



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVLA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Veronica Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 820 733	6 468 489
Sum inntekter		6 820 733	6 468 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2	406 970	428 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 097	34 097
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 582 593	3 669 773
Sum kostnader		5 023 660	4 132 407
Driftsresultat		1 797 073	2 336 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 296	3 970
Annen finansinntekt		23 787	19 881
Sum finansinntekter		59 083	23 851
Annen rentekostnad		704 566	701 417
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		704 567	701 417
Netto finans		-645 484	-677 566
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 589	1 658 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 589	1 658 516
Årsresultat		1 151 588	1 658 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 151 588	1 658 516
Sum overføringer og disponeringer		1 151 588	1 658 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 099 840	13 099 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	125 383	159 480
Sum varige driftsmidler		13 225 223	13 259 320
Sum anleggsmidler		13 225 223	13 259 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 243	60 513
Andre fordringer	10	314 184	293 190
Sum fordringer		363 427	353 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 282 143	3 375 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 143	3 375 910
Sum omløpsmidler		3 645 570	3 729 613
SUM EIENDELER		16 870 794	16 988 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-13 989 036	-15 140 625
Sum opptjent egenkapital		-13 989 036	-15 140 625
Sum egenkapital	12	-13 979 436	-15 131 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 146 344	27 545 915
Øvrig langsiktig gjeld		3 892 175	3 892 175
Sum annen langsiktig gjeld		30 038 519	31 438 090
Sum langsiktig gjeld		30 038 519	31 438 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 203	540 785
Skyldige offentlige avgifter		7 798	8 096
Annen kortsiktig gjeld	14	128 710	132 987
Sum kortsiktig gjeld		811 711	681 868
Sum gjeld		30 850 230	32 119 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 870 794	16 988 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352569

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVLA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Veronica Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 948 033 739
AL HOVLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 820 733	6 468 489
Sum inntekter		6 820 733	6 468 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2	406 970	428 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 097	34 097
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 582 593	3 669 773
Sum kostnader		5 023 660	4 132 407
Driftsresultat		1 797 073	2 336 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 296	3 970
Annen finansinntekt		23 787	19 881
Sum finansinntekter		59 083	23 851
Annen rentekostnad		704 566	701 417
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		704 567	701 417
Netto finans		-645 484	-677 566
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 589	1 658 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 589	1 658 516
Årsresultat		1 151 588	1 658 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 151 588	1 658 516
Sum overføringer og disponeringer		1 151 588	1 658 516



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	26 146 344	27 545 915
Øvrig langsiktig gjeld		3 892 175	3 892 175
Sum annen langsiktig gjeld		30 038 519	31 438 090
Sum langsiktig gjeld		30 038 519	31 438 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 203	540 785
Skyldige offentlige avgifter		7 798	8 096
Annen kortsiktig gjeld	14	128 710	132 987
Sum kortsiktig gjeld		811 711	681 868
Sum gjeld		30 850 230	32 119 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 870 794	16 988 933



Organisasjonsnr: 948 033 739
AL HOVLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.34

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Hovla Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 047 745	2 734 512
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 151 588	1 658 516
Opptak lån / avdrag på lån	-1 399 571	-1 379 380
Andre forhold som påvirker disp midler	34 097	34 097
Årets endring i disponible midler	-213 886	313 233
Disponible midler 31.12	2 833 860	3 047 745

Andre forhold som påvirker disp midler gjelder avskrivning for 2024 kr 34 096,92.



Resultatregnskap AL Hovla Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 718 535	6 383 712	6 718 368	7 491 360
Andre inntekter	1	102 198	84 777	60 000	60 000
Sum inntekter		6 820 733	6 468 489	6 778 368	7 551 360
Kostnader					
Personalkostnader	2	406 970	428 537	465 528	424 579
Avskrivninger	3	34 097	34 097	35 000	34 097
Kommunale avgifter		1 385 280	1 201 474	1 487 800	1 625 760
Strøm og annen energi	4	739 124	844 882	730 000	800 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	762 675	326 586	368 112	378 000
Løpende driftskostnader	6	424 594	177 991	191 800	316 800
Administrativ konsulentbistand	7	274 010	261 124	274 658	288 801
Digitale tjenester		521 436	491 484	408 000	535 000
Forsikringer		258 401	227 448	249 955	329 780
Andre driftskostnader	8	217 073	138 784	178 288	208 800
Sum driftskostnader		5 023 660	4 132 406	4 389 141	4 941 617
Driftsresultat		1 797 073	2 336 083	2 389 227	2 609 743
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		35 296	3 970	0	125 000
Andre finansinntekter		23 787	19 881	0	0
Rentekostnader		704 566	701 417	713 601	666 731
Andre finanskostnader	1	1	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-645 484	-677 566	-713 601	-541 731
Årets resultat		1 151 588	1 658 516	1 675 626	2 068 012
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 151 588	1 658 516	0	0
Sum disponeringer		1 151 588	1 658 516	0	0

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Balanse - AL Hovla Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	805 496	805 496
Bygninger	9	12 294 344	12 294 344
Andre driftsmidler	3	125 383	159 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 225 223	13 259 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 243	60 513
Andre fordringer	10	314 184	293 190
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 500	3 500
Innestående på driftskonto	11	3 275 481	3 369 248
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 162	3 162
Sum omløpsmidler		3 645 570	3 729 613
SUM EIENDELER		16 870 794	16 988 933

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Balanse - AL Hovla Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		-13 989 036	-15 140 625
Sum egenkapital	12	-13 979 436	-15 131 025
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	26 146 344	27 545 915
Borettsinnskudd		3 600 000	3 600 000
Garasje innskudd		292 175	292 175
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 884	17 972
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		675 203	540 785
Skyldig off. myndigheter		7 798	8 096
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 328	16 505
Annen kortsiktig gjeld	14	101 448	98 410
Sum gjeld		30 850 230	32 119 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 870 794	16 988 933

Sted: _____, dato: _____

Lise Veronica Mørch
Styreleder

Charles Raymond Ruud
Styremedlem

Pemille Sørjie
Styremedlem

Øystein Sørmark
Styremedlem

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Noter AL Hovla Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	6 606 144	6 271 488
3601 Leieinntekter garasjer	112 391	112 224
3690 Andre leieinntekter	102 198	84 777
Sum	6 820 733	6 468 489

Konto 3690 "andre leieinntekter" gjelder leieplass til Base Telenor AS for 2024 kr 23 748,00, leieplass til Base Telia AS for 2024 kr 25 522,88 og leieplass, strøm kostnader til Base Lyse Tele AS for 2024 kr 52 927,00.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	100 194	106 731
5137 Andre lønnskostnader	0	10 350
5150 Opptjente feriepenger	14 328	16 505
5330 Styrehonorar	240 000	240 000
5400 Arbeidsgiveravgift	47 967	50 348
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 020	2 327
5920 Yrkesskadeforsikring	2 461	2 276
Sum	406 970	428 537

Antall årsverk sysselsatt: 0,34

Note 3 - Anleggsmidler

	Plentraktor Stiga Park Pro	Henger Tysse	Stiga Park Pro 740
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 050	22 000	139 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 050	22 000	139 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	126 949	16 500	50 138
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 101	5 500	89 782
Årets avskrivninger :	15 705	4 400	13 992
Anskaffelsesår :	2016	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	5	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	739 124	844 882
Sum	739 124	844 882

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 758	46 636
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	63 126	77 388
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	15 204	13 018
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 193	16 769
6640 Periodisk vedlikehold	615 394	172 775
Sum	762 675	326 586

Konto 6640 "periodisk vedlikehold" gjelder takarbeid på 12 stk. inngangsstak, utbygging av 9 stk. nedløpsrør kr 302 893,75, fasadeavsk kr 87 500,00 og rehabilitering av 8 stk. stammer kr 225 000,00.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6360 Renhold	103 676	121 115
6395 Sommer og vintervedlikehold	305 500	48 375
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 618	1 701
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	424 594	177 991

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	270 060	256 224
Sum	274 010	261 124



Noter AL Hovla Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	37 636	0
6490 Annen leiekostnad	22 958	0
6500 Verktøy	16 178	22 207
6550 Driftsmateriale	109	0
6551 Datautstyr (hardware)	0	6 889
6790 Annen fremmed tjeneste	36 539	0
6800 Kontorrekvisita	3 965	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 024	0
7000 Drivstoff	12 127	12 319
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	21 658	43 435
7420 Gave og tilskudd	580	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	28 800	24 000
7710 Styremøter	6 292	7 939
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 876	4 563
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	3 319	0
7790 Annen kostnad	7 513	11 432
Sum	217 073	138 784

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	805 496	805 496
1100 Bygninger	11 975 760	11 975 760
1101 Rehabilitering og påkostninger	57 000	57 000
1102 Garasjer og Carporter	261 584	261 584
Sum	13 099 840	13 099 840

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2024
1500 Kundefordringer	3 500
1564 Periodisering	310 684
Sum	314 184

Konto 1564 "periodisering" gjelder forsikring for 2025.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	749 525	3 369 248
1933 Plasseringskonto 31+	2 525 956	0
Sum	3 275 481	3 369 248

Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Oppført egenkapital	-13 989 036	-15 140 625
SUM EGENKAPITAL	-13 979 436	-15 131 025

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Refinansiering lån i DnB	Oppføring
Lånenummer:	94937048399	114601362
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	2.50 %	4.677 %
Betingelser:	Fastrente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	26 976 438	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	25 416 002	2 129 913
Avdrag i perioden:	652 177	747 394
Lånesaldo 31.12:	24 763 825	1 382 519
Saldo 5 år frem i tid:	21 248 396	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114601362	48	14 874	713 952
	48	13 929	668 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937048399	48	266 418	12 788 064
	48	249 495	11 975 760

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2998 Periodisering	101 448	98 410
Sum	101 448	98 410

Konto 2998 "periodisering" gjelder strøing med traktor januar-april 2024 kr 32 500,00 og strøm desember 2024 kr 68 947,60.



Resultat og balanse med noter for AL Hovla Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hovla Borettslag

Styreleder	Lise Veronica Mørch (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Øystein Sørmark (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Pernille Sørli (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Charles Raymond Ruud (sign.)	01.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Hovla Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Hovla Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 151 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor