



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 832 376	5 633 320
Annen driftsinntekt		160	309
Sum inntekter		5 832 536	5 633 629
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	659 567	659 567
Annen driftskostnad	1	484 149	1 136 267
Sum kostnader		1 143 715	1 795 833
Driftsresultat		4 688 821	3 837 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 518	13 472
Annen finansinntekt		4 637	
Sum finansinntekter		276 155	13 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 102 708	138 080
Annen rentekostnad			497 301
Sum finanskostnader		1 102 708	635 381
Netto finans		-826 553	-621 909
Ordinært resultat før skattekostnad		3 862 268	3 215 887
Skattekostnad på resultat	2	849 699	707 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 012 569	2 508 392
Årsresultat	2	3 012 569	2 508 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 012 569	2 508 392
Totalresultat		3 012 569	2 508 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 854 469	2 297 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		158 100	211 381
Sum overføringer og disponeringer		3 012 569	2 508 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 853 171	25 512 737
Sum varige driftsmidler		24 853 171	25 512 737
Sum anleggsmidler		24 853 171	25 512 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 070
Andre kortsiktige fordringer	4	21 188 497	18 466 105
Sum fordringer		21 188 497	18 483 175
Sum omløpsmidler		21 188 497	18 483 175
SUM EIENDELER		46 041 667	43 995 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 449 063	6 290 963
Sum opptjent egenkapital		6 449 063	6 290 963
Sum egenkapital	6	6 649 063	6 490 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 143 603	1 099 011
Sum avsetninger for forpliktelser		1 143 603	1 099 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	34 510 788	33 408 080
Sum annen langsiktig gjeld		34 510 788	33 408 080
Sum langsiktig gjeld		35 654 391	34 507 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 927	52 972
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 711	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 659 576	2 944 886
Sum kortsiktig gjeld		3 738 214	2 997 858
Sum gjeld		39 392 605	37 504 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 041 667	43 995 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494053

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 877 747
HEGGSTADMOEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 832 376	5 633 320
Annen driftsinntekt		160	309
Sum inntekter		5 832 536	5 633 629
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	659 567	659 567
Annen driftskostnad	1	484 149	1 136 267
Sum kostnader		1 143 715	1 795 833
Driftsresultat		4 688 821	3 837 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 518	13 472
Annen finansinntekt		4 637	
Sum finansinntekter		276 155	13 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 102 708	138 080
Annen rentekostnad			497 301
Sum finanskostnader		1 102 708	635 381
Netto finans		-826 553	-621 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	849 699	707 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 012 569	2 508 392
Årsresultat	2	3 012 569	2 508 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 012 569	2 508 392
Totalresultat		3 012 569	2 508 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 854 469	2 297 011
Avsatt til annen egenkapital		158 100	211 381
Sum overføringer og disponeringer		3 012 569	2 508 392



Organisasjonsnr: 994 877 747
HEGGSTADMOEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	24 853 171	25 512 737
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		24 853 171	25 512 737
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 853 171	25 512 737
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 070
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	21 188 497	18 466 105
------------	---	------------	------------

Sum fordringer		21 188 497	18 483 175
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		21 188 497	18 483 175
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 041 667	43 995 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 449 063	6 290 963
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 449 063	6 290 963
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	6 649 063	6 490 963
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 143 603	1 099 011
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		1 143 603	1 099 011
----------------------	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7		
----------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	34 510 788	33 408 080
------------------------	------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	34 510 788	33 408 080
Sum langsiktig gjeld	35 654 391	34 507 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 927	52 972
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	14 711	
Annen kortsiktig gjeld 4	3 659 576	2 944 886
Sum kortsiktig gjeld	3 738 214	2 997 858
Sum gjeld	39 392 605	37 504 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 041 667	43 995 912



Organisasjonsnr: 994 877 747
HEGGSTADMOEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentID: 2UEZ5-BE30Q-WN2M2-DEMDB-QE2K4-287II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UEZ5-BE30Q-WN2M2-DEMDB-QEZK4-28TII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 18 AS

2022



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 832 376	5 633 320
Annen driftsinntekt		160	309
Sum driftsinntekter		<u>5 832 536</u>	<u>5 633 629</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	659 567	659 567
Annen driftskostnad	1	484 149	1 136 267
Sum driftskostnader		<u>1 143 715</u>	<u>1 795 833</u>
Driftsresultat		<u>4 688 821</u>	<u>3 837 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 518	13 472
Annen finansinntekt		4 637	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 102 708	138 080
Annen rentekostnad		0	497 301
Resultat av finansposter		<u>-826 553</u>	<u>-621 909</u>
Resultat før skattekostnad		3 862 268	3 215 887
Skattekostnad på resultat	2	849 699	707 495
Årsresultat	2	<u>3 012 569</u>	<u>2 508 392</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 854 469	2 297 011
Avsatt til annen egenkapital		158 100	211 381
Sum overføringer		<u>3 012 569</u>	<u>2 508 392</u>



Balanse

Heggstadmoen 18 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 853 171	25 512 737
Sum varige driftsmidler		<u>24 853 171</u>	<u>25 512 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 853 171</u>	<u>25 512 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 070
Andre kortsiktige fordringer	4	21 188 497	18 466 105
Sum fordringer		<u>21 188 497</u>	<u>18 483 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 188 497</u>	<u>18 483 175</u>
Sum eiendeler		<u>46 041 667</u>	<u>43 995 912</u>



Balanse

Heggstadmoen 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 449 063</u>	<u>6 290 963</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 449 063</u>	<u>6 290 963</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 649 063</u>	<u>6 490 963</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>1 143 603</u>	<u>1 099 011</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 143 603</u>	<u>1 099 011</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>34 510 788</u>	<u>33 408 080</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 510 788</u>	<u>33 408 080</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 927	52 972
Skyldig offentlige avgifter		14 711	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 659 576</u>	<u>2 944 886</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 738 214</u>	<u>2 997 858</u>
Sum gjeld		<u>39 392 605</u>	<u>37 504 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 041 667</u>	<u>43 995 912</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmoen 18 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



HEGGSTADMOEN 18 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	44 592	59 620
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	805 107	647 875
Skattekostnad ordinært resultat	849 699	707 495

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 862 268	3 215 887
Endring i midlertidige forskjeller	-202 691	-271 001
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-3 659 576	-2 944 886
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt i balansen

- -

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 862 268	3 215 887
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	3 862 268	3 215 887

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 849 699 707 496

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Skattekostnad	849 699	707 496
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endringer
Driftsmidler	5 198 195	4 995 504	202 691
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	5 198 195	4 995 504	202 691
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 143 603	1 099 011	44 592
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 143 603	1 099 011	44 592



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/asf.	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 710 116	19 947 729	3 767 820	-	30 425 665
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 710 116	19 947 729	3 767 821	-	30 425 666
Akk. avskrivninger 31.12.	188 663	4 856 078	527 754	-	5 572 495
Nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	188 663	4 856 078	527 754	-	5 572 495
Bokført verdi pr. 31.12.	6 521 453	15 091 651	3 240 066	-	24 853 171
Årets avskrivninger	75 465	398 955	185 147	-	659 567
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	Asfalt 10 år	50 år	20 år	-	-
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	-	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	21 188 497	18 318 025
Sum	-	-	21 188 497	18 318 025

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	34 510 788	33 408 080	3 659 576	2 944 886
Sum	34 510 788	33 408 080	3 659 576	2 944 886

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Login Parinvest AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100 %	100 %

Aksjene har like rettigheter.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	6 290 963	6 490 963
Årets resultat	-	3 012 569	3 012 569
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-2 854 469	-2 854 469
Egenkapital 31.12.	200 000	6 449 062	6 649 063

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	24 853 171	25 512 737
Øvrige	-	-
Totalt	24 853 171	25 512 737
Garantiansvar	2022	2021
Garantiansvar	-	-

Gjeld til kredittinst. har forfall mindre enn ett år etter balansedagen. Denne gjelden vil bli refinansiert årlig.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet.



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 832 376	5 633 320
Annen driftsinntekt		160	309
Sum driftsinntekter		<u>5 832 536</u>	<u>5 633 629</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	659 567	659 567
Annen driftskostnad	1	484 149	1 136 267
Sum driftskostnader		<u>1 143 715</u>	<u>1 795 833</u>
Driftsresultat		<u>4 688 821</u>	<u>3 837 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 518	13 472
Annen finansinntekt		4 637	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 102 708	138 080
Annen rentekostnad		0	497 301
Resultat av finansposter		<u>-826 553</u>	<u>-621 909</u>
Resultat før skattekostnad		3 862 268	3 215 887
Skattekostnad på resultat	2	849 699	707 495
Årsresultat	2	<u>3 012 569</u>	<u>2 508 392</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 854 469	2 297 011
Avsatt til annen egenkapital		158 100	211 381
Sum overføringer		<u>3 012 569</u>	<u>2 508 392</u>



Balanse

Heggstadmoen 18 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 853 171	25 512 737
Sum varige driftsmidler		<u>24 853 171</u>	<u>25 512 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 853 171</u>	<u>25 512 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 070
Andre kortsiktige fordringer	4	21 188 497	18 466 105
Sum fordringer		<u>21 188 497</u>	<u>18 483 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 188 497</u>	<u>18 483 175</u>
Sum eiendeler		<u>46 041 667</u>	<u>43 995 912</u>



Balanse

Heggstadmoen 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 449 063</u>	<u>6 290 963</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 449 063</u>	<u>6 290 963</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 649 063</u>	<u>6 490 963</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>1 143 603</u>	<u>1 099 011</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 143 603</u>	<u>1 099 011</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>34 510 788</u>	<u>33 408 080</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 510 788</u>	<u>33 408 080</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 927	52 972
Skyldig offentlige avgifter		14 711	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 659 576</u>	<u>2 944 886</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 738 214</u>	<u>2 997 858</u>
Sum gjeld		<u>39 392 605</u>	<u>37 504 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 041 667</u>	<u>43 995 912</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Heggstadmoen 18 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Terje Haugen
styremedlem