekter		37 515	29 766
Annen finanskostnad	7	-4 552	-4 011
Sum finanskostnader		42 067	33 777
Netto finans		42 067	33 777
Ordinært resultat før skattekostnad		101 394	21 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 394	21 230
Årsresultat	8	101 396	21 232



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 588	0
Andre fordringer	10	51 101	47 375
Sum fordringer		56 689	47 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 348	64 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 348	64 321

Sum omløpsmidler		206 037	111 696
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		208 637	114 296
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	203 857	102 462
Sum opptjent egenkapital		203 857	102 462

Sum egenkapital		203 858	102 461
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 758	224
Annen kortsiktig gjeld		2 021	11 611



Sum kortsiktig gjeld	4 780	11 835
Sum gjeld	4 780	11 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 637	114 296



Organisasjonsnr: 883 081 072
SAMEIET FRIISGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Friisgt 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Friisgt 3** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 101 396**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 0e670335-f573-4d47-9285-84a6fd058e91



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 0e670335-f573-4d47-9285-84a6fd058e91

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 0e670335-f573-4d47-9285-84a6fd058e91



2025-03-04 09:23:30 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - a7027dae-b227-4c5b-b99a-af5ffce04bd

Document ID: 0e670335-f573-4d47-9285-84a6fd058e91



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Friisgt 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Friisgt 3** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 101 396**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 0e670335-f573-4d47-9285-84a6fd058e91



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 4.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 0e670335-f573-4d47-9285-84a6fd058e91

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 0e670335-f573-4d47-9285-84a6fd058e91



2025-03-04 09:23:30 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - a7027dae-b227-4c5b-b99a-af5ffce04bd

Document ID: 0e670335-f573-4d47-9285-84a6fd058e91



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	275 760	250 692	275 770	296 452
Sum		275 760	250 692	275 770	296 452
Sum		275 760	250 692	275 770	296 452
Forretningsførsel og revisjon		51 733	51 370	52 350	52 600
Lønn og honorar	2, 3	0	0	9 128	0
Vedlikehold	4	0	52 211	66 000	70 000
Forsikring		52 021	48 332	52 000	55 000
Kommunale avgifter		82 533	70 679	83 000	91 000
Brensel og strøm		21 549	24 867	30 000	25 000
Andre driftsutgifter	5	8 597	15 780	8 200	8 500
Sum		216 431	263 238	300 678	302 100
Driftsresultat før individuell innbetaling		59 329	-12 546	-24 908	-5 648
Driftsresultat etter individuell innbetaling		59 329	-12 546	-24 908	-5 648
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF		32 572	27 131	0	0
Renteinntekter	6	4 943	2 635	0	0
Andre finansposter	7	-4 552	-4 011	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		42 067	33 777	0	0
Årsresultat	8	101 396	21 232	-24 908	-5 648
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	101 396	21 232	-24 908	-5 648



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 588	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	51 101	47 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		149 348	64 321
Sum omløpsmidler		206 037	111 696
SUM EIENDELER		208 637	114 296



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		102 461	81 230
Årets resultat	8	101 396	21 232
Sum egenkapital		203 858	102 461
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		2 758	224
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 128
Annen kortsiktig gjeld		2 021	2 336
Sum kortsiktig gjeld		4 780	11 835
Sum gjeld		4 780	11 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 637	114 296

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Friisgt 3

Sted: _____, dato: _____

Dag Cappelen Papazian
Styreleder

Anne Helness
Styremedlem

Birger Tennøe
Styremedlem

85 Sameiet Friisgt 3



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	275 760	250 692	275 770	296 452
Sum	275 760	250 692	275 770	296 452

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	0	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 128	0
Sum	0	0	9 128	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det ble vedtatt å ikke utbetale honorar for perioden 2023-2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	52 211	66 000	70 000
Sum	0	52 211	66 000	70 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	704	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	436	560	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	3 926	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 452	3 170	3 200	3 500
7770 Bank og kortgebyrer	2 367	2 455	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 156	2 551	0	0
7790 Andre driftskostnader	185	2 414	5 000	5 000
Sum	8 597	15 780	8 200	8 500

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	4 943	2 635	0	0
Sum	4 943	2 635	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte forsikring	-4 552	-4 011	0	0
Sum	-4 552	-4 011	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	99 861	78 630
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	101 396	21 232
B. Årets endring i disponible midler	101 396	21 232
C. Disponible midler 31.12	201 258	99 861

Note 9 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100

Noter 85 Sameiet Friisgt 3 Orgnr: 883081072



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Regnskap 2024

Regnskap 2023

Note 9 - Aksjer og andeler

Sum	2 600	2 600
------------	--------------	--------------

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Noter 85 Sameiet Friisgt 3 Orgnr: 883081072



Noter 85 Sameiet Friisgt 3

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 101	47 375
Sum	51 101	47 375

Noter 85 Sameiet Friisgt 3 Orgnr: 883081072



Resultat og balanse med noter for Sameiet Friisgt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Friisgt 3

Styreleder	Dag Cappelen Papazian (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Birger Tennøe (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Anne Helness (sign.)	25.02.2025