



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	7 794 343
Sum inntekter		0	7 794 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	256 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	716 171
Annen driftskostnad		134 473	2 080 893
Sum kostnader		134 473	3 054 044
Driftsresultat		-134 473	4 740 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 059	224 499
Annen renteinntekt		13 267	233 637
Annen finansinntekt		28 944	30 934
Sum finansinntekter		350 270	489 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 736
Annen rentekostnad		969	0
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		969	-6 596
Netto finans		349 301	495 666
Resultat før skattekostnad		214 828	5 235 965
Skattekostnad	5, 6	47 262	1 151 542
Årsresultat		167 566	4 084 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		188 389	4 362 347
Annen egenkapital		-20 823	-277 924
Sum overføringer og disponeringer		167 566	4 084 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	13 952 856
Sum varige driftsmidler		0	13 952 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	13 952 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 546	0
Andre kortsiktige fordringer		0	217 630
Konsernfordringer	8, 9	4 026 592	13 700 812
Sum fordringer		4 031 138	13 918 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 479	737 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 479	737 443
Sum omløpsmidler		4 118 618	14 655 884
SUM EIENDELER		4 118 618	28 608 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	120 000
Overkurs	7	136 270	136 270
Sum innskutt egenkapital		166 270	256 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 187 298	21 440 998
Sum opptjent egenkapital		3 187 298	21 440 998
Sum egenkapital		3 353 568	21 697 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	7 832	628 637
Sum avsetninger for forpliktelser		7 832	628 637
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 832	628 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 872	305 555
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	241 524	5 592 752
Annen kortsiktig gjeld		438 821	384 528
Sum kortsiktig gjeld		757 217	6 282 836
Sum gjeld		765 049	6 911 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 618	28 608 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603746

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	7 794 343
Sum inntekter		0	7 794 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	256 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	716 171
Annen driftskostnad		134 473	2 080 893
Sum kostnader		134 473	3 054 044
Driftsresultat		-134 473	4 740 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 059	224 499
Annen renteinntekt		13 267	233 637
Annen finansinntekt		28 944	30 934
Sum finansinntekter		350 270	489 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 736
Annen rentekostnad		969	0
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		969	-6 596
Netto finans		349 301	495 666
Resultat før skattekostnad		214 828	5 235 965
Skattekostnad	5, 6	47 262	1 151 542
Årsresultat		167 566	4 084 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		188 389	4 362 347
Annen egenkapital		-20 823	-277 924
Sum overføringer og disponeringer		167 566	4 084 423



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	0	13 952 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	13 952 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 546	0
Andre kortsiktige fordringer		0	217 630
Konsernfordringer	8, 9	4 026 592	13 700 812
Sum fordringer		4 031 138	13 918 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 479	737 443
Sum omløpsmidler		4 118 618	14 655 884
SUM EIENDELER		4 118 618	28 608 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	120 000
Overkurs	7	136 270	136 270
Sum innskutt egenkapital		166 270	256 270



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 187 298	21 440 998
Sum opptjent egenkapital		3 187 298	21 440 998
Sum egenkapital		3 353 568	21 697 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	7 832	628 637
Sum avsetninger for forpliktelser		7 832	628 637
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 832	628 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 872	305 555
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	241 524	5 592 752
Annen kortsiktig gjeld		438 821	384 528
Sum kortsiktig gjeld		757 217	6 282 836
Sum gjeld		765 049	6 911 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 618	28 608 741



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	225000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31980.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	256980.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-29999.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-29999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Fra og med 2023 har man valgt å gå over til lineære avskrivninger regnskapsmessig.

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet



Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4026592.00	13700812.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5592752.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MICAELSEN EIENDOM AS
982151759
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	7 794 343
Sum driftsinntekter		0	7 794 343
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	256 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	716 171
Annen driftskostnad		134 473	2 080 893
Sum driftskostnader		134 473	3 054 044
Driftsresultat		-134 473	4 740 299
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 059	224 499
Annen renteinntekt		13 267	233 637
Annen finansinntekt		28 944	30 934
Sum finansinntekter		350 270	489 070
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 736
Annen rentekostnad		969	0
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		969	-6 596
Netto finans		349 301	495 666
Resultat før skattekostnad		214 828	5 235 965
Skattekostnad	5, 6	47 262	1 151 542
Årsresultat		167 566	4 084 423
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		188 389	4 362 347
Annen egenkapital		-20 823	-277 924
Sum overføringer	7	167 566	4 084 423



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	13 952 856
Sum varige driftsmidler		0	13 952 856
Sum anleggsmidler		0	13 952 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 546	0
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	4 026 592	13 700 812
Andre kortsiktige fordringer		0	217 630
Sum fordringer		4 031 138	13 918 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 479	737 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 479	737 443
Sum omløpsmidler		4 118 618	14 655 884
SUM EIENDELER		4 118 618	28 608 740



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	120 000
Overkurs	7	136 270	136 270
Sum innskutt egenkapital		166 270	256 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 187 298	21 440 998
Sum opptjent egenkapital		3 187 298	21 440 998
Sum egenkapital		3 353 568	21 697 268
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	7 832	628 637
Sum avsetning for forpliktelser		7 832	628 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 872	305 555
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	241 524	5 592 752
Annen kortsiktig gjeld		438 821	384 528
Sum kortsiktig gjeld		757 217	6 282 836
Sum gjeld		765 049	6 911 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 618	28 608 740

TRONDHEIM, 06.05.2025

Thor-Håvard Brekke
styrets leder



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	225 000
Arbeidsgiveravgift	0	31 980
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	256 980

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	-29 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	29 999
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Fra og med 2023 har man valgt å gå over til lineære avskrivninger regnskapsmessig.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 135	1 230 405
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 873	-78 863
Skattekostnad	47 262	1 151 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	214 828	5 235 965
Permanente forskjeller	0	-1 683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 696	358 469
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-241 524	-5 592 751
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 135	1 230 405
Betalbar skatt på konsernbidrag	-53 135	-1 230 405



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	46 843	35 601	11 242
Gevinst- og tapskonto	15 454	0	15 454
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	62 297	35 601	26 696
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	62 297	35 601	26 696
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	13 706	7 832	5 873

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	136 270	21 440 998	21 697 268
Årsresultat	0	0	167 566	167 566
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-188 389	-188 389
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-90 000	0	0	-90 000
Andre endringer	0	0	-18 232 877	-18 232 877
Egenkapital 31.12.2024	30 000	136 270	3 187 298	3 353 568

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 026 592	13 700 812

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 592 752

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 4 026 592 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).

Tilsvarende beløp foregående år var kr. 3 476 312.

Note 10 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor De overtakende selskapene har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24. Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

Selskap	Andel (avrundet)
Micaelsen Eiendom AS	6,34 %
Bøckmans veg Eiendom AS	10,71 %
Carl Johans gate 5 AS	12,67 %
Dronningens gate 13 AS	3,54 %
Dronningens gate 37 AS	0,80 %
Gregus gate Eiendom AS	6,56 %
Hamnegata 45 AS	1,86 %
Kongens gate 32 AS	6,18 %
Louiselyst Gård Eiendom AS	8,77 %
Lubbenes Gård Eiendom AS	3,91 %
Mellomveien 16 AS	11,97 %
Romsdalsgata Eiendom AS	0,54 %
Søndre Gate 22 AS	11,12 %
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS	7,91 %
Torggata 22 AS	4,67 %
Trollahaugen 35 AS	0,74 %
Øvre Langgate 36 AS	1,71 %
Sum	100 %



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Micaelsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Micaelsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOJGf-R8AW4-462OX-4Y2J6-1CF5Z-5118Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 11:45:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOJGfRBAW4-462OX-4Y2J6-1CF5Z-S118Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.