



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: BUVIKA
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 400	292 283
Sum inntekter		281 400	292 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 565
Annen driftskostnad		171 508	158 004
Sum kostnader		210 008	196 569
Driftsresultat		71 392	95 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		190	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		71 582	95 703
Skattekostnad på resultat	3	15 748	21 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 834	74 646
Årsresultat	4	55 834	74 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 834	74 646
Totalresultat		55 834	74 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 300	
Avsatt til annen egenkapital			74 646
Overført fra annen egenkapital		-10 466	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		55 834	74 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	676 397	714 897
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	676 397	714 897
Sum anleggsmidler		676 397	714 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 875	65 252
Konsernfordringer		489 487	489 487
Sum fordringer		542 362	554 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 646	3 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 646	3 885
Sum omløpsmidler		627 008	558 624
SUM EIENDELER		1 303 405	1 273 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 147	575 613
Sum opptjent egenkapital		565 147	575 613
Sum egenkapital	4	732 147	742 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 314	47 900
Sum avsetninger for forpliktelser		44 314	47 900
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		85 000	
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	
Sum langsiktig gjeld		129 314	47 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 977
Betalbar skatt	3	634	24 326
Skyldig offentlige avgifter		10 430	13 002
Annen kortsiktig gjeld		430 880	443 703
Sum kortsiktig gjeld		441 944	483 008
Sum gjeld		571 258	530 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 405	1 273 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508547

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: BUVIKA
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 400	292 283
Sum inntekter		281 400	292 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 565
Annen driftskostnad		171 508	158 004
Sum kostnader		210 008	196 569
Driftsresultat		71 392	95 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		190	-11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	71 582	95 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 748	21 057
Årsresultat	4	55 834	74 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 834	74 646
Totalresultat		55 834	74 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 300	
Avsatt til annen egenkapital			74 646
Overført fra annen egenkapital		-10 466	
Sum overføringer og disponeringer		55 834	74 646



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	676 397	714 897
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	676 397	714 897
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		676 397	714 897
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 875	65 252
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		489 487	489 487
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		542 362	554 739
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 646	3 885
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 646	3 885
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		627 008	558 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 303 405	1 273 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		65 000	65 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		565 147	575 613
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		565 147	575 613
Sum egenkapital	4	732 147	742 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 314	47 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 314	47 900
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		85 000	
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	
Sum langsiktig gjeld		129 314	47 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 977
Betalbar skatt	3	634	24 326
Skyldig offentlige avgifter		10 430	13 002
Annen kortsiktig gjeld		430 880	443 703
Sum kortsiktig gjeld		441 944	483 008
Sum gjeld		571 258	530 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 405	1 273 521



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 55 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

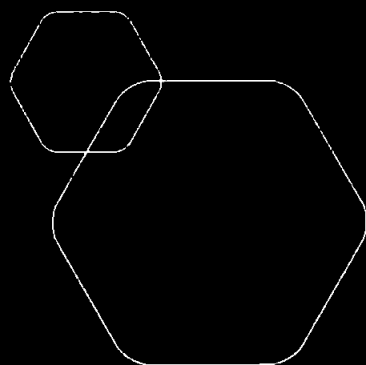
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 11. juni 2024

Revisjon Sør AS

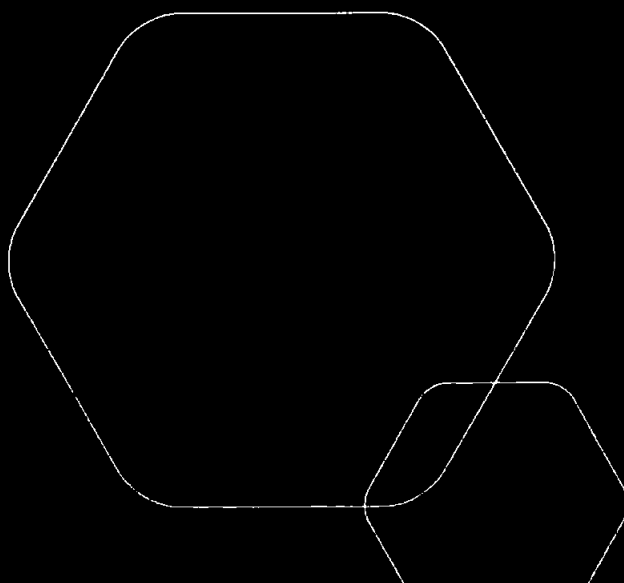

Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 573 743



RESULTATREGNSKAP

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		281 400	292 283
Sum driftsinntekter		281 400	292 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 565
Annen driftskostnad		171 508	158 004
Sum driftskostnader		210 008	196 569
Driftsresultat		71 392	95 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		190	0
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		190	-11
Resultat før skattekostnad		71 582	95 703
Skattekostnad på resultat	3	15 748	21 057
Årsresultat	4	55 834	74 646
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		66 300	0
Avsatt til annen egenkapital		0	74 646
Overført fra annen egenkapital		10 466	0
Sum overføringer		55 834	74 646



BALANSE

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	676 397	714 897
Sum varige driftsmidler	2	676 397	714 897
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		676 397	714 897
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 875	65 252
Konsernfordringer		489 487	489 487
Sum fordringer		542 362	554 739
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 646	3 885
Sum omløpsmidler		627 008	558 624
Sum eiendeler		1 303 405	1 273 521



BALANSE

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

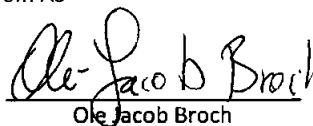
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		565 147	575 613
Sum opptjent egenkapital		565 147	575 613
Sum egenkapital	4	732 147	742 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	44 314	47 900
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		85 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 977
Betalbar skatt	3	634	24 326
Skyldig offentlige avgifter		10 430	13 002
Annen kortsiktig gjeld		430 880	443 703
Sum kortsiktig gjeld		441 944	483 008
Sum gjeld		571 258	530 908
Sum egenkapital og gjeld		1 303 405	1 273 521

Risør, 06.06.2024

Styret i Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS



Espen Harald Sommerfelt
styreleder



Ole Jacob Broch
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 551 096	1 551 096
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 551 096	1 551 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	874 699	874 699
= Bokført verdi 31.12.23	676 397	676 397
Årets ordinære avskrivninger	38 500	38 500
Økonomisk levetid	38 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 334	24 326
Endring i utsatt skatt	-3 586	-3 269
Skattekostnad ordinært resultat	15 748	21 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 582	95 703
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	16 300	14 857
Avgitt konsernbidrag	-85 000	0
Skattepliktig inntekt	2 882	110 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 334	24 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	634	24 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	201 427	217 729	16 302
Fordringer	2	0	-1
Sum	201 429	217 729	16 300
Grunnlag for utsatt skatt	201 429	217 729	16 300
Utsatt skatt (22 %)	44 314	47 900	3 586

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	65 000	0	575 613	742 613
Årets resultat				55 834	55 834
Konsernbidrag avgitt				-66 300	-66 300
Pr 31.12.2023	102 000	65 000	0	565 147	732 147

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	816	125,0	102 000
Sum	816		102 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RISØR TREBÅTBYGGERI HOLDING AS	816	100,0	100,0