



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3.	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2.	2 412	2 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 612</b>	<b>13 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 388</b>	<b>88 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 683	15 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 683</b>	<b>15 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 683</b>	<b>-15 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 705</b>	<b>73 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6.	16 243	16 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 462</b>	<b>57 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 462</b>	<b>57 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 462</b>	<b>57 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 462	57 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 462</b>	<b>57 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 765	193 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 800	13 200
Sum varige driftsmidler	3.	196 565	206 765
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		561 937	561 937
Sum finansielle anleggsmidler	8.	561 937	561 937
Sum anleggsmidler		758 502	768 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4.	116 419	106 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 419	106 513
Sum omløpsmidler		116 419	106 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 921</b>	<b>875 215</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	34 335	34 335
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 335</b>	<b>34 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 412	524 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 412</b>	<b>524 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 747</b>	<b>559 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6.	10 181	11 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 181</b>	<b>11 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 436	288 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 436</b>	<b>288 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 557	15 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 557</b>	<b>15 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 174</b>	<b>315 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 921</b>	<b>875 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CYREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 43B  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 915 965 229  
CYREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3.	10 200	10 200
Annen driftskostnad	2.	2 412	2 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 612</b>	<b>13 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 388</b>	<b>88 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 683	15 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 683</b>	<b>15 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 683</b>	<b>-15 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 705</b>	<b>73 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6.	16 243	16 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 462</b>	<b>57 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 462</b>	<b>57 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 462</b>	<b>57 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 462	57 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 462</b>	<b>57 214</b>



Organisasjonsnr: 915 965 229  
CYREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 765	193 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 800	13 200
Sum varige driftsmidler	3.	196 565	206 765
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		561 937	561 937
Sum finansielle anleggsmidler	8.	561 937	561 937
Sum anleggsmidler		758 502	768 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4.	116 419	106 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 419	106 513
Sum omløpsmidler		116 419	106 513
SUM EIENDELER		874 921	875 215
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	34 335	34 335



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>34 335</b>	<b>34 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	582 412	524 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>582 412</b>	<b>524 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>616 747</b>	<b>559 285</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6. 10 181	11 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>10 181</b>	<b>11 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 436	288 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>230 436</b>	<b>288 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	17 557	15 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 557</b>	<b>15 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>258 174</b>	<b>315 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>874 921</b>	<b>875 215</b>



Organisasjonsnr: 915 965 229  
CYREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Inger lønns utbetalinger til ansatte eller ledelse i 2021.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org.no.915 965 229  
CYREN EIENDOM A/S  
Noter 2022

Side 1/103

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Det er ingen utbetaling av lønn i 2022.

Ingen ansatte pr.31.12.2022.

## Note 3. Varige driftsmidler.

	2020	2021	2022
Bokført verdi 1.1	227.165	216.065	206 765
+Anskaffelsesverdi kjøpt i året			
- årets ordn.avskrivninger	10.200	10.200	10 200
= Bokført verdi 31.12.	<u>216.065</u>	<u>206.765</u>	<u>196 565</u>

Av bokført verdi 31.12.22 vedrører kr. 187 765 Sameiet Stasjonsveien 43/45 1482 Nittedal, G14/B446 - seksjon nr.6-eier-andel 93/1203.

## Note 4. Bankinnskudd

Ingen bundne skattetreks midler pr.31.12.2022

## Note 5 Aksjer og andeler.

Ingen aksjer eller andeler i andre selskaper pr.31.12.2022.

Note 6 Skatter.	2020	2021	2022
Ordn. resultat før skatt	77 597	73 369	73 705
- Konsern bidrag avgitt			
+ Permanente forskjeller	154	64	
+ Endring i midl. forskjeller	3 813	-1.092	5 975
- Utdelt utbytte	0	0	0
= Årets skattegrunnlag	<u>81 564</u>	<u>72 341</u>	<u>79 680</u>
Betalbar skatt 22%	17 944	15 915	17 530
+/-Endring i utsatt skatt/fordel	- 838	240	-1 314
Skattekostnad i regnskapet	<u>17 106</u>	<u>16.155</u>	<u>16 243</u>

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på Kr. 34.335,- fordelt med 981 stk. aksjer pål.kr.35. Alle aksjer lik rett i h. til vedtektene. Pr. 31.12.2022 var det 1 stk. aksjeeier: Cyren Regnskap AS org.no.987 988 480-Stasjonsveien 43 B 1482 Nittedal. Alle aksjene 100 eid av Monica Cyren Borg.



Org.no.915 965 229  
CYREN EIENDOM A/S  
Noter 2022

**Note 8.Finansielle anleggsmidler**

Tilgodehavende i Cyren Regnskap AS kr.561.937.

**Note 9. Pantegjeld og garantiforpliktelser**

Det er ikke gitt andre lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonærer, styret eller daglig leder eller ansatte pr.31.12.22.

For gjeld til Sparebank 1 er det tatt pant i.nr.14 bnr.446 seksjon nr.6.

Stasjonsveien 43 B, Nittedal kommune med kr.570.000.

Av gjelden forfaller intet mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.