



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 310 488	22 770 110
Annen driftsinntekt		163 751	37 630
Sum inntekter		27 474 239	22 807 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	5	9 743 404	8 015 176
Annen driftskostnad		9 679 795	10 569 983
Sum kostnader		19 423 199	18 585 159
Driftsresultat		8 051 040	4 222 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	
Annen finansinntekt		168 966	16 690
Sum finansinntekter		171 977	16 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 426 082	6 200 252
Annen rentekostnad		1 362	972 182
Annen finanskostnad		2 055	1 682 119
Sum finanskostnader		8 429 499	8 854 553
Netto finans		-8 257 522	-8 837 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 482	-4 615 282
Skattekostnad	4	220 560	205 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 042	-4 820 341
Årsresultat		-427 042	-4 820 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 042	-4 820 341
Totalresultat		-427 042	-4 820 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 228 667	
Overført fra annen egenkapital		-2 655 709	-4 820 341
Sum overføringer og disponeringer	7	-427 042	-4 820 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	349 527 578	361 552 713
Sum varige driftsmidler		349 527 578	361 552 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	975 855	
Sum finansielle anleggsmidler		975 855	
Sum anleggsmidler		350 503 433	361 552 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 056	2 500 058
Andre kortsiktige fordringer		959 861	2 365 067
Konsernfordringer	3		1 608 763
Sum fordringer		1 319 917	6 473 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 078 215	186 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 078 215	186 985
Sum omløpsmidler		6 398 131	6 660 874
SUM EIENDELER		356 901 564	368 213 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 969 232	119 624 941
Sum opptjent egenkapital		116 969 232	119 624 941
Sum egenkapital	7	116 993 662	119 649 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 552 155	12 960 194
Sum avsetninger for forpliktelser		12 552 155	12 960 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	217 026 426	230 100 344
Sum annen langsiktig gjeld		217 026 426	230 100 344
Sum langsiktig gjeld		229 578 581	243 060 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 599	4 466 544
Betalbar skatt	4		382 050
Annen kortsiktig gjeld	3	9 923 722	655 084
Sum kortsiktig gjeld		10 329 321	5 503 677
Sum gjeld		239 907 902	248 564 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 901 564	368 213 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587652

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 310 488	22 770 110
Annen driftsinntekt		163 751	37 630
Sum inntekter		27 474 239	22 807 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	5	9 743 404	8 015 176
Annen driftskostnad		9 679 795	10 569 983
Sum kostnader		19 423 199	18 585 159
Driftsresultat		8 051 040	4 222 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	
Annen finansinntekt		168 966	16 690
Sum finansinntekter		171 977	16 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 426 082	6 200 252
Annen rentekostnad		1 362	972 182
Annen finanskostnad		2 055	1 682 119
Sum finanskostnader		8 429 499	8 854 553
Netto finans		-8 257 522	-8 837 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 482	-4 615 282
Skattekostnad	4	220 560	205 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 042	-4 820 341
Årsresultat		-427 042	-4 820 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 042	-4 820 341
Totalresultat		-427 042	-4 820 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 228 667	
Overført fra annen egenkapital		-2 655 709	-4 820 341
Sum overføringer og disponeringer	7	-427 042	-4 820 341



Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	349 527 578	361 552 713
Sum varige driftsmidler		349 527 578	361 552 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	975 855	
Sum finansielle anleggsmidler		975 855	
Sum anleggsmidler		350 503 433	361 552 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 056	2 500 058
Andre kortsiktige fordringer		959 861	2 365 067
Konsernfordringer	3		1 608 763
Sum fordringer		1 319 917	6 473 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 078 215	186 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 078 215	186 985
Sum omløpsmidler		6 398 131	6 660 874
SUM EIENDELER		356 901 564	368 213 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 969 232	119 624 941
Sum opptjent egenkapital		116 969 232	119 624 941
Sum egenkapital	7	116 993 662	119 649 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 552 155	12 960 194
Sum avsetninger for forpliktelses		12 552 155	12 960 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	217 026 426	230 100 344
Sum annen langsiktig gjeld		217 026 426	230 100 344
Sum langsiktig gjeld		229 578 581	243 060 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 599	4 466 544
Betalbar skatt	4		382 050
Annen kortsiktig gjeld	3	9 923 722	655 084
Sum kortsiktig gjeld		10 329 321	5 503 677
Sum gjeld		239 907 902	248 564 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 901 564	368 213 587



Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Horten Handelspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Handelspark AS som viser et underskudd på NOK 427 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EWDJW-OTIMG-TEET4-1EPIL-4LMMO-2JX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWD1W-OTIMG-TEET4-4LMM0-2JX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Horten Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		27 310 488	22 770 110
Annen driftsinntekt		163 751	37 630
Sum driftsinntekter		27 474 239	22 807 740
Avskrivninger	5	9 743 404	8 015 176
Annen driftskostnad		9 679 795	10 569 983
Sum driftskostnader		19 423 199	18 585 159
Driftsresultat		8 051 040	4 222 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	0
Annen finansinntekt		168 966	16 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 426 082	6 200 252
Annen rentekostnad		1 362	972 182
Annen finanskostnad		2 055	1 682 119
Resultat av finansposter		-8 257 522	-8 837 863
Resultat før skattekostnad		-206 482	-4 615 282
Skattekostnad	4	220 560	205 059
Årsresultat		-427 042	-4 820 341
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 228 667	0
Overført fra annen egenkapital		2 655 709	4 820 341
Sum overføringer	7	-427 042	-4 820 341

Penneo Dokumentnøkkel: ML4UT-0055E-KVLC4-ZDEBP-GXM4C-0YFK2



Horten Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	349 527 578	361 552 713
Sum varige driftsmidler		349 527 578	361 552 713
Andre langsiktige fordringer	6	975 855	0
Sum finansielle anleggsmidler		975 855	0
Sum anleggsmidler		350 503 433	361 552 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		360 056	2 500 058
Andre kortsiktige fordringer		959 861	2 365 067
Konsernfordringer	3	0	1 608 763
Sum fordringer		1 319 917	6 473 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 078 215	186 985
Sum omløpsmidler		6 398 131	6 660 874
Sum eiendeler		356 901 564	368 213 587

Penneo Dokumentnøkkel: ML4UT-0055E-KVLC4-ZDEBP-GXM4C-0YFK2



Horten Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 969 232	119 624 941
Sum opptjent egenkapital		116 969 232	119 624 941
Sum egenkapital	7	116 993 662	119 649 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 552 155	12 960 194
Sum avsetning for forpliktelser		12 552 155	12 960 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	217 026 426	230 100 344
Sum annen langsiktig gjeld		217 026 426	230 100 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 599	4 466 544
Betalbar skatt	4	0	382 050
Annen kortsiktig gjeld	3	9 923 722	655 084
Sum kortsiktig gjeld		10 329 321	5 503 677
Sum gjeld		239 907 902	248 564 215
Sum egenkapital og gjeld		356 901 564	368 213 587

Oslo, 30.05.2023

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ML4UT-0055E-KVLC4-ZDEBP-GXM4C-0VFK2



Horten Handelspark AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Horten Handelspark AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Horten Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Renter		
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	8 426 082	6 200 252
Fordring		
Kortsiktig fordring på Tellus Eiendom AS	0	1 449 146
Kortsiktig fordring på Tellus Eiendom Invest AS	0	159 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	217 026 426	230 100 344
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	3 412 851	0
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	2 516 606	0
Avgitt konsernbidrag	2 857 266	0

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: ML4UT-0055E-KVLC4-ZDEBP-GXM4C-0YFK2



Horten Handelspark AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	628 599	382 050
Endring i utsatt skatt	-408 039	-176 991
Skattekostnad ordinært resultat	220 560	205 059

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-206 482	-4 615 282
Permanente forskjeller	10 407	29 930
Endring i midlertidige forskjeller	3 053 342	1 803 353
Avskåret rentefradrag	0	4 518 588
Årets skattegrunnlag	2 857 266	1 736 589

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	143 231 092	146 273 934	3 042 842
Gevinst – og tapskonto	41 999	52 499	10 500
Sum	143 273 091	146 326 433	3 053 342
Avskåret rentefradrag	-14 363 190	-14 363 190	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-71 854 649	-73 053 269	-1 198 620
Grunnlag for utsatt skatt	57 055 252	58 909 974	1 854 722
Utsatt skatt (22 %)	12 552 155	12 960 194	408 039

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	Endring
Betalbar skatt på årets resultat	628 599	382 050	-246 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-628 599	0	628 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	382 050	382 050

Penneo Dokumentnøkkel: ML4UT-0055E-KVLC4-ZDEBP-GXM4C-0VFK2



Horten Handelspark AS

Noter 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Leietakertilpasning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	215 676 280	17 747 374	76 000 000	109 318 823	418 742 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	83 680	0	1 338 439	1 422 119
Kostnadsføring vedlikehold	0	0	0	-3 703 849	-3 703 849
Anskaffelseskost pr. 31.12	215 676 280	17 831 054	76 000 000	106 953 413	416 460 746
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-34 233 394	-6 029 036	0	-26 670 738	-66 933 168
Balanseført verdi 31.12	181 442 885	11 802 018	76 000 000	80 282 675	349 527 578
Årets avskrivninger	-4 868 319	-1 483 069	0	-3 392 016	-9 743 404
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	-	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Avskrives ikke	Lineær	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 349 527 578.

Note 6 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 975 855 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-5 570	119 624 941	119 649 371
Årets resultat	0	0	-427 042	-427 042
Konsernbidrag	0	0	-2 228 667	-2 228 667
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	116 969 232	116 993 662

Penneo Dokumentnøkkel: ML4UT-0055E-KVLC4-ZDEBP-GXM4C-0VFK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 19:53:30 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 08:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ML4UT-0055E-KVL C4-ZDEBP-GXM4C-0VFK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>