



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS  
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 253	3 248
Sum kostnader		3 253	3 248
Driftsresultat		-3 253	-3 248
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	1 000 000
Sum finansinntekter		500 000	1 000 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		500 000	1 000 000
Resultat før skattekostnad		496 747	996 752
Skattekostnad	2	1 170	0
Årsresultat		495 577	996 752
Annen egenkapital		495 577	996 752



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 710 000	3 710 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 717	1 189 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 686 717</b>	<b>1 189 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 717</b>	<b>2 009 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 216 717</b>	<b>5 719 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 348 640	4 853 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 348 640</b>	<b>4 853 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 368 640</b>	<b>4 873 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 170	0
Annen kortsiktig gjeld		846 907	846 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 077</b>	<b>846 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 077</b>	<b>846 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 216 717</b>	<b>5 719 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377871

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS  
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nyork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 247  
NYORK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 253	3 248
Sum kostnader		3 253	3 248
Driftsresultat		-3 253	-3 248
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	1 000 000
Sum finansinntekter		500 000	1 000 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		500 000	1 000 000
Resultat før skattekostnad		496 747	996 752
Skattekostnad	2	1 170	0
Årsresultat		495 577	996 752
Annen egenkapital		495 577	996 752



Organisasjonsnr: 921 126 247  
NYORK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 710 000	3 710 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 717	1 189 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 686 717</b>	<b>1 189 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 717</b>	<b>2 009 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 216 717</b>	<b>5 719 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 348 640	4 853 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 348 640</b>	<b>4 853 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 368 640</b>	<b>4 873 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 170	0
Annen kortsiktig gjeld		846 907	846 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 077</b>	<b>846 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 077</b>	<b>846 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 216 717</b>	<b>5 719 970</b>



Organisasjonsnr: 921 126 247  
NYORK INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3710000.00

**Mer om fordringer**

Det er gitt lån til B&N Utvikling AS på kr 2.080.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gitt lån til ØGV AS på kr 1.500.000,-, Låner er ikke renteberegnet.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NYORK INVEST AS**

921126247

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NYORK INVEST AS  
921 126 247

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 253	-3 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 253</b>	<b>-3 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 253</b>	<b>-3 248</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		500 000	1 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 747</b>	<b>996 752</b>
Skattekostnad	2	-1 170	0
<b>Årsresultat</b>		<b>495 577</b>	<b>996 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		495 577	996 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>495 577</b>	<b>996 752</b>



NYORK INVEST AS  
921 126 247

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 710 000	3 710 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 717	1 189 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 686 717</b>	<b>1 189 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 506 717</b>	<b>2 009 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 216 717</b>	<b>5 719 970</b>



NYORK INVEST AS  
921 126 247

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 348 640	4 853 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 348 640</b>	<b>4 853 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 368 640</b>	<b>4 873 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 170	0
Annen kortsiktig gjeld		846 907	846 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 077</b>	<b>846 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 077</b>	<b>846 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 216 717</b>	<b>5 719 970</b>

GJERDRUM, 26.03.2026

Terje Nyork  
styrets leder / daglig leder



NYORK INVEST AS  
921 126 247

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

investere i verdipapirer samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet drives fra kontor i Gjerdrum kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 170	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 170</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	496 747	996 752
Permanente forskjeller	-485 000	-1 000 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 428	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 319</b>	<b>-3 248</b>



## NYORK INVEST AS 921 126 247

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 170	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 170</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 710 000
---	-----------

#### Mer om fordringer

Det er gitt lån til B&N Utvikling AS på kr 2.080.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gitt lån til ØGV AS på kr 1.500.000,-. Låner er ikke renteberegnet.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYORK TERJE	30	100,00	Ordinære