



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 942 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VAKTMESTERTJENESTE  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	287 077	2 870 477
Sum finansielle anleggsmidler		287 077	287 077
Sum anleggsmidler		287 077	287 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 077</b>	<b>287 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		152 640	152 640
Annen innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 640</b>	<b>252 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 437	34 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 437</b>	<b>34 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>287 077</b>	<b>287 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 077</b>	<b>287 077</b>



AS VAKTMESTERTJENESTE  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salg av tjenester		0	0
		-----	-----
Lønnskostnad		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		0	0
		-----	-----
<i>Sum driftskostnader</i>		0	0
		-----	-----
<b>Driftsresultat</b>		0	0
		-----	-----
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
		-----	-----
<i>Netto finansposter</i>		0	0
		-----	-----
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
		-----	-----
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
		-----	-----
<b>Årets overskudd (underskudd)</b>		0	0
		=====	=====
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		0	0
		-----	-----

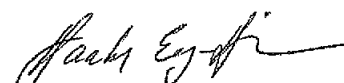
Org. nr. 847 942 452





AS VAKTMESTERTJENESTE  
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2018	31.12.2017
<i>Fordringer</i>			
Fordring på morselskap	6	287 077	287 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 077</b>	<b>287 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 077</b>	<b>287 077</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr. 2.000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		152 640	152 640
Annen innskutt egenkapital		252 640	252 640
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		34 437	34 437
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>287 077</b>	<b>287 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 077</b>	<b>287 077</b>

Oslo, 18. juni 2019

  
Haakon Eeg-Henriksen  
styreleder

  
Per Morten Bue  
styremedlem og daglig leder

  
Jon Eeg-Henriksen  
styremedlem



## AS VAKTMESTERTJENESTE Noter til regnskapet for 2018

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12. på kr 100.000, bestående av kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
AS Forenede Gårder	50	100 %

### Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, eller honorar i 2018.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0.

### Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	152 640	34 437	287 077
Årets resultat		0	0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	152 640	34 437	287 077



## AS VAKTMESTERTJENESTE Noter til regnskapet for 2018

### Note nr. 5 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt/ (utsatt skattefordel) pr 31.12. er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.18	31.12.17	Endring
<i>Negative midlertidige forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	(978 )	(978 )	0
Grunnlag utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	(978 )	(978 )	0
Utsatt skatt/ (utsatt skattefordel) utgjør 22% av grunnlaget	(225 )	(235 )	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Den betalbare skatt er beregnet til 23% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	(978 )	(978 )
Årets skattegrunnlag	(978 )	(978 )

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum	0	0

### Note nr. 6 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på kr 287.077 på morselskapet Forende Gårder AS. Det beregnes ikke renter på fordringen.

### Note nr. 7 - Virksomhet

Selskapet har ikke hatt virksomhet de siste 10 årene, og er et således et hvilende selskap.



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i  
Vaktmestertjeneste AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vaktmestertjeneste AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services or its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the "Nexia International" network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the "Nexia International" network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content to this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 18. juni 2019

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor